INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

Архитектурная студия
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел./факс: (812) 703-12-33
НП «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»
свидетельство о допуске к проектным работам № 0046/3-2012/624-7813042088-П-73

Заказчик: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Архитектурные решения

ПР-9-1-1-АР

Изм.	№док	Подпись	Дата
4	044		08.26
5	053		09.26
6	054		09.26
7	058		09.26

Санкт-Петербург

2026г.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

Архитектурная студия
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел./факс: (812) 703-12-33
НП «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»
свидетельство о допуске к проектным работам № 0046/3-2012/624-7813042088-П-73

Заказчик: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Архитектурные решения

ПР-9-1-1-АР

Директор Подгорнов Е.В.

Главный инженер проекта Ковалев Д.Н.

Санкт-Петербург

2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мир»
Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А, пом. 8-Н ИНН/КПП 7840467315/784201001 Р/С 40702810326260006911 Филиал № 7806 Банка ВТБ (ПАО) К/с № 30101810240300000707 БИК 044030707 ОКПО 38142352 ОГРН 1127847145854 ИНН/КПП: 7710353606/783543001 Тел./факс: (812) 579-02-17 E-mail: i@mir-p.com website: www.mir-p.com Свидетельство о допуске №932 НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры» (№СРО-П-168-22112011)

«Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

ПР-9-1-1-АР

Генеральный директор Малышев Ф.Е.

ГИП Барабанов К.В.

2026

Разрешение	Обозначение	ПР-9-1-1-АР
058	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №1 с проездом №1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом №2 от проезда №6 до ул. №6, проездом №6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Графическая часть		
7	9,10,13, 14,17,18, 21,22	Откорректирована привязка дверного проема и положение самой перегородки в осях 40-41/А-В	3	

Согласовано

Изм. внес	Панова		09.26	ООО "МИР"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Панова		09.26		
ГИП	Барабанов		09.26		
Утв.	Малышев		09.26		

Разрешение	Обозначение	ПР-9-1-1-АР
054	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №1 с проездом №1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом №2 от проезда №6 до ул. №6, проездом №6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Графическая часть		
6	7,11.15,19	Изменено расположение оконного проема и тип перемычки	4	
6	8,12,16,20	Изменено расположение створок дверей, изменено расположение оконного проема.	4	
6	7,9,11,13, 15,17,19,21	Добавлены необходимые примечания	4	
6	11,12,13.14 ,15,16,17, 18,19,20, 21,22	Исправлено пересечение дверных проемов с вентканалом в санитарном узле.	4	
6	13,17,21	Изменено расположение перемычки	4	
6	14,18,22	Изменено расположение окна		

Согласовано

Изм. внес	Панова		09.26	ООО "МИР"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Панова		09.26		
ГИП	Барабанов		09.26		
Утв.	Малышев		09.26		

Разрешение	Обозначение	ПР-9-1-1-АР
053	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №1 с проездом №1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом №2 от проезда №6 до ул. №6, проездом №6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Графическая часть		
5	57	Добавлен узел крепления и опирания вентблоков	4	

Согласовано

Изм. внес	Панова		09.26	ООО "МИР"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Панова		09.26		
ГИП	Барабанов		09.26		
Утв.	Малышев		09.26		

Разрешение	Обозначение	ПР-9-1-1-АР
044	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №1 с проездом №1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом №2 от проезда №6 до ул. №6, проездом №6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Графическая часть		
4	7,9,11,13, 15,17,19,21	Откорректированы кладочные планы в части привязок оконных и балконных проемов. Проемы приведены к соосности.	4	

Согласовано

Изм. внес	Панова		08.26	ООО "МИР"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Панова		08.26		
ГИП	Барабанов		08.26		
Утв.	Малышев		08.26		

Разрешение	Обозначение	ПР-9-1-1-АР
036	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №1 с проездом №1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом №2 от проезда №6 до ул. №6, проездом №6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Графическая часть		
3	19,21, 26,27	Откорректированы кладочные планы этажей в части размерных привязок, перемычки приведены в соответствие.	4	
	53	Добавлена экспликация полов	4	
	8,10,12,14, 16,18,20, 22,50	Приведены в соответствие отделочные планы в части вентиляционных клапанов, добавлена спецификация оконных заполнений	4	

Согласовано

Изм. внес	Панова		08.26	ООО "МИР"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Панова		08.26		
ГИП	Барабанов		08.26		
Утв.	Малышев		08.26		

Разрешение	Обозначение	ПР-9-1-1-АР
035	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №1 с проездом №1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом №2 от проезда №6 до ул. №6, проездом №6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Графическая часть		
2	11,13,15,17	Откорректированы кладочные планы этажей в части размерных привязок, перемычки приведены в соответствие. Откорректированы марки стен и перегородок	4	

Согласовано

Изм. внес	Панова		08.26	ООО "МИР"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Панова		08.26		
ГИП	Барабанов		08.26		
Утв.	Малышев		08.26		

Разрешение	Обозначение	ПР-9-1-1-АР
032	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс №1 с проездом №1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом №2 от проезда №6 до ул. №6, проездом №6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Графическая часть		
1	3-10	Откорректированы кладочные планы этажей в части размерных привязок, перемычки приведены в соответствие. Откорректированы марки стен и перегородок	4	
	28-30, 55, 56	Добавлены листы разрезов. Добавлены листы с типами наружных и внутренних стен	4	

Согласовано

Изм. внес	Панова		08.26	ООО "МИР"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Панова		08.26		
ГИП	Барабанов		08.26		
Утв.	Малышев		08.26		

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	замененных	Новых	аннулированных				
1.	–	3–10	28–30,55,56	–	13	032		08.26
2.	–	11,13,15,17	–	–	18	035		08.26
3.		8,10,12,14,16, 18–22	15,17,19–22,26,27,50, 53	–	31	036		08.26
4.	–	7,9,11,13,15, 17,19,21	–	–	31	044		09.26
5.	–	57	–	–	32	053		09.26
6.	16	1	–	–	32	054		09.26
7.	9,10,13, 14,17,18, 21,22	–	–	–	32	058		09.26

						ПР-9-1-1-АР		
						Жилой комплекс №1 с проездом №1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом №2 от проезда №6 до ул. №6, проездом №6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Качко			08.26	Корпус 1	Стадия: Р	Лист: 1 / Листов:
Проверил		Малышев			08.26			
Н.контр.		Гуйдов			08.26	Лист регистрации изменений	ООО «МИР»	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.6(Зам)
02	План осей	
03	Кладочный план технического подполья на отм. -2130, -2730, -3330. Секции 1-5	Изм.1(Зам)
04	Отделочный план технического подполья на отм. -2130, -2730, -3330. Секции 1-5	Изм.1(Зам)
05	Кладочный план технического подполья на отм. -2130, -2730, -3330 Секции 6-11	Изм.1(Зам)
06	Отделочный план технического подполья на отм. -2130, -2730, -3330. Секции 6-11	Изм.1(Зам)
07	Кладочный план первого этажа на отм. 0.000. Секции 1-5	Изм.6(Изм)
08	Отделочный план первого этажа на отм. 0.000. Секции 1-5	Изм.6(Изм)
09	Кладочный план первого этажа на отм. 0.000. Секции 6-11	Изм.7(Изм)
10	Отделочный план первого этажа на отм. 0.000. Секции 6-11	Изм.7(Зам)
11	Кладочный план второго этажа на отм. +3,150. Секции 1-5	Изм.6(Изм)
12	Отделочный план второго этажа на отм. +3,150. Секции 1-5	Изм.6(Изм)
13	Кладочный план второго этажа на отм. +3,150. Секции 6-11	Изм.7(Изм)
14	Отделочный план второго этажа на отм. +3,150. Секции 6-11	Изм.7(Изм)
15	Кладочный план третьего этажа на отм. +6,300. Секции 1-5	Изм.6(Изм)
16	Отделочный план третьего этажа на отм. +6,300. Секции 1-5	Изм.6(Изм)
17	Кладочный план третьего этажа на отм. +6,300. Секции 6-11	Изм.7(Изм)
18	Отделочный план третьего этажа на отм. +6,300. Секции 6-11	Изм.7(Изм)
19	Кладочный план четвертого этажа на отм. +9,450. Секции 1-5	Изм.6(Изм)
20	Отделочный план четвертого этажа на отм. +9,450. Секции 1-5	Изм.6(Изм)
21	Кладочный план четвертого этажа на отм. +9,450. Секции 6-11	Изм.7(Изм)
22	Отделочный план четвертого этажа на отм. +9,450. Секции 6-11	Изм.7(Изм)
26	План котельной. Секция 1	Изм.3(Нов.)
27	План котельной. Секция 9	Изм.3(Нов.)
28	Разрез 1-1, 6-6	Изм.1(Нов)
29	Разрез 2-2, 5-5	Изм.1(Нов)
30	Разрез 3-3, разрез 4-4	Изм.1(Нов)
50	Спецификация заполнения оконных проемов	Изм.3(Нов)
53	Экспликация полов	Изм.3(Нов)
55	Типы наружных стен	Изм.1(Нов)
56	Типы внутренних стен	Изм.1(Нов)
57	Схема вентблоков. Экспликация вентблоков	Изм.5(Зам)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	3,8958
2	Площадь застройки	м^2	5325
3	Общая площадь зданий	м^2	21040
4	Общая площадь технического подполья (технический этаж)	м^2	3459,42
5	Этажность	шт	4
6	Количество секций	шт	11
7	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м^2	14020,06
8	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м^2	13363,56
9	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	м^2	14922,22
10	Количество квартир, в том числе:	шт	303
10.1	1-комнатные (студии)	шт	18
10.2	1-комнатные	шт	218
10.3	2-комнатные	шт	67
		шт	
11	Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м^2	2250,77
12	Максимальная высота объекта	м	17,74
13	Строительный объём, в том числе:	м^3	86868,4
13.1	надземной части	м^3	79600,4
13.2	подземной части	м^3	7268
14	Лифты	шт	11

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СанПиН 2.1.3684 -21	Санитарно-эпидемиологические тред=бования к содержанию территорий городскихи сельских поседений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий	
ФЗ №123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
СП 42.13130.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маомобильных групп населения. Общие положения.	
СП 17.13330.2017	Кровли	
ГОСТ 34305-2017	Лифты пассажирские. Лифты для пожарных	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Исходные данные

1.1. Рабочие чертежи комплекта АР по проекту строительства жилого комплекса с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 (ул. Евгения Котова), с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6 (ул. Евгения Котова), проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327, корпус № 1 выполнены на основании следующих исходных данных:
- Задание на проектирование от ООО "СР "Терминал - Ресурс"
- Градостроительный план земельного участка RU 7810400035482 от 15.02.2021г.
- Проект планировки территории, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 711 от 07.06.2006 года;
- Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1.2 Чертежи разработаны на основании нормативных документов:
- Постановление № 87 от 16 февраля 2008, с изменениями на 9 апреля 2021, "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию";
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27.12.2018);
- Федеральный закон №384-ФЗ от 25.12.2009 "Технический регламент о безопасночти зданий и сооружений" (с изменениями на 02.07.2013);
- СП 1.13130.2020 "Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 2.13130.2020 "Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
- СП 4.13130.2013 "Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";
- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение";
- СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные".
- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПинН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содежанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

1.3. Степень огнестойкости - III.
Класс конструктивной пожарной опасности - С1.
Класс конструктивной пожарной опасности крышных котельных - С0.
Классификация по функциональной пожарной опасности :
- Ф 1.3 - многоквартирные жилые здания;
- Ф 5.1 - производственные помещения, предназначенные для функционирования здания.

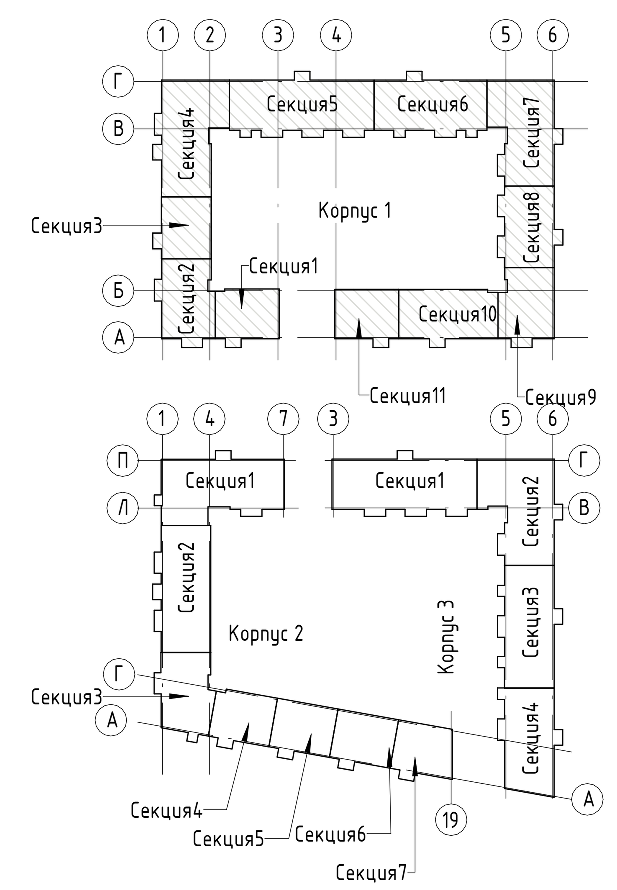
1.4 За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 54,5м в Балтийской системе высот.

2. Конструкции и материалы.
2.1 Фундаментом здания служит монолитная железобетонная плита (см. раздел КЖ).
2.2 Несущие конструкции зданий:
- монолитные железобетонные стены;
- монолитные железобетонные колонны.
2.3 Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные, толщиной 160мм.
2.4 Стены лестничных клеток - монолитный железобетон, толщиной 200, 160мм.
- лестничные марши - сборные железобетонные, монолитные железобетонные;
- площадки - монолитный железобетон.
- ограждения лестничных маршей и площадок, высотой 1200 мм - металлические (нержавеющая сталь);.
2.5 Стены лифтовых шахт - монолитный железобетон, толщиной 120мм.
2.6 Конструкция цоколя:
- монолитная железобетонная стена, толщиной 200-250мм с теплоизоляцией плитами пенополистирола КНАУФ Термо ФАСАД толщиной 150мм, тонкослойная вандалостойкая штукатурка;
2.7 Наружные стены 1-4 этажи:
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF толщиной 250мм с теплоизоляцией минеральной ватой толщиной 120мм;
- монолитный железобетон толщиной 140, 160, 220мм, с теплоизоляцией минеральной ватой толщиной 150мм;
- наружные стены (лестничные клетки) - монолитный железобетон толщиной 160, 220мм, с теплоизоляцией минеральной ватой толщиной 150мм.
2.8 Заполнение оконных проемов:
- остекление лестничных клеток - светопрозрачная конструкция из алюминиевых профилей с тормоизоляционной вставкой с заполнением однокамерным стеклопакетом, класс по приведенному сопротивлению теплопередачи Б2, цвет профиля - RAL 7016;
- оконные и балконные блоки - из ПВХ профилей с двухкамерныи стеклопакетом со встроенными вентиляционными клапанами, класс изделия по приведенному сопротивлению теплопередаче (ГОСТ 23166-99) не менее 0,66м^2 °С/Вт., цвет профиля - (изнутри RAL 9003 снаружи RAL 7016);
- остекление лоджий и балконов - светопрозрачная конструкция из полых алюминиевых профилей с одинарным стеклом со встроенными вентиляционными клапанами, цвет профиля - RAL 7016.
2.9 Кровля:
- металлическая фальцевая скатная с уклоном 10-11 градусов, совмещенная, по сплошному основанию из листов ХЦЛ толщиной 12мм, с наружным организованным водоотводом. Теплоизоляция - минераловатные плиты толщиной 200мм, покрытие - кровельная сталь с полимерным покрытием и двойным стоячим фальцем с толщиной оцинкования не менее 275г/м^2, цвет RAL 7016;
- кровля котельной - плоская по бетонному основанию, совмещенная, с наружным водостоком. Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий, теплоизоляция - минераловатные плиты толщиной 150мм, гидроизоляция - наплавляемые рулонные материалы Техноэласт ЭКП и ЭПП (или аналог) цвет RAL 7016.
- кровля входа в котельную - плоская по бетонному основанию, совмещённая, с внутренним водостоком. ТП-КРОВЛЯ Стандарт Тротуар (КО). Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий, теплоизоляция - экструдированный пенополистирос ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON толщиной 150мм, гидроизоляция - наплавляемые рулонные материалы Техноэласт ЭПП 2 слоя, покрытие - плитка тротуарная армированная.
2.10 Лифты грузоподъемностью 1000кг, скорость 0,95 м/с, без машинного отделения. Габарит кабины 1100x2100x2100(H), размер дверей 900x2000(Р);
2.11 Внутренние стены и перегородки:
- подземный этаж - монолитные железобетонные стены толщиной 140, 160мм, стены из кирпича керамического полнотелого толщиной 250мм;
- межсекционные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 160мм;
- межквартирные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 160мм;
- межквартирные перегородки - монолитные железобетонные стены толщиной 140мм, перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80мм (1-3 этажи) и 100мм (4 этаж) ; сан.узлы - перегородки из гипсовых пазогребневых гидрофобизированных плит толщиной 80мм (1-3 этажи) и 100мм (4 этаж) ;
- обстройки шахт инженерных коммуникаций - монолитные железобетонные стены с зашивкой гипсокартонными листами.
2.12 Перемычки - железобетонные.
2.13 Дверные блоки:
- Наружные двери входной группы жилой части и двери лестничных клеток на 1 этаже - остекленные двери в составе светопрозрачной конструкции из алюминиевых полых профилей;
- Наружные двери выходы из техподполья и помещения ИТП - металлические противопожарные EI30;
- Выходы на кровлю - металлические противопожарные EI30, глухие, утепленные двери;
- Входные двери в квартиры - металлические противопожарные Е30, усиленные, в порогом.
- Внутренние двери квартир - не устанавливаются;
- В помещениях, с указанной категорией по пожарной опасности, дверные блоки устанавливаются с нормированным пределом огнестойкости, оборудуются приспособлениями для самозакрывания и имеют уплотнение в притворах.

3. Наружная отделка.
3.1 Цоколь - Многослойная система фасадного утепления Capatec (Caparol): мозаичная штукатурка, армирующий состав Capatec с армирующей сеткой. Цвет NCS S 7010-Y30R;
3.2 Наружные стены - Многослойная система фасадного утепления Capatec (Caparol): мозаичная штукатурка, армирующий состав Capatec с армирующей сеткой
3.3 Ограждение кровли - металлиическое со снегозадержателем, окрашенное в цвет RAL 7016.
3.4 Подоконные отливы, окрытие парапетов - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет RAL 7016;

4. Внутренняя отделка.
4.1 Лестничные клетки (входные зоны, этажные и межэтажные площадки):
- стены - выравнивание монолитных стен штукатуркой на гипсовой основе, штукатурка фактурная мелкозернистая;
- потолок - подготовка поверхности, окраска водно-дисперсионными красками (ВДАК);
- полы - керамическая плитка на клею.
4.2 Помещения квартир:
- Наружные кирпичные стены - гипсовая штукатурка 20мм
- потолок - без отделки;
- полы - без чистовой отделки, цементно-песчаная стяжка, система "Теплый пол", минераловатные маты с укладкой демпферной плиты по периметру стен. В ванных и сан.узлах система "Теплый пол" не предусматривается, выполняется гидроизоляция.
4.3 Помещения ИТП, водомерного узла, насосной, ГРЩ :
- стены ИТП, водомерного узла, насосной - минераловатная плита Rockwool Акустик Баттс-50мм, облицовка из ГКЛВ по металлическому каркасу в 1 слой, грунтовка, шпатлёвка, грунтовка и окраска алкидными красками;
- стены ГРЩ - подготовка поверхности, окраска алкидными красками;
- потолок - пленка п/э (за исключением ГРЩ), минераловатная плита Rockwool Акустик Баттс-50мм, облицовка из ГКЛВ по металлическому каркасу в 1 слой, грунтовка, шпатлёвка, грунтовка и окраска алкидными красками;
- полы - устройство плавающих полов с отрезкой по периметру акустическим швом. Покрытие - керамическая плитка.
Звукоизоляция из минератоватных плит Шумостоп К2 400мм.
4.4 Помещения техподполья - без отделки;
4.5 Крышные котельные:
- стены и потолок - звукопоглощающие панели СтопЗвук БП на телаллическом каркасе- 27мм, конструкционная стеклоткань Т-13, сетка заборная сварная оцинкованная 50*100мм d-1.8мм. Стены отсекаются от плит перекрытия и покрытия при помощи эластичной прокладки Sylomer.
- полы - устройство плавающих полов с отрезкой по периметру акустическим швом, со звукоизоляцией из минераловатных плит Шумостоп К2 40мм и звуко-гидроизоляцией Шуманет-100 Гидро с заводом на стены на 300мм.

5. Мероприятия по производству работ.
5.1 При производстве работ в зимнее время должны быть учтены требования СП 70.13330.2012, актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. Цементные растворы без пластификаторов не применять.
5.2 Устройство кровли производить в соответствии с требованиями ГОСТ 30547-97, СП 17.13330.2011.
5.3 Строительно-монтажные работы производить в соответствии с разработанными мероприятиями по технике безопасности и пожарной безопасности в строительстве по действующим ГОСТ и СНиП, (СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ, СП 48.13330.2011).
5.4 Все строительные и отделочные материалы, применяемые при производстве строительно-монтажных работ, должны иметь сертификаты, подтверждающие разрешение использования их на территории РФ: заключениео соответствии санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям, техническое свидетельство и сертификат соответствия нормам пожарной безопасности.



7	-	Зам.	058		09.26	ПР-9-1-1-АР
6	-	Зам.	054		09.26	
5	-	Зам.	053		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
4	-	Зам.	044		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1 — Стадия: РД; Лист: 01; Листов:
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Общие данные — ООО "МИР"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1 594 x 841

Секция С-4

Секция С-5

Секция С-6

Секция С-7

Секция С-8

Секция С-9

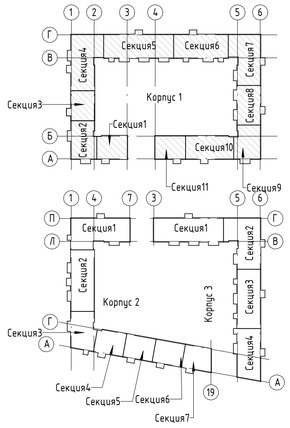
Секция С-10

Секция С-11

Секция С-1

Секция С-2

Секция С-3



Условные обозначения:

1.1 – оси секций

1 – оси здания

– – – – – – – контур наружных конструкций жилого здания

						6	ПР-9-1-1-АР
							Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковские, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Малышев			04.26	РД	02	
Н.контр		Гуйдов			04.26	ООО "МИР"		
						План осей		

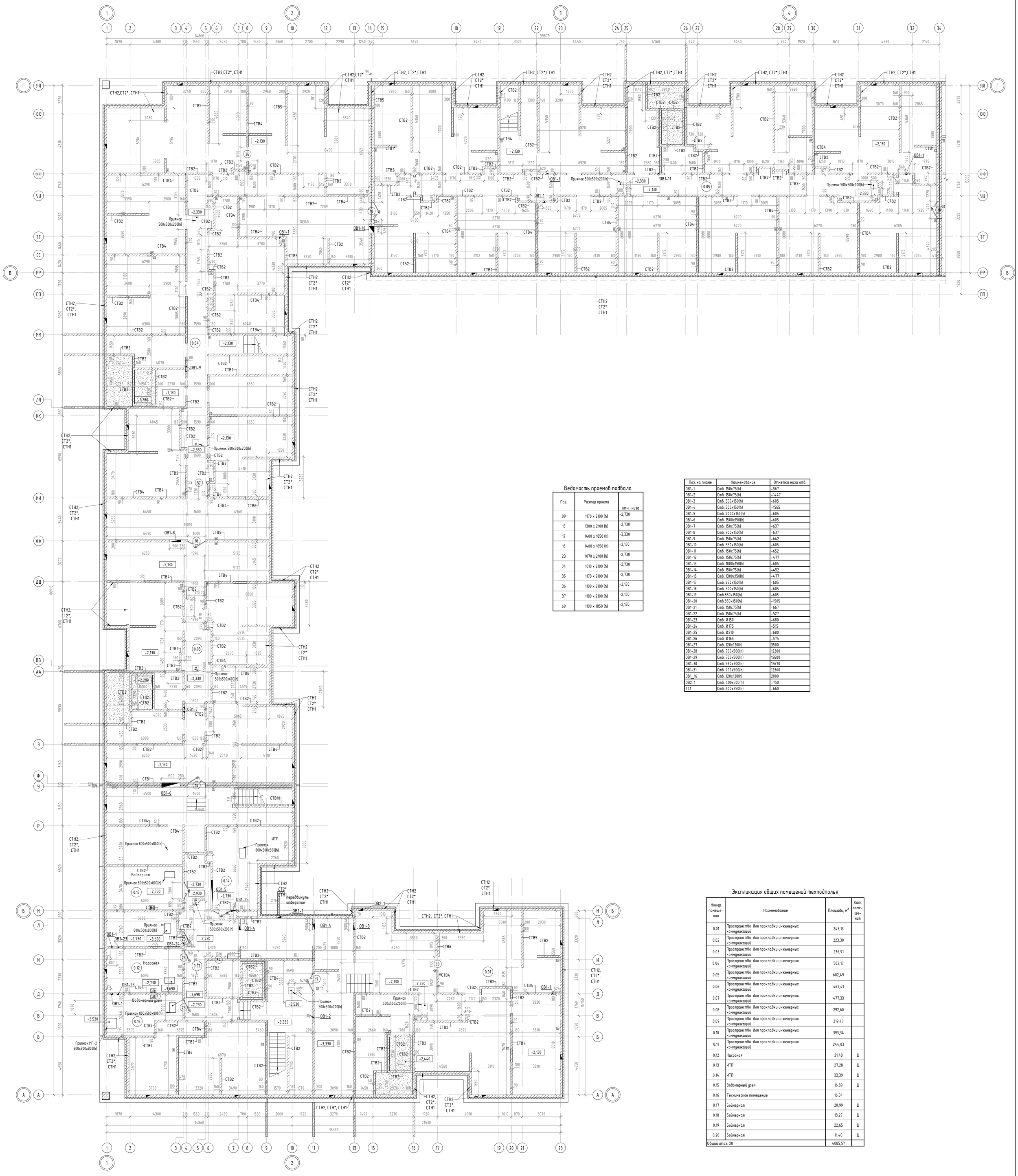
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1 594 x 841



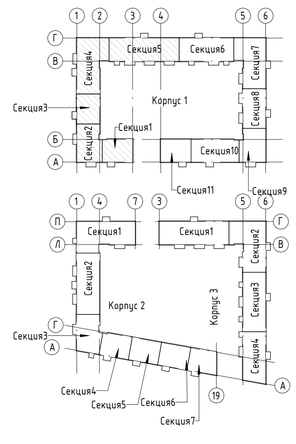
Ведомость проемов подвала

Поз.	Размер проема	отм. низа
09	1170 x 2100 (h)	-2,730
15	1300 x 2100 (h)	-2,730
17	1400 x 1850 (h)	-3,330
18	1400 x 1850 (h)	-2,130
23	1070 x 2100 (h)	-2,730
34	1010 x 2100 (h)	-2,730
35	1170 x 2100 (h)	-2,730
36	1100 x 2100 (h)	-2,130
37	1180 x 2100 (h)	-2,130
60	1100 x 1850 (h)	-2,130

Поз. на плане	Наименование	Отметка низа отв.
ОВ1-1	Отв. 150х75(h)	-567
ОВ1-2	Отв. 150х75(h)	-1447
ОВ1-3	Отв. 500х150(h)	-605
ОВ1-4	Отв. 500х150(h)	-1565
ОВ1-5	Отв. 2000х150(h)	-605
ОВ1-6	Отв. 1500х150(h)	-605
ОВ1-7	Отв. 150х75(h)	-637
ОВ1-8	Отв. 900х150(h)	-637
ОВ1-9	Отв. 150х75(h)	-642
ОВ1-10	Отв. 550х150(h)	-605
ОВ1-11	Отв. 150х75(h)	-652
ОВ1-12	Отв. 150х75(h)	-477
ОВ1-13	Отв. 1000х150(h)	-605
ОВ1-14	Отв. 150х75(h)	-452
ОВ1-15	Отв. 1300х150(h)	-477
ОВ1-17	Отв. 650х150(h)	-605
ОВ1-18	Отв. 300х150(h)	-605
ОВ1-19	Отв.850х150(h)	-605
ОВ1-20	Отв.850х150(h)	-1505
ОВ1-21	Отв. 150х75(h)	-667
ОВ1-22	Отв. 150х75(h)	-527
ОВ1-23	Отв. Ø150	-680
ОВ1-24	Отв. Ø175	-515
ОВ1-25	Отв. Ø210	-680
ОВ1-26	Отв. Ø165	-575
ОВ1-27	Отв. 120х120(h)	3500
ОВ1-28	Отв. 700х500(h)	12200
ОВ1-29	Отв. 700х500(h)	12600
ОВ1-30	Отв. 560х300(h)	12670
ОВ1-31	Отв. 700х500(h)	12360
ОВ1_16	Отв. 120х120(h)	2000
ОВ2-1	Отв. 400х300(h)	-750
ТС1	Отв. 600х350(h)	-660

Экспликация общих помещений техподполья

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
0.01	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	243,13	
0.02	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	223,30	
0.03	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	236,91	
0.04	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	502,17	
0.05	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	602,49	
0.06	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	467,41	
0.07	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	477,33	
0.08	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	292,60	
0.09	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	219,47	
0.10	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	393,34	
0.11	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	244,03	
0.12	Насосная	21,48	Д
0.13	ИТП	27,28	Д
0.14	ИТП	33,39	Д
0.15	Водомерный узел	16,89	Д
0.16	Техническое помещение	16,04	
0.17	Бойлерная	20,99	Д
0.18	Бойлерная	13,27	Д
0.19	Бойлерная	22,65	Д
0.20	Бойлерная	11,40	Д
Общий итог: 20		4085,57	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты

101 – маркировка помещений общего пользования

1 – марка проёма

СТВ2 – маркировка типов стен и перегородок

ВК2 – маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций

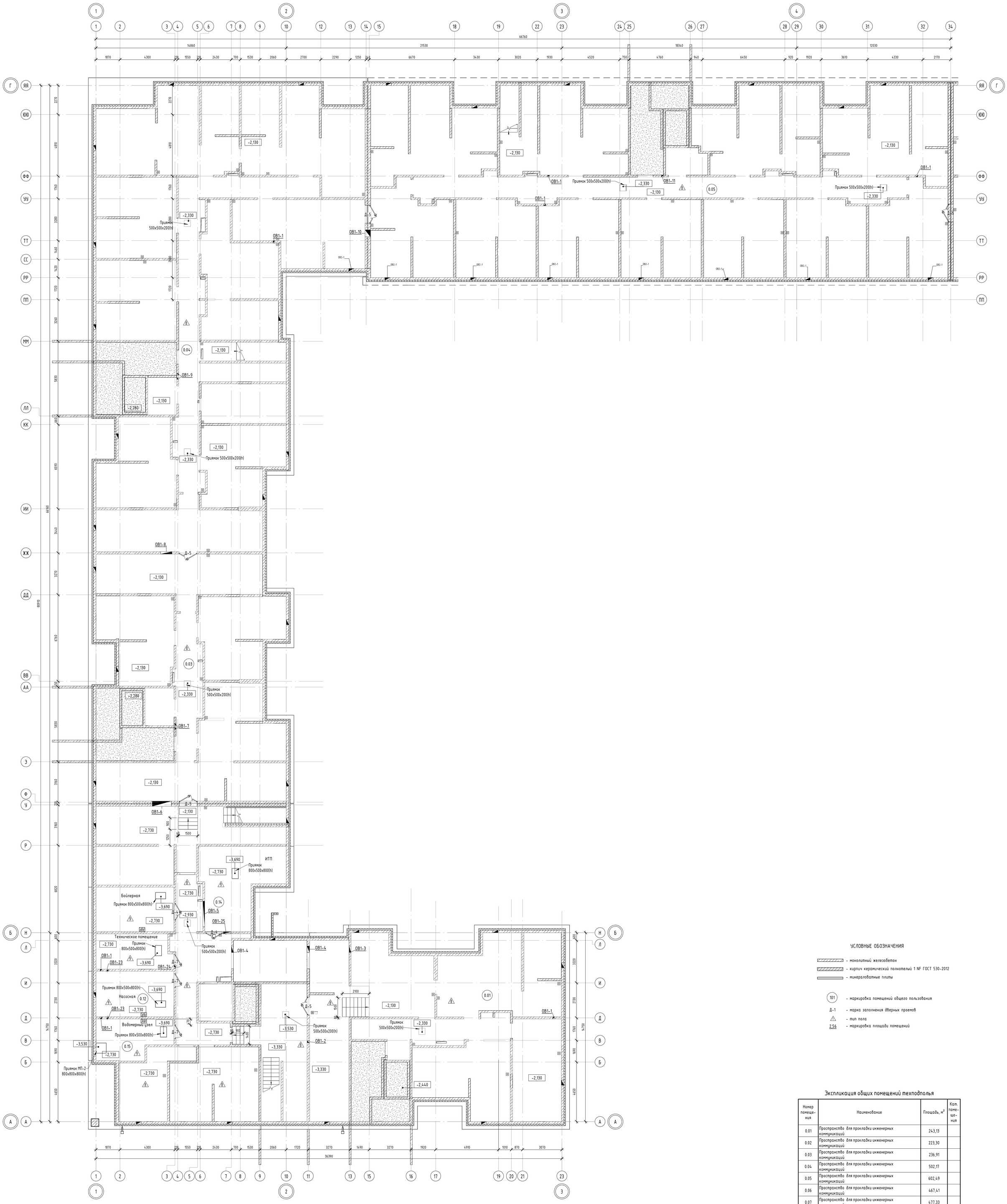
2,56 – маркировка площади помещений

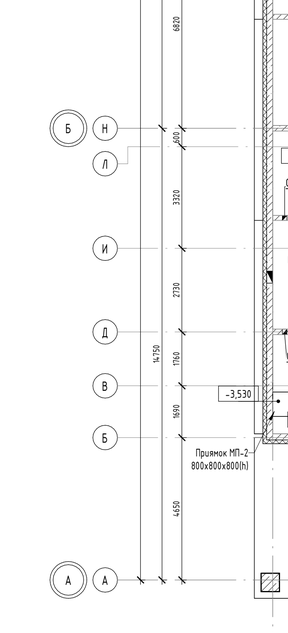
Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-21, 22-23 комплекта АР.
4. Типы наружных и внутренних стен, перегородок см. листы 45-46 комплекта АР.
5. Лифты приняты без машинного помещения грузо-пассажирские, грузоподъемностью 1000кг.
6. Шахты лифтов из монолитного ж/б, толщиной 120мм.
7. Наружные стены монолитный ж/б δ=200мм.
8. Стены между квартирами и лестничной клетки, межквартирные стены из монолитного ж/б δ=160мм, δ=140мм.
9. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых блоков δ=80, 100мм(4эт.).
10. Перегородки между сан.узлами, ванными и жилыми комнатами из гипсовых пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог) и гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог), δ=80, 100(4эт.)мм, с воздушым зазором δ=50мм.
11. Кирпичные перегородки во входных группах, монтажных проемах и в шахтах инженерных коммуникаций и выполнять из кирпича керамического, рядового, полнотелого 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, М100 на растворе М75. Обстройки шахт выполнять после монтажа инженерных коммуникаций. Развертки по отверстиям в стенах шахт МОП 1-4 этажа см. лист 35 комплекта АР.
12. Кирпичную кладку до перекрытия не доводить на 20-40 мм, зазор заделать минватой и уплотнителем "Вилатерм". Диаметр жгутов подбирать с учетом фактического зазора, с учетом его 30% обжатия при монтаже. Установка разрезанных вдоль жгутов запрещается.
13. Кирпичную кладку выполнять в пустошовку с последующей штукатуркой.
14. Зазор, в местах примыкания лифтовых шахт и плиты перекрытия, заполнить жесткой минераловатной плитой, по периметру выполнить прокладку из уплотнительного жгута.
15. Все металлические конструкции перемычек покрыть антикоррозийным составом за 2 раза, по грунтовке ГФ 021, с последующей оштукатуркой по сетке.
16. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций размером от 50мм до 200мм высверливать по месту. Привязку отверстий смотреть совместно с разделами ВК, ОВ и ЭО.
17. Высота проемов и отметки низа отверстий указана от уровня чистого пола.

						ПР-9-1-1-АР
1	-	Зам.	032		08.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Стадия / Лист / Листов
Проверил		Малышев			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1 — РД / 03
Н.контроль		Гуйдов				
					04.26	Кладочный план технического подполья на отм. -2130, -2730, -3330. Секции 1-5 — ООО "МИР"

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А0 1189 x 841





Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с кладочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3–18, 22–23 комплекта АР.
4. Сводную спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 41 комплекта АР.
5. Сводную экспликацию полов см. лист 44 комплекта АР.
6. Ведомость отделки помещений см. лист 43 комплекта АР.
7. Устройство чистых полов выполнять после окончания всех строительно-монтажных электротехнических и сантарно-технических работ.
8. Вентиляционные решетки в продухах техподполья смотри раздел ОВ.
9. В помещениях ИТП, бойлерной, насосной и водомерного узла выполняются "плавающие" полы с отрезкой по периметру акустическим швом.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- 101 – маркировка помещений общего пользования
- Д-1 – марка заполнения дверных проемов
- △ – тип пола
- 2,56 – маркировка площади помещений

Экспликация общих помещений техподполья

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
0.01	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	243,13	
0.02	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	223,30	
0.03	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	236,91	
0.04	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	502,17	
0.05	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	602,49	
0.06	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	467,41	
0.07	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	477,33	
0.08	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	292,60	
0.09	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	219,47	
0.10	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	393,34	
0.11	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	244,03	
0.12	Насосная	21,48	Д
0.13	ИТП	27,28	Д
0.14	ИТП	33,39	Д
0.15	Водомерный узел	16,89	Д
0.16	Техническое помещение	16,04	
0.17	Бойлерная	20,99	Д
0.18	Бойлерная	13,27	Д
0.19	Бойлерная	22,65	Д
0.20	Бойлерная	11,40	Д
Общий итог: 20		4085,57	

						ПР-9-1-1-АР
1	–	Зам.	032		08.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1 — Стадия: РД; Лист: 04; Листов:
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контроль		Гуйдов				Отделочный план технического подполья на отм. -2130, -2730, -3330. Секции 1-5 — ООО "МИР"
					04.26	

Формат А0 1189 x 841

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Поз. на плане	Наименование	Отметка низа отб.
ОВ1-1	Отв. 150х75(h)	-567
ОВ1-2	Отв. 150х75(h)	-1447
ОВ1-3	Отв. 500х150(h)	-605
ОВ1-4	Отв. 500х150(h)	-1565
ОВ1-5	Отв. 2000х150(h)	-605
ОВ1-6	Отв. 1500х150(h)	-605
ОВ1-7	Отв. 150х75(h)	-637
ОВ1-8	Отв. 900х150(h)	-637
ОВ1-9	Отв. 150х75(h)	-642
ОВ1-10	Отв. 550х150(h)	-605
ОВ1-11	Отв. 150х75(h)	-652
ОВ1-12	Отв. 150х75(h)	-477
ОВ1-13	Отв. 1000х150(h)	-605
ОВ1-14	Отв. 150х75(h)	-452
ОВ1-15	Отв. 1300х150(h)	-477
ОВ1-17	Отв. 650х150(h)	-605
ОВ1-18	Отв. 300х150(h)	-605
ОВ1-19	Отв.850х150(h)	-605
ОВ1-20	Отв.850х150(h)	-1505
ОВ1-21	Отв. 150х75(h)	-667
ОВ1-22	Отв. 150х75(h)	-527
ОВ1-23	Отв. Ø150	-680
ОВ1-24	Отв. Ø175	-515
ОВ1-25	Отв. Ø210	-680
ОВ1-26	Отв. Ø165	-575
ОВ1-27	Отв. 120х120(h)	3500
ОВ1-28	Отв. 700х500(h)	12200
ОВ1-29	Отв. 700х500(h)	12600
ОВ1-30	Отв. 560х300(h)	12670
ОВ1-31	Отв. 700х500(h)	12360
ОВ1_16	Отв. 120х120(h)	2000
ОВ2-1	Отв. 400х300(h)	-750
ТС1	Отв. 600х350(h)	-660

Экспликация общих помещений техподполья

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
0.01	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	243,13	
0.02	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	223,30	
0.03	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	236,91	
0.04	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	502,17	
0.05	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	602,49	
0.06	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	467,41	
0.07	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	477,33	
0.08	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	292,60	
0.09	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	219,47	
0.10	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	393,34	
0.11	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	244,03	
0.12	Насосная	21,48	Д
0.13	ИТП	27,28	Д
0.14	ИТП	33,39	Д
0.15	Водомерный узел	16,89	Д
0.16	Техническое помещение	16,04	
0.17	Бойлерная	20,99	Д
0.18	Бойлерная	13,27	Д
0.19	Бойлерная	22,65	Д
0.20	Бойлерная	11,40	Д
Общий итог: 20		4085,57	

Ведомость проемов подвала

Поз.	Размер проема	отм. низа
09	1170 x 2100 (h)	-2,730
15	1300 x 2100 (h)	-2,730
17	1400 x 1850 (h)	-3,330
18	1400 x 1850 (h)	-2,130
23	1070 x 2100 (h)	-2,730
34	1010 x 2100 (h)	-2,730
35	1170 x 2100 (h)	-2,730
36	1100 x 2100 (h)	-2,130
37	1180 x 2100 (h)	-2,130
60	1100 x 1850 (h)	-2,130

Ведомость перемычек сек. 6-11

Марка	Схема сечения	Примечание
ПР-6 (1 шт.)	-0,630; 140; 120; 120; 250; 2ПБ 17-2	
Итого 1 шт.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты

101 - маркировка помещений общего пользования

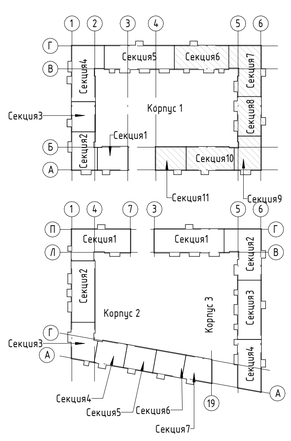
1 - марка проёма

СТВ2 - маркировка типов стен и перегородок

ВК2 - маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций

2,56 - маркировка площади помещений

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-21, 22-23 комплекта АР.
4. Типы наружных и внутренних стен, перегородок см. листы 45-46 комплекта АР.
5. Лифты приняты без машинного помещения грузо-пассажирские, грузоподъемностью 1000кг.
6. Шахты лифтов из монолитного ж/б, толщиной 120мм.
7. Наружные стены монолитный ж/б δ=200мм.
8. Стены между квартирами и лестничной клетки, межквартирные стены из монолитного ж/б δ=160мм, δ=140мм.
9. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых блоков δ=80, 100мм(4эт.).
10. Перегородки между сан.узлами, ванными и жилыми комнатами из гипсовых пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог) и гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог), δ=80, 100(4эт.)мм, с воздушным зазором δ=50мм.
11. Кирпичные перегородки во входных группах, монтажных проемах и в шахтах инженерных коммуникаций и выполнять из кирпича керамического, рядового, полнотелого 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, М100 на растворе М75. Обстройки шахт выполнять после монтажа инженерных коммуникаций. Развертки по отверстиям в стенах шахт МОП 1-4 этажа см. лист 35 комплекта АР.
12. Кирпичную кладку до перекрытия не доводить на 20-40 мм, зазор заделать минватой и уплотнителем "Вилатерм". Диаметр жгутов подбирать с учетом фактического зазора, с учетом его 30% обжатия при монтаже. Установка разрезанных вдоль жгутов запрещается.
13. Кирпичную кладку выполнять в пустошовку с последующей штукатуркой.
14. Зазор, в местах примыкания лифтовых шахт и плиты перекрытия, заполнить жесткой минераловатной плитой, по периметру выполнить прокладку из уплотнительного жгута.
15. Все металлические конструкции перемычек покрыть антикоррозийным составом за 2 раза, по грунтовке ГФ 021, с последующей оштукатуркой по сетке.
16. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций размером от 50мм до 200мм высверливать по месту. Привязку отверстий смотреть совместно с разделами ВК, ОВ и ЭО.
17. Высота проемов и отметки низа отверстий указана от уровня чистого пола.



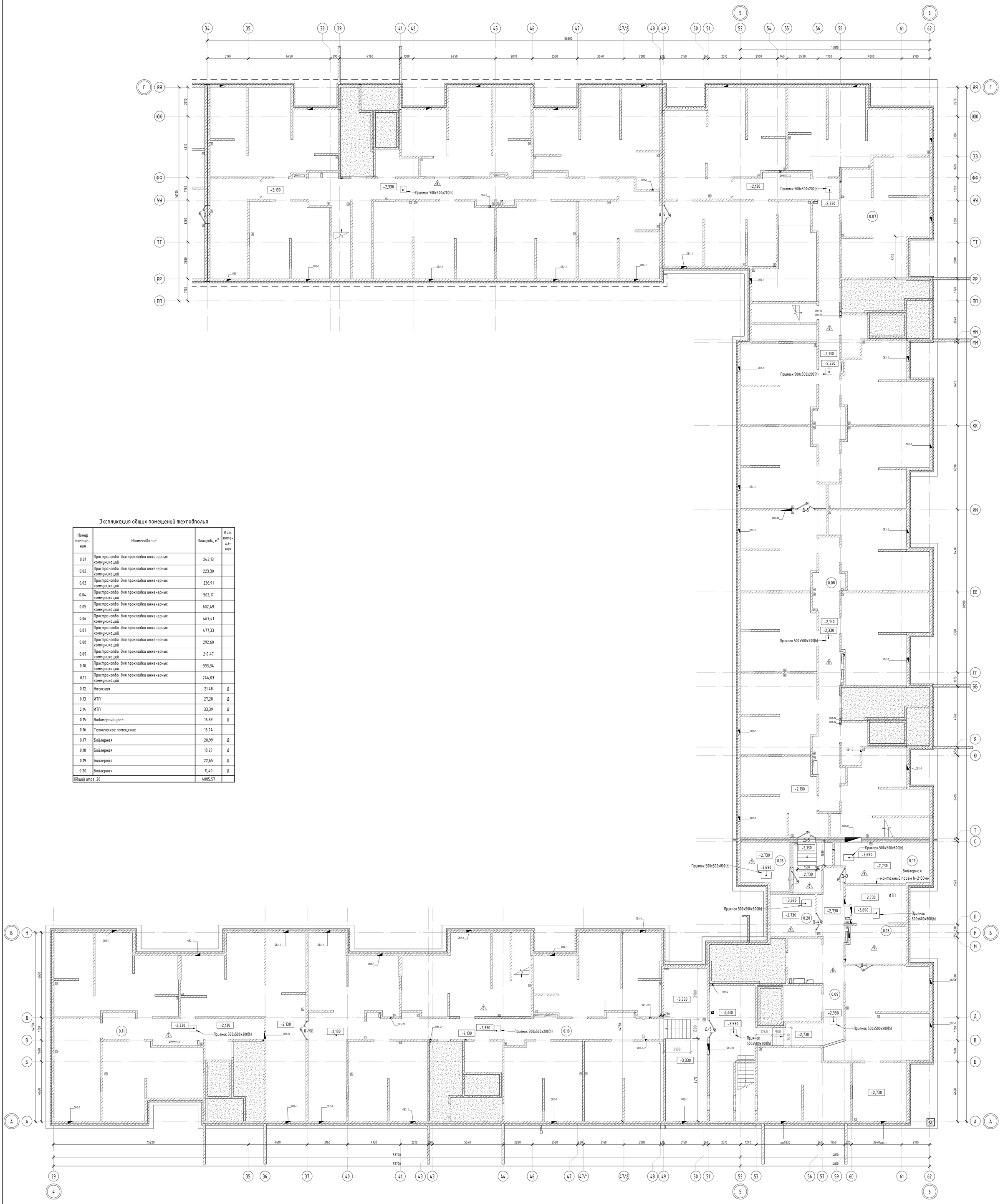
						ПР-9-1-1-АР
1	–	Зам.	032		08.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1 — Стадия: РД; Лист: 05; Листов:
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контроль		Гуйдов				
					04.26	Кладочный план технического подполья на отм. -2130, -2730, -3330 Секции 6-11 — ООО "МИР"

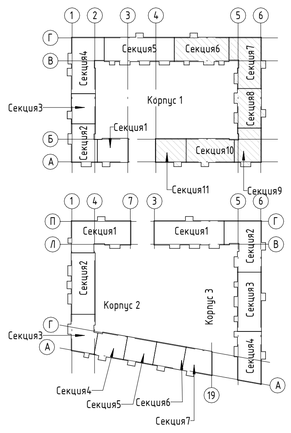
Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А0 1189 x 841

Экспликация общих помещений техподполья

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
0.01	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	243,13	
0.02	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	223,30	
0.03	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	236,91	
0.04	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	502,17	
0.05	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	602,49	
0.06	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	467,41	
0.07	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	477,33	
0.08	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	292,60	
0.09	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	219,47	
0.10	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	393,34	
0.11	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	244,03	
0.12	Насосная	21,48	Д
0.13	ИТП	27,28	Д
0.14	ИТП	33,39	Д
0.15	Водомерный узел	16,89	Д
0.16	Техническое помещение	16,04	
0.17	Бойлерная	20,99	Д
0.18	Бойлерная	13,27	Д
0.19	Бойлерная	22,65	Д
0.20	Бойлерная	11,40	Д
Общий итог: 20		4085,57	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- (101) – маркировка помещений общего пользования
- Д-1 – марка заполнения дверных проемов
- △ – тип пола
- 2,56 – маркировка площади помещений

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с кладочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР.
4. Сводную спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 41 комплекта АР.
5. Сводную экспликацию полов см. лист 44 комплекта АР.
6. Ведомость отделки помещений см. лист 43 комплекта АР.
7. Устройство чистых полов выполнять после окончания всех строительно-монтажных электротехнических и санитарно-технических работ.
8. Вентиляционные решетки в продухах техподполья смотри раздел ОВ.
9. В помещениях ИТП, бойлерной, насосной и водомерного узла выполняются "плавающие" полы с отрезкой по периметру акустическим швом.

						ПР-9-1-1-АР
1	–	Зам.	032		08.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1
Проверил		Малышев			04.26	Стадия: РД; Лист: 06; Листов:
Н.контроль		Гуйдов				ООО "МИР"
					04.26	Отделочный план технического подполья на отм. -2130, -2730, -3330. Секции 6-11

Согласовано

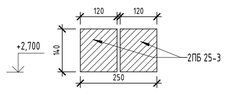
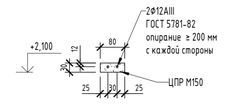
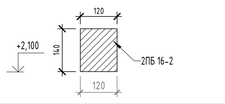
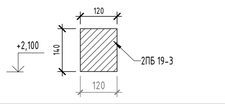
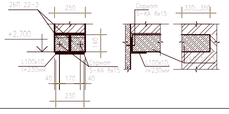
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0 1189 x 841

Ведомость перемычек сек. 1-5

Марка	Схема сечения	Примечание
6.2 ПР-1 (44 шт.)		
ПР-3 (45 шт.)		Опирание 200 мм с каждой стороны (L = 1300 мм)
ПР-1.1 (1шт.)		
ПР-1.2 (2шт.)		
6.3 ПР-7 (2шт.)		
Итого 94 шт.		

Ведомость проемов 1 этажа

Поз.	Размер проема	отм. низа
01	1400 x 2100 (h)	0000
01.1	1600 x 2100 (h)	0000
01.2	1460 x 2100 (h)	0000
01.3	1100 x 2100 (h)	0000
05	1170 x 2100 (h)	0000
11	1170 x 2100 (h)	0000
16	1300 x 2100 (h)	0000
20	1140 x 2220 (h)	-1,170
21	1300 x 2220 (h)	-1,170
22	1500 x 2220 (h)	-1,170
38	1030 x 2210 (h)	-1,120
39	1330 x 2210 (h)	-1,120
40	1030 x 2210 (h)	-0,070
41	1330 x 2210 (h)	-0,070

24.1	1950x1840	+0,750
24	1950x1860	+0,750
30	2870x1860	0000
30.1	2870x1880	0000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

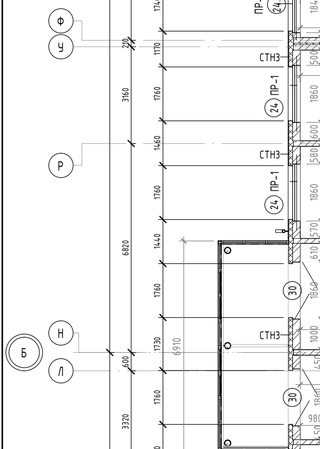
- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- 1 - марка проёма
- СТВ2 - маркировка типов стен и перегородок
- ВК2 - маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций
- ПР-1 - маркировка перемычек
- 2,56 - маркировка площади помещений

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР. Примыкание перегородок и стен к ж/б конструкциям, узлы см. комплект АР1.
4. Типы наружных и внутренних стен, перегородок см. листы 45-46 комплекта АР.
5. Лифты приняты без машинного помещения грузо-пассажирские, грузоподъемностью 1000кг.
6. Шахты лифтов из монолитного ж/б, толщиной 120мм.
7. Наружные стены монолитный ж/б δ=140, 160, 200мм.
8. Стены между квартирами и лестничной клетки, межквартирные стены из монолитного ж/б δ=160мм, δ=140мм.
9. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых блоков δ=80, 100мм(4эт.).
10. Перегородки между сан.узлами, ваннами и жилыми комнатами из гипсовых пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог) и гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог), δ=80, 100(4эт.)мм, с воздушным зазором δ=50мм.
11. Кирпичные перегородки во входных группах, монтажных проемах и в шахтах инженерных коммуникаций и выполнять из кирпича керамического, рядового, полнотелого 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, М100 на растворе М75. Обстройки шахт выполнять после монтажа инженерных коммуникаций. Разбортки по отверстиям в стенах шахт МОП 1-4 этажа см. лист 35 комплекта АР.
12. Кирпичную кладку до перекрытия не доводить на 20-40 мм, зазор заделать минватой и уплотнителем "Вилатерм". Диаметр жгутов подбирать с учетом фактического зазора, с учетом его 30% обжатия при монтаже. Установка разрезанных вдоль жгутов запрещается.
13. Кирпичную кладку выполнять в пустошовку с последующей штукатуркой.
14. Зазор, в местах примыкания лифтовых шахт и плиты перекрытия, заполнить жесткой минераловатной плитой, по периметру выполнить проклайку из уплотнительного жгута.
15. Все металлические конструкции перемычек покрыть антикоррозийным составом за 2 раза, по грунтовке ГФ 021, с последующей оштукатуркой по сетке.
16. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций размером от 50мм до 200мм высверливать по месту. Привязку отверстий смотреть совместно с разделами ВК, ОВ и ЭО.
17. Высота проемов и отметки низа отверстий указана от уровня чистого пола.
18. Первый ряд межкомнатных перегородок выполнять из гидрофобизированных пазогребневых плит.
19. В открытых торцах ПГП перегородок предусмотрена заделка щели минеральной ватой на глубину 5 см.
20. Ниши для расположения перемычек в ж/б конструкциях выполнять в соответствии с разделом КЖ.
21. Минимально допустимое опирание перемычки в кладку допускается уменьшать до 200 мм

6.4

Изм.4
1. Откорректированы привязки оконных и дверных проемов.
2. В секции 3-4 приняты оконные проемы 1840мм

Изм.6
1. Изменено расположение оконного проема и тип перемычки.
2. Добавлены необходимые примечания.



						ПР-9-1-1-АР
6	4	-	054		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом №1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом №2 от проезда №6 до ул. №6, проездом №5 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
4	-	Зам.	044		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Стадия / Лист / Листов
Проверил		Малышев			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1 — РД / 07
Н.контр		Гуйдов			04.26	Кладочный план первого этажа на отм. 0.000. Секции 1-5 — ООО "МИР"

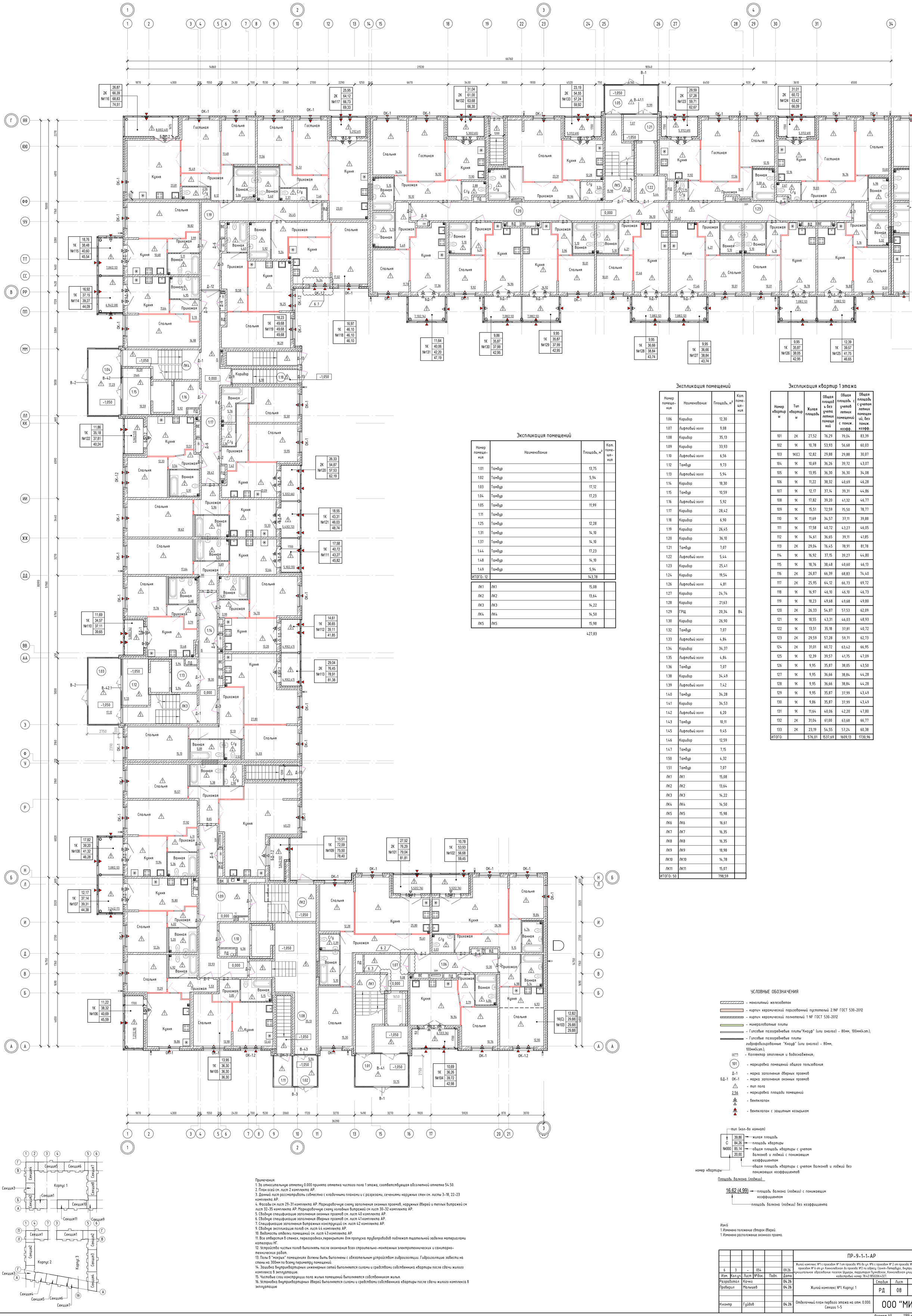
Формат А0 1189 x 841

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1.01	Тамбур	13,75	
1.02	Тамбур	5,94	
1.03	Тамбур	17,12	
1.04	Тамбур	17,23	
1.05	Тамбур	11,99	
1.11	Тамбур		
1.25	Тамбур	12,28	
1.31	Тамбур	14,10	
1.37	Тамбур	14,10	
1.44	Тамбур	17,23	
1.48	Тамбур	14,10	
1.49	Тамбур	5,94	
ИТОГО:: 12		143,78	
ЛК1	ЛК1	15,08	
ЛК2	ЛК2	13,64	
ЛК3	ЛК3	14,22	
ЛК4	ЛК4	14,50	
ЛК5	ЛК5	15,98	
		427,83	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1.06	Коридор	12,30	
1.07	Лифтовый холл	9,08	
1.08	Коридор	35,13	
1.09	Коридор	33,93	
1.10	Лифтовый холл	6,56	
1.12	Тамбур	9,73	
1.13	Лифтовый холл	5,94	
1.14	Коридор	18,30	
1.15	Тамбур	10,59	
1.16	Лифтовый холл	5,92	
1.17	Коридор	28,42	
1.18	Коридор	6,90	
1.19	Коридор	26,45	
1.20	Коридор	36,10	
1.21	Тамбур	7,07	
1.22	Лифтовый холл	5,44	
1.23	Коридор	25,41	
1.24	Коридор	19,54	
1.26	Лифтовый холл	4,81	
1.27	Коридор	24,74	
1.28	Коридор	21,63	
1.29	ГРЩ	20,34	В4
1.30	Коридор	26,90	
1.32	Тамбур	7,07	
1.33	Лифтовый холл	4,84	
1.34	Коридор	34,37	
1.35	Лифтовый холл	4,84	
1.36	Тамбур	7,07	
1.38	Коридор	34,49	
1.39	Лифтовый холл	7,42	
1.40	Тамбур	34,28	
1.41	Коридор	34,53	
1.42	Лифтовый холл	6,20	
1.43	Тамбур	10,11	
1.45	Лифтовый холл	9,45	
1.46	Коридор	12,59	
1.47	Тамбур	7,15	
1.50	Тамбур	4,32	
1.51	Тамбур	7,07	
ЛК1	ЛК1	15,08	
ЛК2	ЛК2	13,64	
ЛК3	ЛК3	14,22	
ЛК4	ЛК4	14,50	
ЛК5	ЛК5	15,98	
ЛК6	ЛК6	16,61	
ЛК7	ЛК7	16,35	
ЛК8	ЛК8	16,35	
ЛК9	ЛК9	18,98	
ЛК10	ЛК10	14,78	
ЛК11	ЛК11	15,07	
ИТОГО:: 50		798,59	

Экспликация квартир 1 этажа

Номер квартиры	Тип квартиры	Жилая площадь	Общая площадь без учета летних помещений	Общая площадь с учетов летних помещений с поним. коэфф.	Общая площадь с учетом летних помещений, без поним. коэфф.
101	2К	27,52	76,29	79,04	83,39
102	1К	10,78	53,93	56,68	60,03
103	1К(С)	12,82	29,88	29,88	30,07
104	1К	10,69	36,26	39,72	43,07
105	1К	13,95	36,30	36,30	34,08
106	1К	11,22	38,32	40,69	46,28
107	1К	12,17	37,14	39,31	44,86
108	1К	17,82	39,20	41,32	46,77
109	1К	15,51	72,59	75,50	78,77
110	1К	11,69	34,57	37,11	39,88
111	1К	17,58	40,72	43,27	46,05
112	1К	14,61	36,65	39,11	41,85
113	2К	29,04	76,45	78,91	81,78
114	1К	16,92	37,15	39,27	44,80
115	1К	18,76	38,48	40,60	46,13
116	2К	26,87	66,39	68,83	74,40
117	2К	25,95	64,12	66,73	69,72
118	1К	16,97	46,10	46,10	46,73
119	1К	18,23	49,68	49,68	49,80
120	2К	26,33	54,87	57,53	62,09
121	1К	18,55	43,31	46,03	48,93
122	1К	13,51	35,18	37,81	40,72
123	2К	29,59	57,28	59,71	62,73
124	2К	31,01	60,72	63,42	66,95
125	1К	12,39	39,57	41,75	47,09
126	1К	9,95	35,87	38,05	43,50
127	1К	9,95	36,66	38,84	44,28
128	1К	9,95	36,66	38,84	44,28
129	1К	9,95	35,87	37,99	43,49
130	1К	9,86	35,87	37,99	43,49
131	1К	11,64	40,06	42,20	47,80
132	2К	31,04	61,00	63,68	66,77
133	2К	23,19	54,55	57,24	60,38
ИТОГО:		576,01	1537,69	1609,13	1730,96

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) – 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) – 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- маркировка помещений общего пользования
- Д-1 – марка заполнения дверных проемов
- БД-1 ОК-1 – марка заполнения оконных проемов
- тип пола
- маркировка площади помещений
- вентклапан
- вентклапан с защитным козырьком

тип (кол-во комнат)
С №000 — 39,86 жилая площадь; 84,26 площадь квартиры; 85,14 общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом; 20,00 общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий без понижающих коэффициентов
номер квартиры

Площадь балкона (лоджии)
16,62 (4,99) — площадь балкона (лоджии) с понижающим коэффициентом; площадь балкона (лоджии) без коэффициента

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с кладочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР.
4. Фасады см лист 29-31 комплекта АР. Маркировочную схему заполнения оконных проемов, наружных дверей и теплых витражей см лист 32-35 комплекта АР. Маркировочную схему холодных витражей см лист 30-32 комплекта АР.
5. Сводную спецификацию заполнения оконных проемов см. лист 40 комплекта АР.
6. Сводную спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 41 комплекта АР.
7. Спецификацию заполнения витражных конструкций см. лист 42 комплекта АР.
9. Сводную экспликацию полов см. лист 44 комплекта АР.
10. Ведомость отделки помещений см. лист 43 комплекта АР.
11. Все отверстия в стенах, перегородках,перекрытиях для пропуска трубопроводов подлежат тщательной заделке материалами категории НГ.
12. Устройство чистых полов выполнять после окончания всех строительно-монтажных электротехнических и санитарно-технических работ.
13. Полы в "мокрых" помещениях должны быть выполнены с обязательным устройством гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на 300мм по всему периметру помещений.
14. Зашивка внутриквартирных инженерных сетей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.
15. Чистовые слои конструкции пола жилых помещений выполняются собственником жилья.
16. Установка внутриквартирных дверей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию

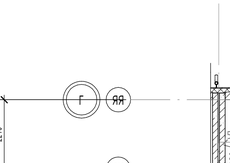
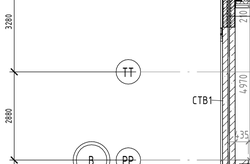
Изм.6
1. Изменено положение створок дверей.
1. Изменено расположение оконного проема.

							ПР-9-1-1-АР
							Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
6	3	-	054			09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 08; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	Отделочный план первого этажа на отм. 0.000. Секции 1-5	ООО "МИР"

Формат А0 1189 x 841

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

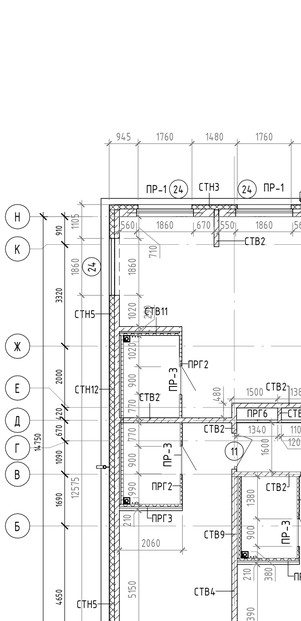
Ведомость перемычек сек. 6–11

Марка	Схема сечения	Примечание
ПР-1 (55 шт.)		
ПР-3 (48 шт.)		Опирание 200 мм с каждой стороны (L = 1300 мм)
ПР-4 (3 шт.)		Опирание на 100 мм с одной стороны б ж/б (L= 1200 мм)
ПР-1.2 (2шт.)		
ПР-7 (1шт.)		
Итого 109 шт.		

Ведомость проемов 1 этажа

Поз.	Размер проема	отм. низа
01	1400 x 2100 (h)	0000
01.1	1600 x 2100 (h)	0000
01.2	1460 x 2100 (h)	0000
01.3	1100 x 2100 (h)	0000
05	1170 x 2100 (h)	0000
11	1170 x 2100 (h)	0000
16	1300 x 2100 (h)	0000
20	1140 x 2220 (h)	-1,170
21	1300 x 2220 (h)	-1,170
22	1500 x 2220 (h)	-1,170
38	1030 x 2210 (h)	-1,120
39	1330 x 2210 (h)	-1,120
40	1030 x 2210 (h)	-0,070
41	1330 x 2210 (h)	-0,070

24.1	1950x1840	+0,750
24	1950x1860	+0,750
30	2870x1860	0000
30.1	2870x1880	0000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- – монолитный железобетон
- – кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- – кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- – минераловатные плиты
- – Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- – Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- ВК — Коллектор отопления и водоснабжения;
- (101) – маркировка помещений общего пользования
- (1) – марка проёма
- СТВ2 – маркировка типов стен и перегородок
- ВК2 – маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций
- ПР-1 – маркировка перемычек
- 2,56 – маркировка площади помещений

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР. Примыкание перегородок к стен к ж/б конструкциям, узлы см. комплект АР1.
4. Типы наружных и внутренних стен, перегородок см. листы 45-46 комплекта АР.
5. Лифты приняты без машинного помещения грузо-пассажирские, грузоподъемностью 1000кг.
6. Шахты лифтов из монолитного ж/б, толщиной 120мм.
7. Наружные стены монолитный ж/б δ=140, 160, 200мм.
8. Стены между квартирами и лестничной клетки, межквартирные стены из монолитного ж/б δ=160мм, δ=140мм.
9. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых блоков δ=80, 100мм(4эт.).
10. Перегородки между сан.узлами, ванными и жилыми комнатами из гипсовых пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог) и гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог), δ=80, 100(4эт.)мм, с воздушным зазором δ=50мм.
11. Кирпичные перегородки во входных группах, монтажных проемах и в шахтах инженерных коммуникаций и выполнять из кирпича керамического, рядового, полнотелого 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, М100 на растворе М75. Обстройки шахт выполнять после монтажа инженерных коммуникаций. Развертки по отверстиям в стенах шахт МОП 1-4 этажа см. лист 35 комплекта АР.
12. Кирпичную кладку до перекрытия не доводить на 20-40 мм, зазор заделать минватой и уплотнителем "Вилатерм". Диаметр жгутов подбирать с учетом фактического зазора, с учетом его 30% обжатия при монтаже. Установка разрезанных вдоль жгутов запрещается.
13. Кирпичную кладку выполнять в пустошовку с последующей штукатуркой.
14. Зазор, в местах примыкания лифтовых шахт и плиты перекрытия, заполнить жесткой минераловатной плитой, по периметру выполнить прокладку из уплотнительного жгута.
15. Все металлические конструкции перемычек покрыть антикоррозийным составом за 2 раза, по грунтовке ГФ 021, с последующей оштукатуркой по сетке.
16. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций размером от 50мм до 200мм высверливать по месту. Привязку отверстий смотреть совместно с разделами ВК, ОВ и ЭО.
17. Высота проемов и отметки низа отверстий указана от уровня чистого пола.
18. Первый ряд межкомнатных перегородок выполнять из гидрофобизированных пазогребневых плит.
19. В открытых порших ПГП перегородок предусмотрена заделка щели минеральной ватой на глубину 5 см.
20. Ниши для расположения перемычек в ж/б конструкциях выполнять в соответствии с разделом КЖ.
21. Минимально допустимое опирание перемычки в кладку допускается уменьшать до 200 мм.
22. В случае выполнения перегородки ПРГ-2 между осями 40-41/А-В и дверного проема к ней в привязках по изм.6, данную перегородку демонтировать, а затем смонтировать в размерах и привязках в соответствии с решениями изм. 7.

7.2

7	2	-	058		09.26	ПР-9-1-1-АР
6	1	-	054		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
4	-	Зам.	044		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Кладочный план первого этажа на отм. 0.000. Секции 6-11

Стадия	Лист	Листов
РД	09	

ООО "МИР"

Формат А0 1189 x 841

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2.01	Коридор	12,30	
2.02	Лифтовой холл	9,08	
2.03	Коридор	33,93	
2.04	Лифтовый холл	6,56	
2.05	Коридор	18,30	
2.06	Лифтовый холл	5,94	
2.07	Коридор	26,98	
2.08	Лифтовый холл	5,92	
2.09	Коридор	26,45	
2.10	Коридор	36,10	
2.11	Коридор	25,41	
2.12	Лифтовый холл	5,43	
2.13	Коридор	19,54	
2.14	Коридор	24,70	
2.15	Лифтовый холл	4,81	
2.16	Коридор	21,63	
2.17	Коридор	26,90	
2.18	Лифтовый холл	4,84	
2.19	Коридор	34,37	
2.20	Лифтовый холл	4,84	
2.21	Коридор	34,49	
2.22	Лифтовый холл	7,42	
2.23	Коридор	34,53	
2.24	Лифтовый холл	6,16	
2.25	Коридор	12,59	
2.26	Лифтовый холл	9,08	
ЛК1	ЛК1	19,98	
ЛК2	ЛК2	13,64	
ЛК3	ЛК3	21,54	
ЛК4	ЛК4	22,71	
ЛК5	ЛК5	21,85	
ЛК6	ЛК6	21,83	
ЛК7	ЛК7	21,57	
ЛК8	ЛК8	21,57	
ЛК9	ЛК9	12,83	
ЛК10	ЛК10	22,22	
ЛК11	ЛК11	19,98	
ИТОГО:: 37		678,02	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1.01	Тамбур	13,75	
1.02	Тамбур	5,94	
1.03	Тамбур	17,12	
1.04	Тамбур	17,23	
1.05	Тамбур	11,99	
1.11	Тамбур		
1.25	Тамбур	12,28	
1.31	Тамбур	14,10	
1.37	Тамбур	14,10	
1.44	Тамбур	17,23	
1.48	Тамбур	14,10	
1.49	Тамбур	5,94	
ИТОГО:: 12		143,78	

Экспликация квартир 1 этажа

Номер квартиры	Тип квартиры	Жилая площадь	Общая площадь без учета летних помещений	Общая площадь с учетом летних помещений с пониж. коэфф.	Общая площадь с учетом летних помещений, без пониж. коэфф.
134	2К	30,11	59,69	62,38	65,22
135	2К	31,43	60,18	62,92	66,10
136	1К	11,66	39,81	41,95	47,58
137	1К	9,88	35,54	37,66	43,17
138	2К	20,30	53,97	56,09	62,33
139	1К	9,96	35,44	37,66	43,04
140	1К(С)	9,07	23,45	23,45	23,94
141	2К	30,30	60,22	62,91	65,95
142	1К	12,77	34,68	36,91	39,23
143	1К	12,42	38,71	41,18	43,83
144	1К	12,19	37,50	39,63	45,16
145	1К	14,02	42,40	44,53	50,55
146	1К	15,24	48,52	48,52	48,69
147	2К	26,23	65,07	67,54	70,25
148	2К	23,17	55,88	58,42	64,52
149	1К	13,25	54,57	56,91	59,60
150	1К	9,75	32,29	34,58	37,11
151	1К	11,61	37,17	39,35	45,07
152	1К	9,98	35,52	37,64	43,07
153	1К	9,88	34,57	36,69	42,13
154	1К	11,31	36,54	38,66	44,16
155	1К	10,75	36,80	39,27	42,13
156	1К	11,83	40,09	43,19	47,08
157	1К	12,87	35,83	39,06	42,48
158	1К	13,53	35,50	37,96	40,79
159	1К	14,60	35,96	38,42	41,76
160	1К	13,55	45,50	47,94	53,42
161	1К(С)	16,62	37,66	37,66	35,59
162	1К	10,18	36,83	36,83	37,27
163	1К	11,63	63,46	66,63	69,61
164	1К	19,53	50,51	53,68	57,33
165	2К	27,67	54,59	57,13	60,29
166	1К	16,09	40,48	43,08	45,68
167	1К	16,65	35,90	35,90	36,34
168	1К	15,53	35,27	35,27	36,46
169	1К	11,30	37,59	41,02	44,37
170	1К(С)	12,22	28,24	28,24	28,30
171	1К	11,14	53,57	56,38	59,86
172	2К	30,36	78,88	81,69	85,02
ИТОГО:		610,58	1704,38	1784,93	1914,85

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

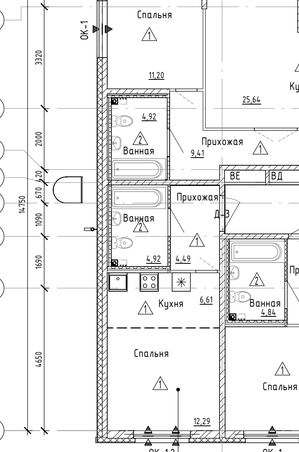
- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- Д-1 - марка заполнения дверных проемов
- БД-1 ОК-1 - марка заполнения оконных проемов
- тип пола
- 2,56 - маркировка площади помещений
- вентклапан
- вентклапан с защитным козырьком

тип (кол-во комнат)
С
№000
39,86 - жилая площадь
84,26 - площадь квартиры
85,14 - общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом
20,00 - общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий без понижающих коэффициентов
номер квартиры

Площадь балкона (лоджии)

16,62 (4,99)
- площадь балкона (лоджии) с понижающим коэффициентом
- площадь балкона (лоджии) без коэффициента

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с кладочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР.
4. Фасады см лист 29-31 комплекта АР. Маркировочную схему заполнения оконных проемов, наружных дверей и теплых витражей см лист 32-35 комплекта АР. Маркировочную схему холодных витражей см лист 30-32 комплекта АР.
5. Сводную спецификацию заполнения оконных проемов см. лист 40 комплекта АР.
6. Сводную спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 41 комплекта АР.
7. Спецификацию заполнения витражных конструкций см. лист 42 комплекта АР.
9. Сводную экспликацию полов см. лист 44 комплекта АР.
10. Ведомость отделки помещений см. лист 43 комплекта АР.
11. Все отверстия в стенах, перегородках,перекрытиях для пропуска трубопроводов подлежат тщательной заделке материалами категории НГ.
12. Устройство чистых полов выполнять после окончания всех строительно-монтажных электротехнических и санитарно-технических работ.
13. Полы в "мокрых" помещениях должны быть выполнены с обязательным устройством гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на 300мм по всему периметру помещений.
14. Зашивка внутриквартирных инженерных сетей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.
15. Чистовые слои конструкции пола жилых помещений выполняются собственником жилья.
16. Установка внутриквартирных дверей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							ПР-9-1-1-АР
7	1	-	058		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокшолевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокшолевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 10; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	Отделочный план первого этажа на отм. 0.000. Секции 6-11	ООО "МИР"

Формат А0 1189 x 841

Ведомость проемов 2 этажа

Поз.	Размер проема	отм. низа
02	1400 x 2100 (h)	+3,150
02.1	1600 x 2100 (h)	+3,150
02.2	1460 x 2100 (h)	+3,150
06	1170 x 2100 (h)	+3,150
12	1170 x 2100 (h)	+3,150
42	1030 x 2210 (h)	+3,080
43	1330 x 2210 (h)	+3,080
27.1	1950x1840	+3,900
27	1950x1860	+3,900
31	2870x1860	+3,150
31.1	2870x1880	+3,150

Ведомость перемычек сек. 1-5

Марка	Схема сечения	Примечание
6.3 ПР-1 (46 шт.)	+5,850; 120, 120, 140, 250; 2ПБ 25-3	
ПР-3 (45 шт.)	+5,250; 2Ø12AIII ГОСТ 5781-82 опирание ≥ 200 мм с каждой стороны; 12, 80, 70, 25, 30, 25; ЦПР М150	Опирание 200 мм с каждой стороны (L = 1300 мм)
ПР-1.2 (2 шт.)	+5,250; 120, 140, 120; 2ПБ 19-3	
6.4 ПР-7 (2 шт.)	2ПБ 22-3; +5,850; 350; 1200x60; 1200x60; 1200x60; 1200x60; 230	
Итого 95 шт.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

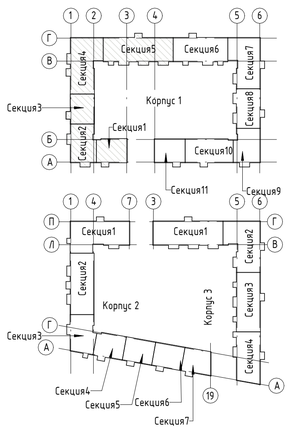
- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- маркировка помещений общего пользования
- марка проёма
- маркировка типов стен и перегородок
- маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций
- маркировка перемычек
- маркировка площади помещений

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР. Примыкание перегородок и стен к ж/б конструкциям, узлы см. комплект АР1.
4. Типы наружных и внутренних стен, перегородок см. листы 45-46 комплекта АР.
5. Лифты приняты без машинного помещения груз-пассажирские, грузоподъемностью 1000кг.
6. Шахты лифтов из монолитного ж/б, толщиной 120мм.
7. Наружные стены монолитный ж/б δ=140, 160, 200мм.
8. Стены между квартирами и лестничной клетки, межквартирные стены из монолитного ж/б δ=160мм, δ=140мм.
9. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых блоков δ=80, 100мм(4эт.).
10. Перегородки между сан.узлами, ванными и жилыми комнатами из гипсовых пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог) и гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог), δ=80, 100(4эт.)мм, с воздушым зазором δ=50мм.
11. Кирпичные перегородки во входных группах, монтажных проемах и в шахтах инженерных коммуникаций и выполнять из кирпича керамического, рядового, полнотелого 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, М100 на растворе М75. Обстройки шахт выполнять после монтажа инженерных коммуникаций. Разверстки по отверстиям в стенах шахт МОП 1-4 этажа см. лист 35 комплекта АР.
12. Кирпичную кладку до перекрытия не доводить на 20-40 мм, зазор заделать минватой и уплотнителем "Вилатерм". Диаметр жгутов подбирать с учетом фактического зазора, с учетом его 30% обжатия при монтаже. Установка разрезанных вдоль жгутов запрещается.
13. Кирпичную кладку выполнять в пустошовку с последующей штукатуркой.
14. Зазор, в местах примыкания лифтовых шахт и плиты перекрытия, заполнить жесткой минераловатной плитой, по периметру выполнить прокладку из уплотнительного жгута.
15. Все металлические конструкции перемычек покрыть антикоррозийным составом за 2 раза, по грунтовке ГФ 021, с последующей оштукатуркой по сетке.
16. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций размером от 50мм до 200мм высверливать по месту. Привязку отверстий смотреть совместно с разделами ВК, ОВ и ЭО.
17. Высота проемов и отметки низа отверстий указана от уровня чистого пола.
18. Первый ряд межкомнатных перегородок выполнять из гидрофобизированных пазогребневых плит.
19. В открытых торцах ПГП перегородок предусмотрена заделка щели минеральной ватой на глубину 5 см.
20. Ниши для расположения перемычек в ж/б конструкциях выполнять в соответствии с разделом КЖ.
21. Минимально допустимое опирание перемычки в кладку допускается уменьшать до 200 мм.

6.5

Изм.6
1. Изменено расположение оконного проема и тип перемычки.
2. Добавлены необходимые примечания.
3. Исправлено пересечение дверных проемов с вентканалом в с/у.

Изм.4
1. Откорректированы привязки оконных и дверных проемов.
2. В секции 3-4 приняты оконные проемы 1840мм



						ПР-9-1-1-АР
6	5	-	054		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом №6 до ул. №6 с проездом №2 от проезда №6 до ул. №6, проездом №6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
4	-	Зам.	044		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1 — Стадия: РД; Лист: 11; Листов:
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Кладочный план второго этажа на отм. +3.150. Секции 1-5 — ООО "МИР"

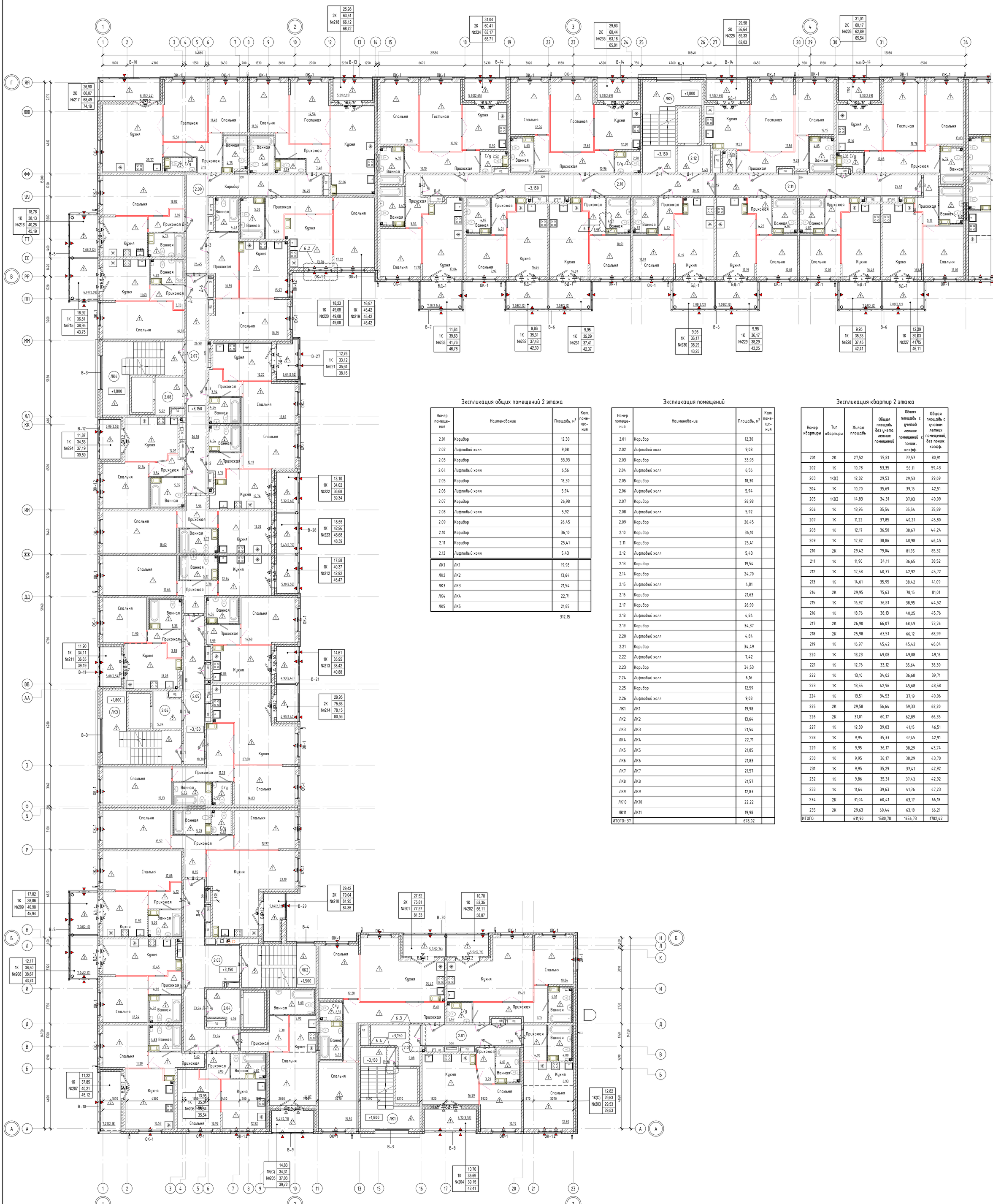
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0 1189 x 841



Экспликация общих помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2.01	Коридор	12,30	
2.02	Лифтовой холл	9,08	
2.03	Коридор	33,93	
2.04	Лифтовой холл	6,56	
2.05	Коридор	18,30	
2.06	Лифтовой холл	5,94	
2.07	Коридор	26,98	
2.08	Лифтовой холл	5,92	
2.09	Коридор	26,45	
2.10	Коридор	36,10	
2.11	Коридор	25,41	
2.12	Лифтовой холл	5,43	
ЛК1	ЛК1	19,98	
ЛК2	ЛК2	13,64	
ЛК3	ЛК3	21,54	
ЛК4	ЛК4	22,71	
ЛК5	ЛК5	21,85	
		312,15	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2.01	Коридор	12,30	
2.02	Лифтовой холл	9,08	
2.03	Коридор	33,93	
2.04	Лифтовой холл	6,56	
2.05	Коридор	18,30	
2.06	Лифтовой холл	5,94	
2.07	Коридор	26,98	
2.08	Лифтовой холл	5,92	
2.09	Коридор	26,45	
2.10	Коридор	36,10	
2.11	Коридор	25,41	
2.12	Лифтовой холл	5,43	
2.13	Коридор	19,54	
2.14	Коридор	24,70	
2.15	Лифтовой холл	4,81	
2.16	Коридор	21,63	
2.17	Коридор	26,90	
2.18	Лифтовой холл	4,84	
2.19	Коридор	34,37	
2.20	Лифтовой холл	4,84	
2.21	Коридор	34,49	
2.22	Лифтовой холл	7,42	
2.23	Коридор	34,53	
2.24	Лифтовой холл	6,16	
2.25	Коридор	12,59	
2.26	Лифтовой холл	9,08	
ЛК1	ЛК1	19,98	
ЛК2	ЛК2	13,64	
ЛК3	ЛК3	21,54	
ЛК4	ЛК4	22,71	
ЛК5	ЛК5	21,85	
ЛК6	ЛК6	21,83	
ЛК7	ЛК7	21,57	
ЛК8	ЛК8	21,57	
ЛК9	ЛК9	12,83	
ЛК10	ЛК10	22,22	
ЛК11	ЛК11	19,98	
ИТОГО:: 37		678,02	

Экспликация квартир 2 этажа

Номер квартиры	Тип квартиры	Жилая площадь	Общая площадь без учета летних помещений	Общая площадь с учетом летних помещений с поним. коэфф.	Общая площадь с учетом летних помещений, без поним. коэфф.
201	2К	27,52	75,81	77,57	80,91
202	1К	10,78	53,35	56,11	59,43
203	1К(С)	12,82	29,53	29,53	29,69
204	1К	10,70	35,69	39,15	42,51
205	1К(С)	14,83	34,31	37,03	40,09
206	1К	13,95	35,54	35,54	35,89
207	1К	11,22	37,85	40,21	45,80
208	1К	12,17	36,50	38,67	44,24
209	1К	17,82	38,86	40,98	46,45
210	2К	29,42	79,04	81,95	85,32
211	1К	11,90	34,11	36,65	38,52
212	1К	17,58	40,37	42,92	45,72
213	1К	14,61	35,95	38,42	41,09
214	2К	29,95	75,63	78,15	81,01
215	1К	16,92	36,81	38,95	44,52
216	1К	18,76	38,13	40,25	45,76
217	2К	26,90	66,07	68,49	73,76
218	2К	25,98	63,51	66,12	68,99
219	1К	16,97	45,42	45,42	46,04
220	1К	18,23	49,08	49,08	49,16
221	1К	12,76	33,12	35,64	38,30
222	1К	13,10	34,02	36,68	39,71
223	1К	18,55	42,96	45,68	48,58
224	1К	13,51	34,53	37,19	40,06
225	2К	29,58	56,64	59,33	62,20
226	2К	31,01	60,17	62,89	66,35
227	1К	12,39	39,03	41,15	46,51
228	1К	9,95	35,33	37,45	42,91
229	1К	9,95	36,17	38,29	43,74
230	1К	9,95	36,17	38,29	43,70
231	1К	9,95	35,29	37,41	42,92
232	1К	9,86	35,31	37,43	42,92
233	1К	11,64	39,63	41,76	47,23
234	2К	31,04	60,41	63,17	66,18
235	2К	29,63	60,44	63,18	66,21
ИТОГО:		611,90	1580,78	1656,73	1782,42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4шт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4шт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- Д-1 - марка заполнения дверных проемов
- БД-1 ОК-1 - марка заполнения оконных проемов
- тип пола
- 2,56 - маркировка площади помещений
- вентклапан
- вентклапан с защитным козырьком

тип (кол-во комнат)

	39,86
С	84,26
№000	85,14
	20,00

- жилая площадь
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом
- общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий без понижающих коэффициентов

номер квартиры

Площадь балкона (лоджии)

16,62 (4,99) — площадь балкона (лоджии) с понижающим коэффициентом; площадь балкона (лоджии) без коэффициента

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с кладочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР.
4. Фасады см лист 29-31 комплекта АР. Маркировочную схему заполнения оконных проемов, наружных дверей и теплых витражей см лист 32-35 комплекта АР. Маркировочную схему холодных витражей см лист 30-32 комплекта АР.
5. Сводную спецификацию заполнения оконных проемов см. лист 40 комплекта АР.
6. Сводную спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 41 комплекта АР.
7. Спецификацию заполнения витражных конструкций см. лист 42 комплекта АР.
9. Сводную экспликацию полов см. лист 44 комплекта АР.
10. Ведомость отделки помещений см. лист 43 комплекта АР.
11. Все отверстия в стенах, перегородках,перекрытиях для пропуска трубопроводов подлежат тщательной заделке материалами категории НГ.
12. Устройство чистых полов выполнять после окончания всех строительно-монтажных электротехнических и санитарно-технических работ.
13. Полы в "мокрых" помещениях должны быть выполнены с обязательным устройством гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на 300мм по всему периметру помещений.
14. Зашивка внутриквартирных инженерных сетей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.
15. Чистовые слои конструкции пола жилых помещений выполняются собственником жилья.
16. Установка внутриквартирных дверей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию

Изм.6
1. Изменено положение створок дверей.
2. Изменено расположение оконного проема.
3. Исправлено пересечение дверных проемов с вентканалом в с/у.

						ПР-9-1-1-АР
						Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
6	4	-	054		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1 — Стадия: РД; Лист: 12__; Листов:
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Отделочный план второго этажа на отм. +3.150. Секции 1-5 — ООО "МИР"

Формат А0 1189 x 841

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

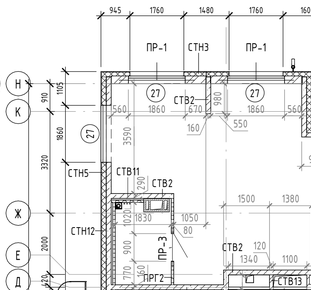
Ведомость перемычек сек. 6-11

Марка	Схема сечения	Примечание
ПР-1 (58 шт.)		
ПР-3 (51 шт.)		Опирание 200 мм с каждой стороны (L = 1300 мм)
ПР-4 (2 шт.)		Опирание на 100 мм с одной стороны в ж/б (L= 1200 мм)
ПР-1.2 (2шт.)		
ПР-7 (1шт.)		
Итого 114 шт.		

Ведомость проемов 2 этажа

Поз.	Размер проема	отм. низа
02	1400 x 2100 (h)	+3,150
02.1	1600 x 2100 (h)	+3,150
02.2	1460 x 2100 (h)	+3,150
06	1170 x 2100 (h)	+3,150
12	1170 x 2100 (h)	+3,150
42	1030 x 2210 (h)	+3,080
43	1330 x 2210 (h)	+3,080

27.1	1950x1840	+3,900
27	1950x1860	+3,900
31	2870x1860	+3,150
31.1	2870x1880	+3,150



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- 1 - марка проёма
- СТВ2 - маркировка типов стен и перегородок
- ВК2 - маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций
- ПР-1 - маркировка перемычек
- 2,56 - маркировка площади помещений

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР. Примыкание перегородок и стен к ж/б конструкциям, узлы см. комплект АР1.
4. Типы наружных и внутренних стен, перегородок см. листы 45-46 комплекта АР.
5. Лифты приняты без машинного помещения грузо-пассажирские, грузоподъемностью 1000кг.
6. Шахты лифтов из монолитного ж/б, толщиной 120мм.
7. Наружные стены монолитный ж/б δ=140, 160, 200мм.
8. Стены между квартирами и лестничной клетки, межквартирные стены из монолитного ж/б δ=160мм, δ=140мм.
9. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых блоков δ=80, 100мм(4эт.).
10. Перегородки между сан.узлами, ванными и жилыми комнатами из гипсовых пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог) и гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог), δ=80, 100(4эт.)мм, с воздушым зазором δ=50мм.
11. Кирпичные перегородки во входных группах, монтажных проемах и в шахтах инженерных коммуникаций и выполнять из кирпича керамического, рядового, полнотелого 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, М100 на растворе М75. Обстройки шахт выполнять после монтажа инженерных коммуникаций. Развертки по отверстиям в стенах шахт МОП 1-4 этажа см. лист 35 комплекта АР.
12. Кирпичную кладку до перекрытия не доводить на 20-40 мм, зазор заделать минватой и уплотнителем "Вилатерм". Диаметр жгутов подбирать с учетом фактического зазора, с учетом его 30% обжатия при монтаже. Установка разрезанных вдоль жгутов запрещается.
13. Кирпичную кладку выполнять в пустошовку с последующей штукатуркой.
14. Зазор, в местах примыкания лифтовых шахт и плиты перекрытия, заполнить жесткой минераловатной плитой, по периметру выполнить прокладку из уплотнительного жгута.
15. Все металлические конструкции перемычек покрыть антикоррозийным составом за 2 раза, по грунтовке ГФ 021, с последующей оштукатуркой по сетке.
16. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций размером от 50мм до 200мм высверливать по месту. Привязку отверстий смотреть совместно с разделами ВК, ОВ и ЭО.
17. Высота проемов и отметки низа отверстий указана от уровня чистого пола.
18. Первый ряд межкомнатных перегородок выполнять из гидрофобизированных пазогребневых плит.
19. В открытых торцах ПГП перегородок предусмотрена заделка щели минеральной ватой на глубину 5 см.
20. Ниши для расположения перемычек в ж/б конструкциях выполнять в соответствии с разделом КЖ.
21. Минимально допустимое опирание перемычки в кладку допускается уменьшать до 200 мм.
22. В случае выполнения перегородки ПР-2 между осями 40-47/А-В и дверного проема к ней в привязках по изм.6, данную перегородку демонтировать, а затем смонтировать в размерах и привязках в соответствии с решениями изм. 7.

7.2

						ПР-9-1-1-АР
7	2	-	058		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда № 6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
6	4	-	054		09.26	
4	-	Зам.	044		09.26	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Кладочный план второго этажа на отм. +3.150. Секции 6-11

Стадия	Лист	Листов
РД	13	

ООО "МИР"

Формат А0 1189 x 841

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Экспликация общих помещений 2 этажа

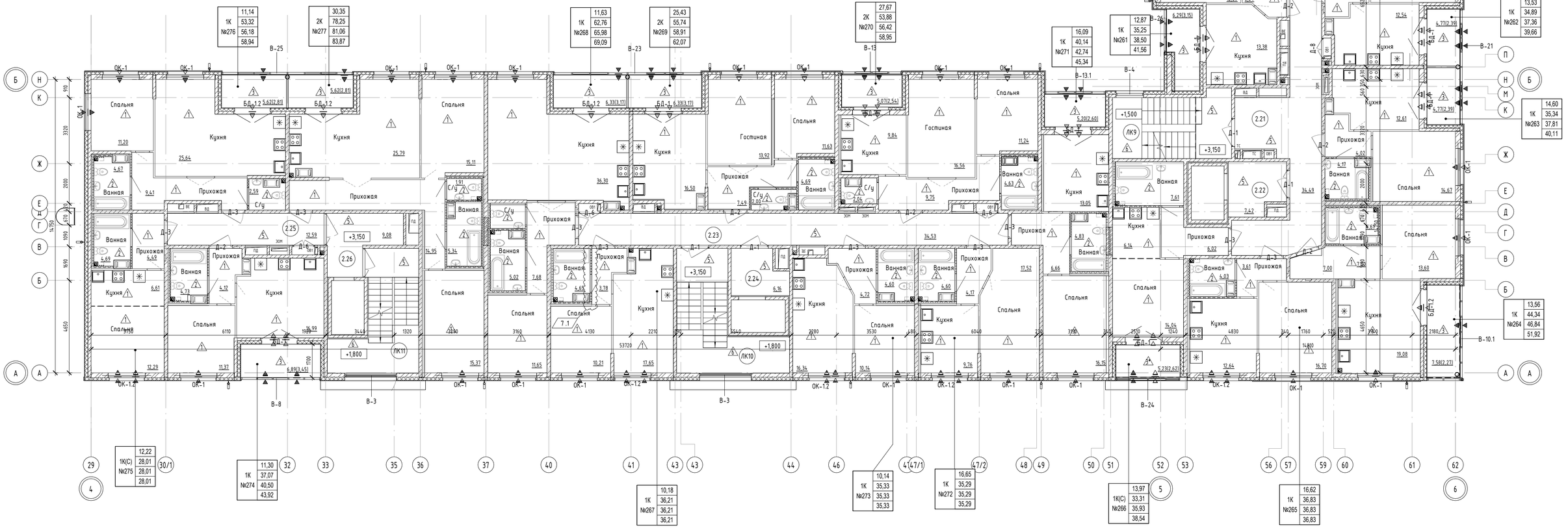
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2.13	Коридор	19,54	
2.14	Коридор	24,70	
2.15	Лифтовый холл	4,81	
2.16	Коридор	21,63	
2.17	Коридор	26,90	
2.18	Лифтовый холл	4,84	
2.19	Коридор	34,37	
2.20	Лифтовый холл	4,84	
2.21	Коридор	34,49	
2.22	Лифтовый холл	7,42	
2.23	Коридор	34,53	
2.24	Лифтовый холл	6,16	
2.25	Коридор	12,59	
2.26	Лифтовый холл	9,08	
ЛК6	ЛК6	21,83	
ЛК7	ЛК7	21,57	
ЛК8	ЛК8	21,57	
ЛК9	ЛК9	12,83	
ЛК10	ЛК10	22,22	
ЛК11	ЛК11	19,98	
		365,71	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2.01	Коридор	12,30	
2.02	Лифтовой холл	9,08	
2.03	Коридор	33,93	
2.04	Лифтовый холл	6,56	
2.05	Коридор	18,30	
2.06	Лифтовый холл	5,94	
2.07	Коридор	26,98	
2.08	Лифтовый холл	5,92	
2.09	Коридор	26,45	
2.10	Коридор	36,10	
2.11	Коридор	25,41	
2.12	Лифтовый холл	5,43	
2.13	Коридор	19,54	
2.14	Коридор	24,70	
2.15	Лифтовый холл	4,81	
2.16	Коридор	21,63	
2.17	Коридор	26,90	
2.18	Лифтовый холл	4,84	
2.19	Коридор	34,37	
2.20	Лифтовый холл	4,84	
2.21	Коридор	34,49	
2.22	Лифтовый холл	7,42	
2.23	Коридор	34,53	
2.24	Лифтовый холл	6,16	
2.25	Коридор	12,59	
2.26	Лифтовый холл	9,08	
ЛК1	ЛК1	19,98	
ЛК2	ЛК2	13,64	
ЛК3	ЛК3	21,54	
ЛК4	ЛК4	22,71	
ЛК5	ЛК5	21,85	
ЛК6	ЛК6	21,83	
ЛК7	ЛК7	21,57	
ЛК8	ЛК8	21,57	
ЛК9	ЛК9	12,83	
ЛК10	ЛК10	22,22	
ЛК11	ЛК11	19,98	
ИТОГО: 37		678,02	

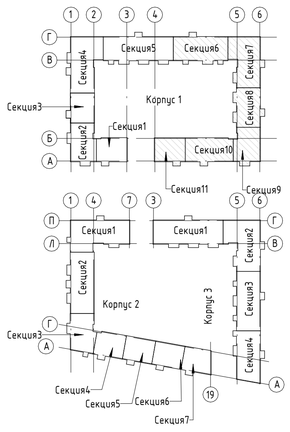
Экспликация квартир 2 этажа

Номер квартиры	Тип квартиры	Жилая площадь	Общая площадь без учета летних помещений	Общая площадь с учетом летних помещений с пониж. коэфф.	Общая площадь с учетом летних помещений, без пониж. коэфф.
236	2К	30,11	59,14	61,62	64,58
237	2К	31,43	59,60	62,37	65,52
238	1К	11,66	39,22	41,36	47,03
239	1К	9,88	34,95	37,07	42,58
240	1К	9,63	35,19	37,31	42,80
241	1К	9,28	35,20	37,32	42,76
242	1К	9,96	34,84	36,96	42,49
243	1К(С)	9,07	23,22	23,22	23,64
244	2К	30,30	59,62	62,36	65,36
245	1К	12,72	33,99	36,30	38,68
246	1К	12,43	38,03	40,55	43,02
247	1К	12,19	36,93	39,06	44,54
248	1К	9,61	34,56	36,69	42,17
249	1К	15,46	41,41	41,41	42,42
250	1К	15,24	42,12	42,12	42,36
251	2К	26,23	64,36	66,79	69,54
252	2К	23,17	55,12	57,66	63,66
253	1К	13,25	53,95	56,30	58,93
254	1К	17,02	38,98	41,27	43,89
255	1К	11,61	36,58	38,76	44,47
256	1К	9,98	34,92	37,05	42,46
257	1К	9,88	33,99	36,11	41,55
258	1К	11,31	35,96	38,08	43,53
259	1К	10,75	36,12	38,59	41,46
260	1К	11,83	39,40	42,55	46,39
261	1К	12,87	35,25	38,50	41,85
262	1К	13,53	34,89	37,36	40,20
263	1К	14,60	35,34	37,81	41,45
264	1К	13,56	44,34	46,84	52,18
265	1К	16,62	36,83	36,83	37,18
266	1К(С)	13,97	33,31	35,93	38,82
267	1К	10,18	36,21	36,21	36,61
268	1К	11,63	62,76	65,98	68,94
269	2К	25,43	55,74	58,91	62,66
270	2К	27,67	53,88	56,42	59,73
271	1К	16,09	40,14	42,74	45,63
272	1К	16,37	35,29	35,29	35,59
273	1К	10,08	35,33	35,33	35,84
274	1К	11,30	37,07	40,50	43,92
275	1К(С)	12,22	28,01	28,01	28,14
276	1К	11,14	53,32	56,18	59,28
277	2К	30,35	78,25	81,06	84,42
ИТОГО:		641,61	1773,36	1858,78	1997,97



Экспликация квартир 2 этажа

Номер квартиры	Тип квартиры	Жилая площадь	Общая площадь без учета летних помещений	Общая площадь с учетом летних помещений с пониж. коэфф.	Общая площадь с учетом летних помещений, без пониж. коэфф.
276	1К	11,14	53,32	56,18	59,28
277	2К	30,35	78,25	81,06	84,42
268	1К	11,63	62,76	65,98	68,94
269	2К	25,43	55,74	58,91	62,66
270	2К	27,67	53,88	56,42	59,73
271	1К	16,09	40,14	42,74	45,63
261	1К	12,87	35,25	38,50	41,56
263	1К	14,60	35,34	37,81	40,11
264	1К	13,56	44,34	46,84	51,92
262	1К	13,53	34,89	37,36	39,66
259	1К	10,75	36,12	38,59	40,88
246	1К	12,43	38,03	40,55	42,79
260	1К	11,83	39,40	42,55	45,59
254	1К	17,02	38,98	41,27	43,55
265	1К	16,62	36,83	36,83	36,83
266	1К	13,97	33,31	35,93	38,54
272	1К	16,65	35,29	35,29	35,29
273	1К	10,14	35,33	35,33	35,33
267	1К	10,18	36,21	36,21	36,21
274	1К	11,30	37,07	40,50	43,92
275	1К(С)	12,22	28,01	28,01	28,01
255	1К	11,61	36,58	38,76	43,24
256	1К	9,98	34,92	37,05	41,73
257	1К	9,88	33,99	36,11	41,07
258	1К	11,31	35,96	38,08	43,04
248	1К	9,61	34,56	36,69	41,67
247	1К	12,19	36,93	39,06	44,02
250	1К	15,24	42,12	42,12	42,36
249	1К	15,46	41,41	41,41	42,42
253	1К	13,25	53,95	56,30	58,93
245	1К	12,72	33,99	36,30	38,68
240	1К	9,63	35,19	37,31	42,80
241	1К	9,28	35,20	37,32	42,76
242	1К	9,96	34,84	36,96	42,49
243	1К(С)	9,07	23,22	23,22	23,64
239	1К	9,88	34,95	37,07	42,58
238	1К	11,66	39,22	41,36	47,03
236	2К	30,11	59,14	61,62	64,58
244	2К	30,30	59,62	62,36	65,36
237	2К	31,43	59,60	62,37	65,52
251	2К	26,23	64,36	66,79	69,54
252	2К	23,17	55,12	57,66	63,66



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- Д-1 - марка заполнения дверных проемов
- БД-1 ОК-1 - марка заполнения оконных проемов
- тип пола
- 2,56 - маркировка площади помещений
- вентклапан
- вентклапан с защитным козырьком

тип (кол-во комнат)
С 39,86 — жилая площадь
№000 84,26 — площадь квартиры
85,14 — общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом
20,00 — общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий без понижающих коэффициентов
номер квартиры

Площадь балкона (лоджии)

16,62 (4,99)
площадь балкона (лоджии) с понижающим коэффициентом
площадь балкона (лоджии) без коэффициента

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с кладочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР.
4. Фасады см лист 29-31 комплекта АР. Маркировочную схему заполнения оконных проемов, наружных дверей и теплых витражей см лист 32-35 комплекта АР. Маркировочную схему холодных витражей см лист 30-32 комплекта АР.
5. Сводную спецификацию заполнения оконных проемов см. лист 40 комплекта АР.
6. Сводную спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 41 комплекта АР.
7. Спецификацию заполнения витражных конструкций см. лист 42 комплекта АР.
9. Сводную экспликацию полов см. лист 44 комплекта АР.
10. Ведомость отделки помещений см. лист 43 комплекта АР.
11. Все отверстия в стенах, перегородках,перекрытиях для пропуска трубопроводов подлежат тщательной заделке материалами категории НГ.
12. Устройство чистых полов выполнять после окончания всех строительно-монтажных электротехнических и санитарно-технических работ.
13. Полы в "мокрых" помещениях должны быть выполнены с обязательным устройством гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на 300мм по всему периметру помещений.
14. Зашивка внутриквартирных инженерных сетей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.
15. Чистовые слои конструкции пола жилых помещений выполняются собственником жилья.
16. Установка внутриквартирных дверей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию

							ПР-9-1-1-АР
7	1	-	058		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.	
6	3	-	054		09.26		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 14; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	Отделочный план второго этажа на отм. +3.150. Секции 6-11	ООО "МИР"

Формат А0 1189 x 841

Ведомость проемов 3 этажа

Поз.	Размер проема	отм. низа
03	1400 x 2100 (h)	+6,300
03.1	1600 x 2100 (h)	+6,300
03.2	1460 x 2100 (h)	+6,300
07	1170 x 2100 (h)	+6,300
13	1170 x 2100 (h)	+6,300
44	1030 x 2210 (h)	+6,230
45	1330 x 2210 (h)	+6,230
28.1	1950x1840	+7050
28	1950x1860	+7050
32	2870x1860	+6,300
32.1	2870x1880	+6,300

Ведомость перемычек сек. 1-5

Марка	Схема сечения	Примечание
6.3 ПР-1 (146 шт.)	+9,000; 120, 120, 140, 250, 2ПБ 25-3	
ПР-3 (45 шт.)	+8,400; 2ø12AIII ГОСТ 5781-82 опирание ≥ 200 мм с каждой стороны; 80, 12, 30, 25, 30, 25, ЦПР М150	Опирание 200 мм с каждой стороны (L = 1300 мм)
ПР-1.2 (2 шт.)	+8,400; 120, 140, 2ПБ 19-3, 120	
6.4 ПР-7 (2 шт.)	+9,000; 2ПБ 22-3, 200, 180x70, 250; Швеллер 12 ГОСТ 8240-97, 135, 150, 250	
Итого 95 шт.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- маркировка помещений общего пользования
- марка проёма
- маркировка типов стен и перегородок
- маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций
- маркировка перемычек
- маркировка площади помещений

Изм.6
1. Изменено расположение оконного проема и тип перемычки.
2. Добавлены необходимые примечания.
3. Исправлено пересечение сборных проемов с вентканалом в с/у.

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР. Примыкание перегородок и стен к ж/б конструкциям, узлы см. комплект АР1.
4. Типы наружных и внутренних стен, перегородок см. листы 45-46 комплекта АР.
5. Лифты приняты без машинного помещения грузо-пассажирские, грузоподъемностью 1000кг.
6. Шахты лифтов из монолитного ж/б, толщиной 120мм.
7. Наружные стены монолитный ж/б δ=140, 160, 200мм.
8. Стены между квартирами и лестничной клетки, межквартирные стены из монолитного ж/б δ=160мм, δ=140мм.
9. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых блоков δ=80, 100мм(4эт.).
10. Перегородки между санузлами, ванными и жилыми комнатами из гипсовых пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог) и гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит
"Кнауф" (или аналог), δ=80, 100(4эт.)мм, с воздушным зазором δ=50мм.
11. Кирпичные перегородки во входных группах, монтажных проемах и в шахтах инженерных коммуникаций и выполнять из кирпича керамического, рядового, полнотелого
1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, М100 на растворе М75. Обстройки шахт выполнять после монтажа инженерных коммуникаций. Развертки по отверстиям в
стенах шахт МОП 1-4 этажа см. лист 35 комплекта АР.
12. Кирпичную кладку до перекрытия не доводить на 20-40 мм, зазор заделать минватой и уплотнителем "Вилатерм". Диаметр жгутов подбирать с учетом фактического зазора, с учетом его 30% обжатия при монтаже. Установка разрезанных вдоль жгутов запрещается.
13. Кирпичную кладку выполнять в пустошовку с последующей штукатуркой.
14. Зазор, в местах примыкания лифтовых шахт и плиты перекрытия, заполнить жесткой минераловатной плитой, по периметру выполнить прокладку из уплотнительного жгута.
15. Все металлические конструкции перемычек покрыть антикоррозийным составом за 2 раза, по грунтовке ГФ 021, с последующей оштукатуркой по сетке.
16. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций размером от 50мм до 200мм высверливать по месту. Привязку отверстий смотреть совместно с разделами ВК, ОВ и ЭО.
17. Высота проемов и отметки низа отверстий указана от уровня чистого пола.
18. Первый ряд межкомнатных перегородок выполнять из гидрофобизированных пазогребневых плит.
19. В открытых торцах ПГП перегородок предусмотрена заделка щели минеральной ватой на глубину 5 см.
20. Ниши для расположения перемычек в ж/б конструкциях выполнять в соответствии с разделом КЖ.
21. Минимально допустимое опирание перемычки в кладку допускается уменьшать до 200 мм.

6.5

Изм.4
1. Откорректированы привязки оконных и дверных проемов.
2. В секции 3-4 приняты оконные проемы 1840мм

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

							ПР-9-1-1-АР
6	5	-	054		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда № 6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.	
4	-	Зам.	044		09.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 15; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	Кладочный план третьего этажа на отм. +6.300. Секции 1-5	ООО "МИР"

Формат А0 1189 x 841

Экспликация общих помещений 3 этажа.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
3.01	Коридор	12,30	
3.02	Лифтовый холл	9,08	
3.03	Коридор	33,90	
3.04	Лифтовый холл	6,56	
3.05	Коридор	18,30	
3.06	Лифтовый холл	5,94	
3.07	Коридор	26,98	
3.08	Лифтовый холл	5,92	
3.09	Коридор	26,45	
3.10	Коридор	36,10	
3.11	Лифтовый холл	5,44	
3.12	Коридор	25,41	
ЛК1	ЛК1	19,98	
ЛК2	ЛК2	14,01	
ЛК3	ЛК3	21,54	
ЛК4	ЛК4	22,71	
ЛК5	ЛК5	21,83	
		312,25	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
3.01	Коридор	12,30	
3.02	Лифтовый холл	9,08	
3.03	Коридор	33,90	
3.04	Лифтовый холл	6,56	
3.05	Коридор	18,30	
3.06	Лифтовый холл	5,94	
3.07	Коридор	26,98	
3.08	Лифтовый холл	5,92	
3.09	Коридор	26,45	
3.10	Коридор	36,10	
3.11	Лифтовый холл	5,44	
3.12	Коридор	25,41	
3.13	Коридор	19,54	
3.14	Коридор	24,70	
3.15	Лифтовый холл	4,81	
3.16	Коридор	21,63	
3.17	Коридор	26,90	
3.18	Лифтовый холл	4,84	
3.19	Коридор	34,37	
3.20	Лифтовый холл	4,84	
3.21	Коридор	34,49	
3.22	Лифтовый холл	7,42	
3.23	Коридор	34,53	
3.24	Лифтовый холл	6,16	
3.25	Лифтовый холл	9,08	
3.26	Коридор	12,57	
ЛК1	ЛК1	19,98	
ЛК2	ЛК2	14,01	
ЛК3	ЛК3	21,54	
ЛК4	ЛК4	22,71	
ЛК5	ЛК5	21,83	
ЛК6	ЛК6	21,83	
ЛК7	ЛК7	21,57	
ЛК8	ЛК8	21,57	
ЛК9	ЛК9	11,97	
ЛК10	ЛК10	22,22	
ЛК11	ЛК11	19,98	
ИТОГО:: 37		677,47	

Экспликация квартир 4 этажа

Номер квартиры	Тип квартиры	Жилая площадь	Общая площадь без учета летних помещений	Общая площадь с учетов летних помещений с понижающим коэффициентом	Общая площадь с учетом летних помещений, без понижающего коэффициента
401	2К	27,37	74,34	77,10	80,85
402	1К	10,75	53,04	55,80	59,35
403	1К(С)	12,82	29,39	29,39	9,92
404	1К	10,55	35,45	38,82	42,49
405	1К(С)	14,80	34,15	36,93	40,26
406	1К	13,98	35,50	35,50	36,06
407	1К	11,07	37,62	40,05	46,00
408		12,00	36,64	38,91	44,57
409	1К	17,76	38,62	40,86	46,82
410	2К	29,27	78,46	81,37	85,43
411	1К	11,56	33,62	36,26	33,83
412	1К	17,46	40,15	42,70	45,79
413	1К	14,44	35,71	38,18	41,07
414	2К	28,90	75,32	77,79	81,20
415	1К	16,75	36,45	38,54	44,55
416	1К	18,70	37,89	40,16	46,28
417	2К	26,68	65,32	67,82	73,94
418	2К	25,76	63,07	65,68	69,13
419	1К	16,91	45,15	45,15	46,02
420	1К	34,06	48,52	48,52	48,74
421	1К	12,24	33,87	35,35	38,22
422	1К	12,98	33,80	36,46	39,70
423	1К	18,42	42,72	45,44	48,58
424	1К	13,47	34,26	36,92	40,06
425	2К	29,39	56,29	59,98	62,12
426	2К	30,90	60,19	62,88	66,37
427	1К	12,23	38,75	40,90	46,58
428	1К	9,81	35,42	37,57	43,03
429	1К	9,78	35,87	38,10	43,76
430	1К	9,80	35,91	38,05	43,81
431	1К	9,80	35,01	37,15	42,91
432	1К	9,71	35,05	37,19	42,98
433	1К	11,61	39,45	41,64	47,64
434	2К	30,89	60,06	62,74	66,16
435	2К	29,52	60,08	62,77	66,16
ИТОГО:		622,14	1571,14	1648,67	1760,38

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) – 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) – 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 – маркировка помещений общего пользования
- Д-1 – марка заполнения дверных проемов
- БД,-1 ОК-1 – марка заполнения оконных проемов
- тип пола
- 2,56 – маркировка площади помещений
- вентклапан
- вентклапан с защитным козырьком

тип (кол-во комнат)
С
№000
39,86 – жилая площадь
84,26 – площадь квартиры
85,14 – общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом
20,00 – общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий без понижающих коэффициентов
номер квартиры

Площадь балкона (лоджии)

16,62 (4,99)
площадь балкона (лоджии) с понижающим коэффициентом
площадь балкона (лоджии) без коэффициента

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с кладочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР.
4. Фасады см лист 29-31 комплекта АР. Маркировочную схему заполнения оконных проемов, наружных дверей и теплых витражей см лист 32-35 комплекта АР. Маркировочную схему холодных витражей см лист 30-32 комплекта АР.
5. Сводную спецификацию заполнения оконных проемов см. лист 40 комплекта АР.
6. Сводную спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 41 комплекта АР.
7. Спецификацию заполнения витражных конструкций см. лист 42 комплекта АР.
9. Сводную экспликацию полов см. лист 44 комплекта АР.
10. Ведомость отделки помещений см. лист 43 комплекта АР.
11. Все отверстия в стенах, перегородках,перекрытиях для пропуска трубопроводов подлежат тщательной заделке материалами категории НГ.
12. Устройство чистых полов выполнять после окончания всех строительно-монтажных электротехнических и санитарно-технических работ.
13. Полы в "мокрых" помещениях должны быть выполнены с обязательным устройством гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на 300мм по всему периметру помещений.
14. Заделка внутриквартирных инженерных сетей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.
15. Чистовые слои конструкции пола жилых помещений выполняются собственником жилья.
16. Установка внутриквартирных дверей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию

Изм.6
1. Изменено положение створок дверей.
2. Изменено расположение оконного проема.
3. Исправлено пересечение дверных проемов с вентканалом в с/у.

						ПР-9-1-1-АР
6	4	–	054		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1 — Стадия: РД; Лист: 16,; Листов:
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Отделочный план третьего этажа на отм. +6.300. Секция 1-5 — ООО "МИР"

Согласовано

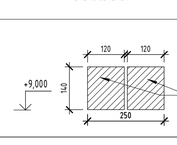
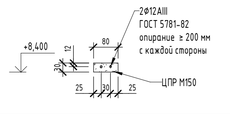
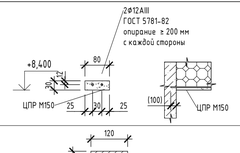
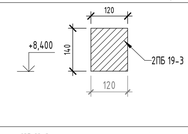
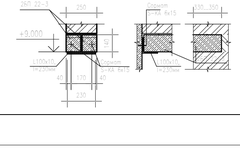
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0 1189 x 841

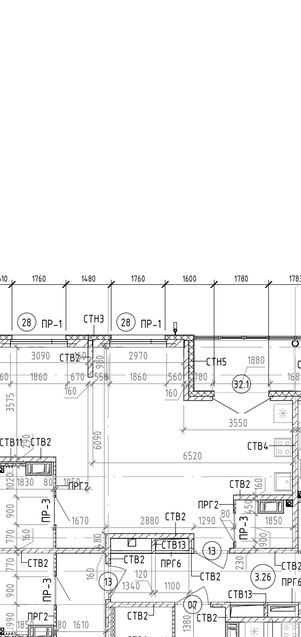
Ведомость перемычек сек. 6-11

Марка	Схема сечения	Примечание
ПР-1 (58 шт.)		
ПР-3 (51 шт.)		Опирание 200 мм с каждой стороны (L = 1300 мм)
ПР-4 (2 шт.)		
ПР-1.2 (2шт.)		
ПР-7 (1шт.)		
Итого 114 шт.		

Ведомость проемов 3 этажа

Поз.	Размер проема	отм. низа
03	1400 x 2100 (h)	+6,300
03.1	1600 x 2100 (h)	+6,300
03.2	1460 x 2100 (h)	+6,300
07	1170 x 2100 (h)	+6,300
13	1170 x 2100 (h)	+6,300
44	1030 x 2210 (h)	+6,230
45	1330 x 2210 (h)	+6,230

28.1	1950x1840	+7050
28	1950x1860	+7050
32	2870x1860	+6,300
32.1	2870x1880	+6,300



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- – монолитный железобетон
- – кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- – кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- – минераловатные плиты
- – Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) – 80мм, 100мм(4эт.);
- – Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) – 80мм, 100мм(4эт.);
- – Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 – маркировка помещений общего пользования
- 1 – марка проёма
- СТВ2 – маркировка типов стен и перегородок
- ВК2 – маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций
- ПР-1 – маркировка перемычек
- 2,56 – маркировка площади помещений

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР. Примыкание перегородок и стен к ж/б конструкциям, узлы см. комплект АР1.
4. Типы наружных и внутренних стен, перегородок см. листы 45-46 комплекта АР.
5. Лифты приняты без машинного помещения грузо-пассажирские, грузоподъемностью 1000кг.
6. Шахты лифтов из монолитного ж/б, толщиной 120мм.
7. Наружные стены монолитный ж/б δ=140, 160, 200мм.
8. Стены между квартирами и лестничной клетки, межквартирные стены из монолитного ж/б δ=160мм, δ=140мм.
9. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых блоков δ=80, 100мм(4эт.).
10. Перегородки между сан.узлами, ванными и жилыми комнатами из гипсовых пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог) и гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог), δ=80, 100(4эт.)мм, с воздушым зазором δ=50мм.
11. Кирпичные перегородки во входных группах, монтажных проемах и в шахтах инженерных коммуникаций и выполнять из кирпича керамического, рядового, полнотелого 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, М100 на растворе М75. Обстройки шахт выполнять после монтажа инженерных коммуникаций. Развертки по отверстиям в стенах шахт МОП 1-4 этажа см. лист 35 комплекта АР.
12. Кирпичную кладку до перекрытия не доводить на 20-40 мм, зазор заделать минватой и уплотнителем "Вилатерм". Диаметр жгутов подбирать с учетом фактического зазора, с учетам его 30% обжатия при монтаже. Установка разрезанных вдоль жгутов запрещается.
13. Кирпичную кладку выполнять в пустошовку с последующей штукатуркой.
14. Зазор, в местах примыкания лифтовых шахт и плиты перекрытия, заполнить жесткой минераловатной плитой, по периметру выполнить прокладку из уплотнительного жгута.
15. Все металлические конструкции перемычек покрыть антикоррозийным составом за 2 раза, по грунтовке ГФ 021, с последующей оштукатуркой по сетке.
16. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций размером от 50мм до 200мм высверливать по месту. Привязку отверстий смотреть совместно с разделами ВК, ОВ и ЭО.
17. Высота проемов и отметки низа отверстий указана от уровня чистого пола.
18. Первый ряд межкомнатных перегородок выполнять из гидрофобизированных пазогребневых плит.
19. В открытых торцах ПГП перегородок предусмотрена заделка щели минеральной ватой на глубину 5 см.
20. Ниши для расположения перемычек в ж/б конструкциях выполнять в соответствии с разделом КЖ.
21. Минимально допустимая длина перемычки в кладку допускается уменьшать до 200 мм.
22. В случае выполнения перегородки ПРГ-2 между осями 40-47/А-В и дверного проема к ней в привязках по изм.6, данную перегородку демонтировать, а затем смонтировать в размерах и привязках в соответствии с решениями изм. 7.

7.2

						ПР-9-1-1-АР
7	2	-	058		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковские, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
6	5	-	054		09.26	
4	-	Зам.	044		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1 — Стадия: РД; Лист: 17; Листов:
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Кладочный план третьего этажа на отм. +6.300. Секции 6-11 — ООО "МИР"

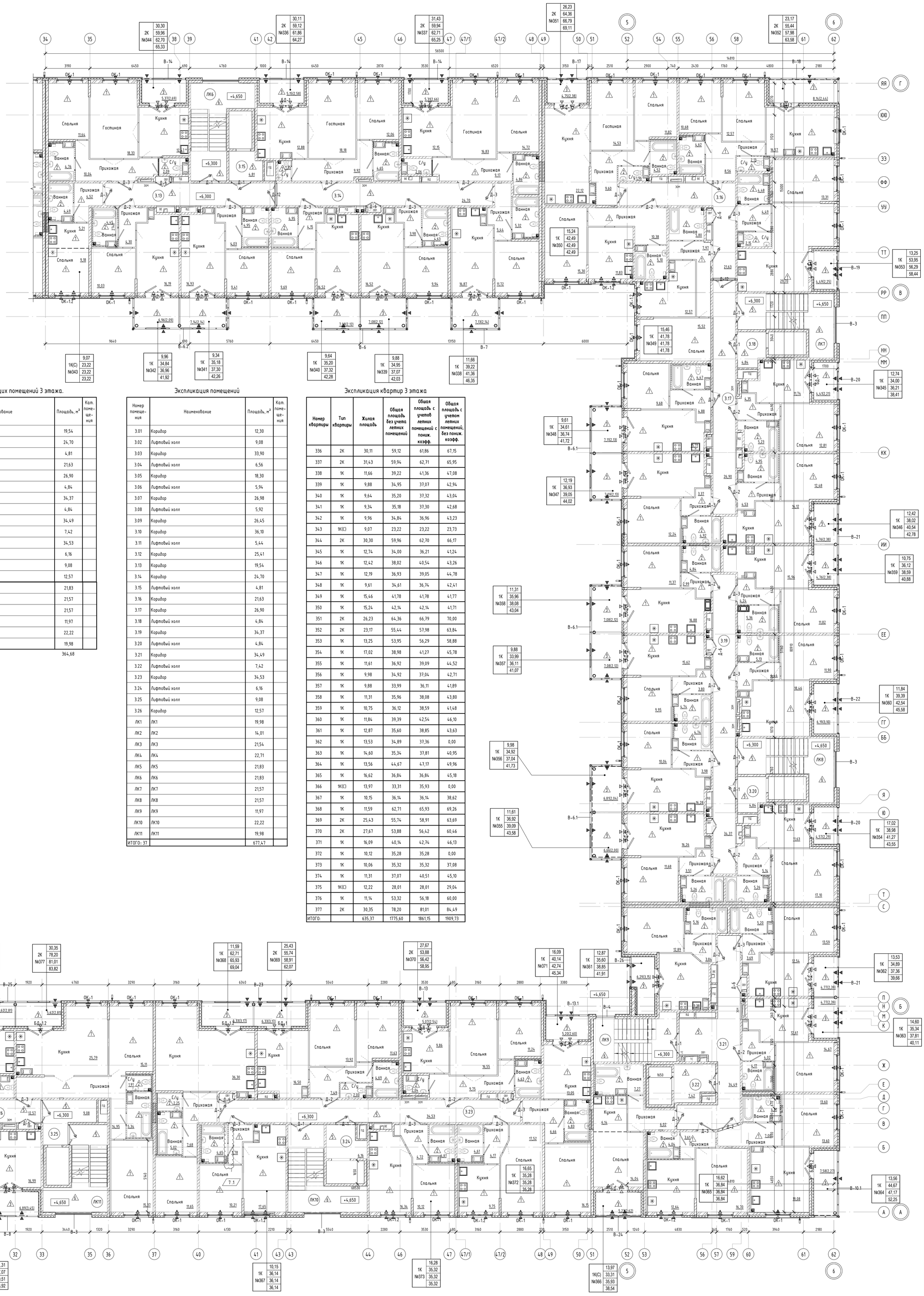
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0 1189 x 841



Экспликация общих помещений 3 этажа.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
3.13	Коридор	19,54	
3.14	Коридор	24,70	
3.15	Лифтовый холл	4,81	
3.16	Коридор	21,63	
3.17	Коридор	26,90	
3.18	Лифтовый холл	4,84	
3.19	Коридор	34,37	
3.20	Лифтовый холл	4,84	
3.21	Коридор	34,49	
3.22	Лифтовый холл	7,42	
3.23	Коридор	34,53	
3.24	Лифтовый холл	6,16	
3.25	Лифтовый холл	9,08	
3.26	Коридор	12,57	
ЛК6	ЛК6	21,83	
ЛК7	ЛК7	21,57	
ЛК8	ЛК8	21,57	
ЛК9	ЛК9	11,97	
ЛК10	ЛК10	22,22	
ЛК11	ЛК11	19,98	
		364,68	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
3.01	Коридор	12,30	
3.02	Лифтовый холл	9,08	
3.03	Коридор	33,90	
3.04	Лифтовый холл	6,56	
3.05	Коридор	18,30	
3.06	Лифтовый холл	5,94	
3.07	Коридор	26,98	
3.08	Лифтовый холл	5,92	
3.09	Коридор	26,45	
3.10	Коридор	36,10	
3.11	Лифтовый холл	5,44	
3.12	Коридор	25,41	
3.13	Коридор	19,54	
3.14	Коридор	24,70	
3.15	Лифтовый холл	4,81	
3.16	Коридор	21,63	
3.17	Коридор	26,90	
3.18	Лифтовый холл	4,84	
3.19	Коридор	34,37	
3.20	Лифтовый холл	4,84	
3.21	Коридор	34,49	
3.22	Лифтовый холл	7,42	
3.23	Коридор	34,53	
3.24	Лифтовый холл	6,16	
3.25	Лифтовый холл	9,08	
3.26	Коридор	12,57	
ЛК1	ЛК1	19,98	
ЛК2	ЛК2	14,01	
ЛК3	ЛК3	21,54	
ЛК4	ЛК4	22,71	
ЛК5	ЛК5	21,83	
ЛК6	ЛК6	21,83	
ЛК7	ЛК7	21,57	
ЛК8	ЛК8	21,57	
ЛК9	ЛК9	11,97	
ЛК10	ЛК10	22,22	
ЛК11	ЛК11	19,98	
ИТОГО: 37		677,47	

Экспликация квартир 3 этажа

Номер квартиры	Тип квартиры	Жилая площадь	Общая площадь без учета летних помещений	Общая площадь с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом	Общая площадь с учетом летних помещений, без понижающих коэффициентов
336	2К	30,11	59,12	61,86	67,15
337	2К	31,43	59,94	62,71	65,95
338	1К	11,66	39,22	41,36	47,08
339	1К	9,88	34,95	37,07	42,94
340	1К	9,64	35,20	37,32	43,04
341	1К	9,34	35,18	37,30	42,68
342	1К	9,96	34,84	36,96	43,23
343	1К(С)	9,07	23,22	23,22	23,73
344	2К	30,30	59,96	62,70	66,17
345	1К	12,74	34,00	36,21	41,24
346	1К	12,42	38,02	40,54	43,26
347	1К	12,19	36,93	39,05	44,78
348	1К	9,61	34,61	36,74	42,41
349	1К	15,46	41,78	41,78	41,77
350	1К	15,24	42,14	42,14	41,71
351	2К	26,23	64,36	66,79	70,00
352	2К	23,17	55,44	57,98	63,84
353	1К	13,25	53,95	56,29	58,88
354	1К	17,02	38,98	41,27	45,78
355	1К	11,61	36,92	39,09	44,52
356	1К	9,98	34,92	37,04	42,71
357	1К	9,88	33,99	36,11	41,89
358	1К	11,31	35,96	38,08	43,80
359	1К	10,75	36,12	38,59	41,48
360	1К	11,84	39,39	42,54	46,10
361	1К	12,87	35,60	38,85	43,63
362	1К	13,53	34,89	37,36	0,00
363	1К	14,60	35,34	37,81	40,95
364	1К	13,56	44,67	47,17	49,96
365	1К	16,62	36,84	36,84	45,18
366	1К(С)	13,97	33,31	35,93	0,00
367	1К	10,15	36,14	36,14	38,62
368	1К	11,59	62,71	65,93	69,26
369	2К	25,43	55,74	58,91	63,69
370	2К	27,67	53,88	56,42	60,46
371	1К	16,09	40,14	42,74	46,13
372	1К	10,12	35,28	35,28	0,00
373	1К	10,06	35,32	35,32	37,08
374	1К	11,31	37,07	40,51	45,10
375	1К(С)	12,22	28,01	28,01	29,04
376	1К	11,14	53,32	56,18	60,00
377	2К	30,35	78,20	81,01	84,49
ИТОГО:		635,37	1775,60	1861,15	1909,73

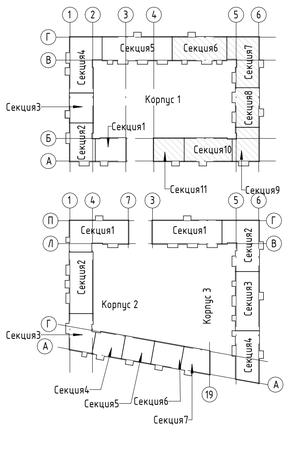
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- Д-1 - марка заполнения дверных проемов
- БД-1 ОК-1 - марка заполнения оконных проемов
- тип пола
- 2,56 - маркировка площади помещений
- вентклапан
- вентклапан с защитным козырьком

тип (кол-во комнат)
С / №000 — 39,86 жилая площадь; 84,26 площадь квартиры; 85,14 общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом; 20,00 общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий без понижающих коэффициентов
номер квартиры

Площадь балкона (лоджии)

16,62 (4,99) — площадь балкона (лоджии) с понижающим коэффициентом; площадь балкона (лоджии) без коэффициента



Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с кладочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР.
4. Фасады см лист 29-31 комплекта АР. Маркировочную схему заполнения оконных проемов, наружных дверей и теплых витражей см лист 32-35 комплекта АР. Маркировочную схему холодных витражей см лист 30-32 комплекта АР.
5. Сводную спецификацию заполнения оконных проемов см. лист 40 комплекта АР.
6. Сводную спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 41 комплекта АР.
7. Спецификацию заполнения витражных конструкций см. лист 42 комплекта АР.
9. Сводную экспликацию полов см. лист 44 комплекта АР.
10. Ведомость отделки помещений см. лист 43 комплекта АР.
11. Все отверстия в стенах, перегородках,перекрытиях для пропуска трубопроводов подлежат тщательной заделке материалами категории НГ.
12. Устройство чистых полов выполнять после окончания всех строительно-монтажных электротехнических и санитарно-технических работ.
13. Полы в "мокрых" помещениях должны быть выполнены с обязательным устройством гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на 300мм по всему периметру помещений.
14. Заделка внутриквартирных инженерных сетей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.
15. Чистовые слои конструкции пола жилых помещений выполняются собственником жилья.
16. Установка внутриквартирных дверей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПР-9-1-1-АР
7	1	-	058		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
6	3	-	054		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Отделочный план третьего этажа на отм. +6.300 Секция 6-11

Стадия	Лист	Листов
РД	18	

ООО "МИР"

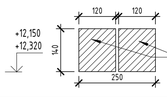
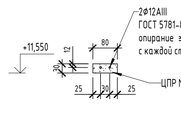
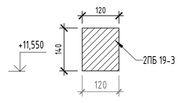
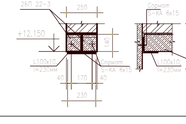
Формат А0 1189 x 841

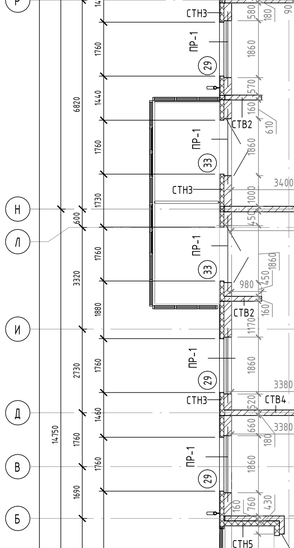
Ведомость проемов 4 этажа

Поз.	Размер проема	отм. низа
04	1400 x 2100 (h)	+9,450
04.1	1600 x 2100 (h)	+9,450
04.2	1460 x 2100 (h)	+9,450
08	1170 x 2100 (h)	+9,450
14	1170 x 2100 (h)	+9,450
46	1030 x 2210 (h)	+9,380
47	1330 x 2210 (h)	+9,380

29.1	1950x1840	+10,200
29	1950x1860	+10,200
33	2870x1860	+9,450
33.1	2870x1880	+9,450

Ведомость перемычек сек. 1-5

Марка	Схема сечения	Примечание
6.3 ПР-1 (169 шт.)		
ПР-3 (45 шт.)		Опирание 200 мм с каждой стороны (L = 1300 мм)
ПР-1.2 (2шт.)		
6.4 ПР-7 (2 шт.)		
Итого 117 шт.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- 1 - марка проёма
- СТВ2 - маркировка типов стен и перегородок
- ВК2 - маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций
- ПР-1 - маркировка перемычек
- 2,56 - маркировка площади помещений

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР. Примыкание перегородок и стен к ж/б конструкциям, узлы см. комплект АР1.
4. Типы наружных и внутренних стен, перегородок см. листы 45-46 комплекта АР.
5. Лифты приняты без машинного помещения грузо-пассажирские, грузоподъемностью 1000кг.
6. Шахты лифтов из монолитного ж/б, толщиной 120мм.
7. Наружные стены монолитный ж/б δ=140, 160, 200мм.
8. Стены между квартирами и лестничной клетки, межквартирные стены из монолитного ж/б δ=160мм, δ=140мм.
9. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых блоков δ=80, 100мм(4эт.).
10. Перегородки между сан.узлами, ванными и жилыми комнатами из гипсовых пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог) и гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог), δ=80, 100(4эт.)мм, с воздушным зазором δ=50мм.
11. Кирпичные перегородки во входных группах, монтажных проемах и в шахтах инженерных коммуникаций и выполнять из кирпича керамического, рядового, полнотелого 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, М100 на растворе М75. Обстройки шахт выполнять после монтажа инженерных коммуникаций. Развертки по отверстиям в стенах шахт МОП 1-4 этажа см. лист 35 комплекта АР.
12. Кирпичную кладку до перекрытия не доводить на 20-40 мм, зазор заделать минватой и уплотнителем "Вилатерм". Диаметр жгутов подбирать с учетом фактического зазора, с учетом его 30% обжатия при монтаже. Установка разрезанных вдоль жгутов запрещается.
13. Кирпичную кладку выполнять в пустошовку с последующей штукатуркой.
14. Зазор, в местах примыкания лифтовых шахт и плиты перекрытия, заполнить жесткой минераловатной плитой, по периметру выполнить прокладку из уплотнительного жгута.
15. Все металлические конструкции перемычек покрыть антикоррозийным составом за 2 раза, по грунтовке ГФ 021, с последующей окраской по сетке.
16. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций размером от 50мм до 200мм высверливать по месту. Привязку отверстий смотреть совместно с разделами ВК, ОВ и ЭО.
17. Высота проемов и отметки низа отверстий указана от уровня чистого пола.
18. Первый ряд межкомнатных перегородок выполнять из гидрофобизированных пазогребневых плит.
19. В открытых торцах ПГП перегородок предусмотрена заделка щели минеральной ватой на глубину 5 см.
20. Ниши для расположения перемычек в ж/б конструкциях выполнять в соответствии с разделом КЖ.
21. Минимально допустимое опирание перемычки в кладку допускается уменьшать до 200 мм.

6.5

Изм.6
1. Изменено расположение оконного проема и тип перемычки.
2. Добавлены необходимые примечания.
3. Исправлено пересечение дверных проемов с вентканалом в с/у.

Изм.4
1. Откорректированы привязки оконных и дверных проемов.
2. В секции 3-4 приняты оконные проемы 1840мм

6	5	-	054		09.26	ПР-9-1-1-АР
4	-	Зам.	044		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
3	-	Зам.	036		08.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1 — Стадия: РД; Лист: 19,; Листов:
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Кладочный план четвертого этажа на отм. +9,450. Секции 1-5
						ООО "МИР"

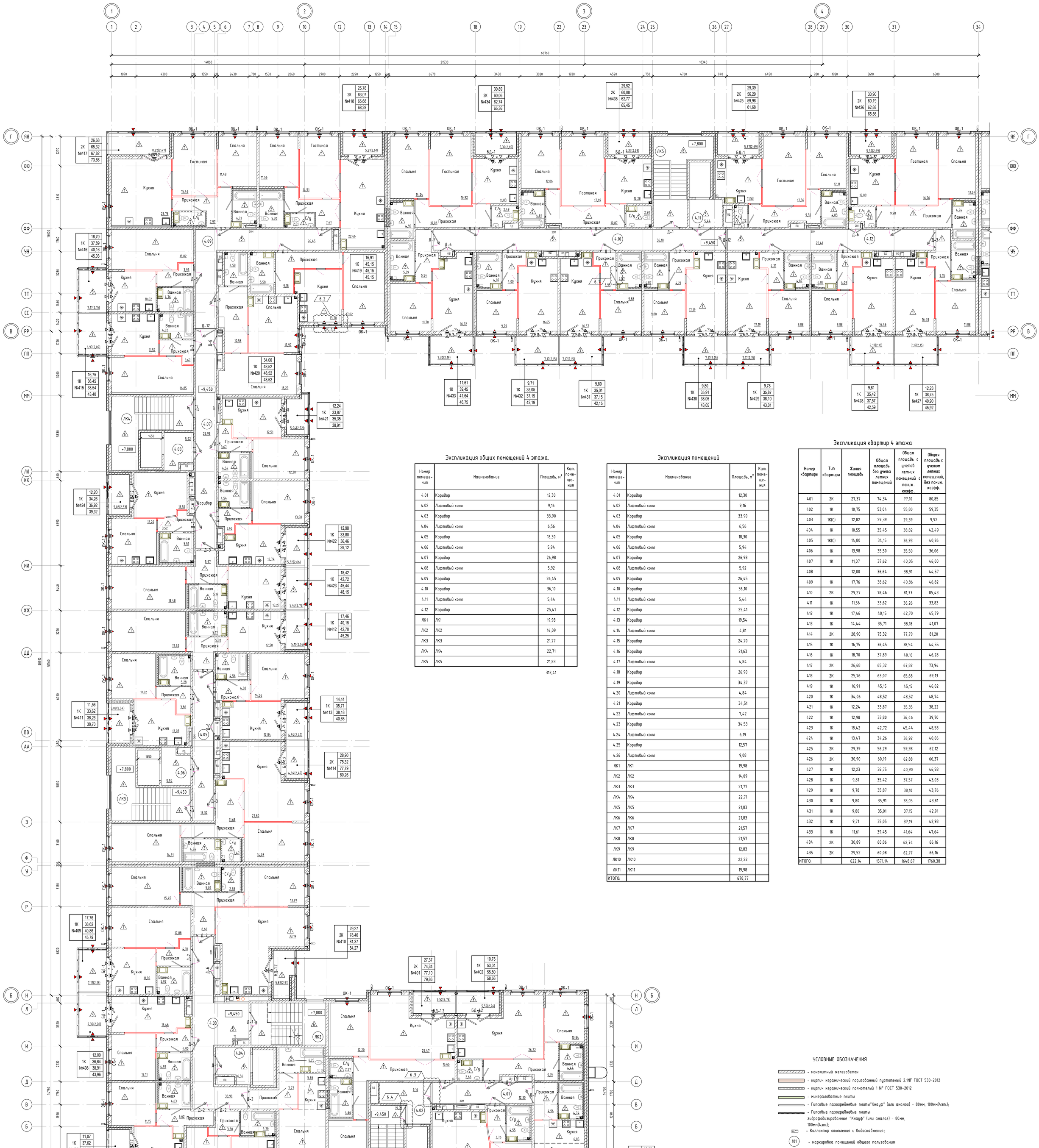
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0 1189 x 841



Экспликация общих помещений 4 этажа.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4.01	Коридор	12,30	
4.02	Лифтовый холл	9,16	
4.03	Коридор	33,90	
4.04	Лифтовый холл	6,56	
4.05	Коридор	18,30	
4.06	Лифтовый холл	5,94	
4.07	Коридор	26,98	
4.08	Лифтовый холл	5,92	
4.09	Коридор	26,45	
4.10	Коридор	36,10	
4.11	Лифтовый холл	5,44	
4.12	Коридор	25,41	
ЛК1	ЛК1	19,98	
ЛК2	ЛК2	14,09	
ЛК3	ЛК3	21,77	
ЛК4	ЛК4	22,71	
ЛК5	ЛК5	21,83	
		313,41	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4.01	Коридор	12,30	
4.02	Лифтовый холл	9,16	
4.03	Коридор	33,90	
4.04	Лифтовый холл	6,56	
4.05	Коридор	18,30	
4.06	Лифтовый холл	5,94	
4.07	Коридор	26,98	
4.08	Лифтовый холл	5,92	
4.09	Коридор	26,45	
4.10	Коридор	36,10	
4.11	Лифтовый холл	5,44	
4.12	Коридор	25,41	
4.13	Коридор	19,54	
4.14	Лифтовый холл	4,81	
4.15	Коридор	24,70	
4.16	Коридор	21,63	
4.17	Лифтовый холл	4,84	
4.18	Коридор	26,90	
4.19	Коридор	34,37	
4.20	Лифтовый холл	4,84	
4.21	Коридор	34,51	
4.22	Лифтовый холл	7,42	
4.23	Коридор	34,53	
4.24	Лифтовый холл	6,19	
4.25	Коридор	12,57	
4.26	Лифтовый холл	9,08	
ЛК1	ЛК1	19,98	
ЛК2	ЛК2	14,09	
ЛК3	ЛК3	21,77	
ЛК4	ЛК4	22,71	
ЛК5	ЛК5	21,83	
ЛК6	ЛК6	21,83	
ЛК7	ЛК7	21,57	
ЛК8	ЛК8	21,57	
ЛК9	ЛК9	12,83	
ЛК10	ЛК10	22,22	
ЛК11	ЛК11	19,98	
ИТОГО:		678,77	

Экспликация квартир 4 этажа

Номер квартиры	Тип квартиры	Жилая площадь	Общая площадь без учета летних помещений	Общая площадь с учетом летних помещений с пониж. коэфф.	Общая площадь с учетом летних помещений, без пониж. коэфф.
401	2К	27,37	74,34	77,10	80,85
402	1К	10,75	53,04	55,80	59,35
403	1К(С)	12,82	29,39	29,39	9,92
404	1К	10,55	35,45	38,82	42,49
405	1К(С)	14,80	34,15	36,93	40,26
406	1К	13,98	35,50	35,50	36,06
407	1К	11,07	37,62	40,05	46,00
408		12,00	36,64	38,91	44,57
409	1К	17,76	38,62	40,86	46,82
410	2К	29,27	78,46	81,37	85,43
411	1К	11,56	33,62	36,26	33,83
412	1К	17,46	40,15	42,70	45,79
413	1К	14,44	35,71	38,18	41,07
414	2К	28,90	75,32	77,79	81,20
415	1К	16,75	36,45	38,54	44,55
416	1К	18,70	37,89	40,16	46,28
417	2К	26,68	65,32	67,82	73,94
418	2К	25,76	63,07	65,68	69,13
419	1К	16,91	45,15	45,15	46,02
420	1К	34,06	48,52	48,52	48,74
421	1К	12,24	33,87	35,35	38,22
422	1К	12,98	33,80	36,46	39,70
423	1К	18,42	42,72	45,44	48,58
424	1К	13,47	34,26	36,92	40,06
425	2К	29,39	56,29	59,98	62,12
426	2К	30,90	60,19	62,88	66,37
427	1К	12,23	38,75	40,90	46,58
428	1К	9,81	35,42	37,57	43,03
429	1К	9,78	35,87	38,10	43,76
430	1К	9,80	35,91	38,05	43,81
431	1К	9,80	35,01	37,15	42,91
432	1К	9,71	35,05	37,19	42,98
433	1К	11,61	39,45	41,64	47,64
434	2К	30,89	60,06	62,74	66,16
435	2К	29,52	60,08	62,77	66,16
ИТОГО:		622,14	1571,14	1648,67	1760,38

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- Д-1 - марка заполнения дверных проемов
- БД-1 ОК-1 - марка заполнения оконных проемов
- тип пола
- 2.56 - маркировка площади помещений
- вентклапан
- вентклапан с защитным козырьком

тип (кол-во комнат)
С №000 — 39,86 / 84,26 / 85,14 / 20,00
- 39,86 — жилая площадь
- 84,26 — площадь квартиры
- 85,14 — общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом
- 20,00 — общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий без понижающих коэффициентов

номер квартиры

Площадь балкона (лоджии)

16.62 (4,99)
- площадь балкона (лоджии) с понижающим коэффициентом
- площадь балкона (лоджии) без коэффициента

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с кладочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР.
4. Фасады см лист 29-31 комплекта АР. Маркировочную схему заполнения оконных проемов, наружных дверей и теплых витражей см лист 32-35 комплекта АР. Маркировочную схему холодных витражей см лист 30-32 комплекта АР.
5. Сводную спецификацию заполнения оконных проемов см. лист 40 комплекта АР.
6. Сводную спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 41 комплекта АР.
7. Спецификацию заполнения витражных конструкций см. лист 42 комплекта АР.
9. Сводную экспликацию полов см. лист 44 комплекта АР.
10. Ведомость отделки помещений см. лист 43 комплекта АР.
11. Все отверстия в стенах, перегородках,перекрытиях для пропуска трубопроводов подлежат тщательной заделке материалами категории НГ.
12. Устройство чистых полов выполнять после окончания всех строительно-монтажных электротехнических и санитарно-технических работ.
13. Полы в "мокрых" помещениях должны быть выполнены с обязательным устройством гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на 300мм по всему периметру помещений.
14. Зашивка внутриквартирных инженерных сетей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.
15. Чистовые слои конструкции пола жилых помещений выполняются собственником жилья.
16. Установка внутриквартирных дверей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию

Изм.6
1. Изменено положение створок дверей.
2. Изменено расположение оконного проема.
3. Исправлено пересечение дверных проемов с вентканалом в с/у.

						ПР-9-1-1-АР
6	4	-	054		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1 — Стадия: РД; Лист: 20; Листов:
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Отделочный план четвертого этажа на отм. +9,450. Секция 1-5 — ООО "МИР"

Согласовано

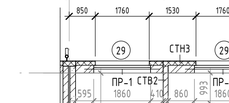
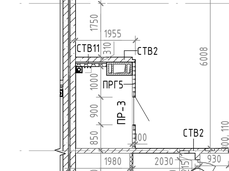
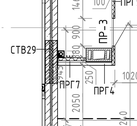
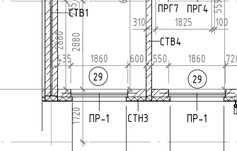
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0К

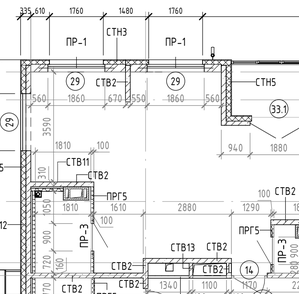
Ведомость перемычек сек. 6-11

Марка	Схема сечения	Примечание
ПР-1 (77 шт.)		
ПР-3 (51 шт.)		Опирание 200 мм с каждой стороны (L = 1300 мм)
ПР-4 (2 шт.)		Опирание на 100 мм с одной стороны в ж/б (L= 1200 мм)
ПР-1.2 (2шт.)		
ПР-7 (1шт.)		
Итого 133 шт.		

Ведомость проемов 4 этажа

Поз.	Размер проема	отм. низа
04	1400 x 2100 (h)	+9,450
04.1	1600 x 2100 (h)	+9,450
04.2	1460 x 2100 (h)	+9,450
08	1170 x 2100 (h)	+9,450
14	1170 x 2100 (h)	+9,450
46	1030 x 2210 (h)	+9,380
47	1330 x 2210 (h)	+9,380

29.1	1950x1840	+10,200
29	1950x1860	+10,200
33	2870x1860	+9,450
33.1	2870x1880	+9,450



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- 1 - марка проёма
- СТВ2 - маркировка типов стен и перегородок
- ВК2 - маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций
- ПР-1 - маркировка перемычек
- 2,56 - маркировка площади помещений

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР. Примыкание перегородок и стен к ж/б конструкциям, узлы см. комплект АР1.
4. Типы наружных и внутренних стен, перегородок см. листы 45-46 комплекта АР.
5. Лифты приняты без машинного помещения груз-пассажирские, грузоподъемностью 1000кг.
6. Шахты лифтов из монолитного ж/б, толщиной 120мм.
7. Наружные стены монолитный ж/б δ=140, 160, 200мм.
8. Стены между квартирами и лестничной клетки, межквартирные стены из монолитного ж/б δ=160мм, δ=140мм.
9. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых блоков δ=80, 100мм(4эт.).
10. Перегородки между сан.узлами, ванными и жилыми комнатами из гипсовых пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог) и гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит "Кнауф" (или аналог), δ=80, 100(4эт.)мм, с воздушным зазором δ=50мм.
11. Кирпичные перегородки во входных группах, монтажных проемах и в шахтах инженерных коммуникаций и выполнять из кирпича керамического, рядового, полнотелого 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, М100 на растворе М75. Обстройки шахт выполнять после монтажа инженерных коммуникаций. Разверстки по отверстиям в стенах шахт МОП 1-4 этажа см. лист 35 комплекта АР.
12. Кирпичную кладку до перекрытия не доводить на 20-40 мм, зазор заделать минватой и уплотнителем "Вилатерм". Диаметр жгутов подбирать с учетом фактического зазора, с учетом его 30% обжатия при монтаже. Установка разрезанных вдоль жгутов запрещается.
13. Кирпичную кладку выполнять в пустошовку с последующей штукатуркой.
14. Зазор, в местах примыкания лифтовых шахт и плиты перекрытия, заполнить жесткой минераловатной плитой, по периметру выполнить прокладку из уплотнительного жгута.
15. Все металлические конструкции перемычек покрыть антикоррозийным составом за 2 раза, по грунтовке ГФ 021, с последующей оштукатуркой по сетке.
16. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций размером от 50мм до 200мм высверливать по месту. Привязку отверстий смотреть совместно с разделами ВК, ОВ и ЭО.
17. Высота проемов и отметки низа отверстий указана от уровня чистого пола.
18. Первый ряд межкомнатных перегородок выполнять из гидрофобизированных пазогребневых плит.
19. В открытых торцах ПГП перегородок предусмотрена заделка щели манеральной ватой на глубину 5 см.
20. Ниши для расположения перемычек в ж/б конструкциях выполнять в соответствии с разделом КЖ.
21. Минимально допустимое опирание перемычек в кладку допускается уменьшать до 200 мм
22. В случае выполнения перегородки ПРГ-2 между осями 40-41/А-В и дверного проема к ней в привязках по изм.6, данную перегородку демонтировать, а затем смонтировать в размерах и привязках в соответствии с решениями изм. 7.

7.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
7	2	-	058		09.26
6	6	-	054		09.26
4	-	Зам.	044		09.26
3	-	Зам.	036		08.26
Разработал		Качко			04.26
Проверил		Малышев			04.26
Н.контр		Гуйдов			04.26

ПР-9-1-1-АР

Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковские, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.

Жилой комплекс №1. Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
РД	21	

Кладочный план четвертого этажа на отм. +9.450. Секции 6-11

ООО "МИР"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0 1189 x 841

Экспликация общих помещений 4 этажа.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4.13	Коридор	19,54	
4.14	Лифтовый холл	4,81	
4.15	Коридор	24,70	
4.16	Коридор	21,63	
4.17	Лифтовый холл	4,84	
4.18	Коридор	26,90	
4.19	Коридор	34,37	
4.20	Лифтовый холл	4,84	
4.21	Коридор	34,51	
4.22	Лифтовый холл	7,42	
4.23	Коридор	34,53	
4.24	Лифтовый холл	6,19	
4.25	Коридор	12,57	
4.26	Лифтовый холл	9,08	
ЛК6	ЛК6	21,83	
ЛК7	ЛК7	21,57	
ЛК8	ЛК8	21,57	
ЛК9	ЛК9	12,83	
ЛК10	ЛК10	22,22	
ЛК11	ЛК11	19,98	
		365,74	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4.01	Коридор	12,30	
4.02	Лифтовый холл	9,16	
4.03	Коридор	33,90	
4.04	Лифтовый холл	6,56	
4.05	Коридор	18,30	
4.06	Лифтовый холл	5,94	
4.07	Коридор	26,98	
4.08	Лифтовый холл	5,92	
4.09	Коридор	26,45	
4.10	Коридор	36,10	
4.11	Лифтовый холл	5,44	
4.12	Коридор	25,41	
4.13	Коридор	19,54	
4.14	Лифтовый холл	4,81	
4.15	Коридор	24,70	
4.16	Коридор	21,63	
4.17	Лифтовый холл	4,84	
4.18	Коридор	26,90	
4.19	Коридор	34,37	
4.20	Лифтовый холл	4,84	
4.21	Коридор	34,51	
4.22	Лифтовый холл	7,42	
4.23	Коридор	34,53	
4.24	Лифтовый холл	6,19	
4.25	Коридор	12,57	
4.26	Лифтовый холл	9,08	
ЛК1	ЛК1	19,98	
ЛК2	ЛК2	14,09	
ЛК3	ЛК3	21,77	
ЛК4	ЛК4	22,71	
ЛК5	ЛК5	21,83	
ЛК6	ЛК6	21,83	
ЛК7	ЛК7	21,57	
ЛК8	ЛК8	21,57	
ЛК9	ЛК9	12,83	
ЛК10	ЛК10	22,22	
ЛК11	ЛК11	19,98	
ИТОГО:		678,77	

Экспликация квартир 4 этажа

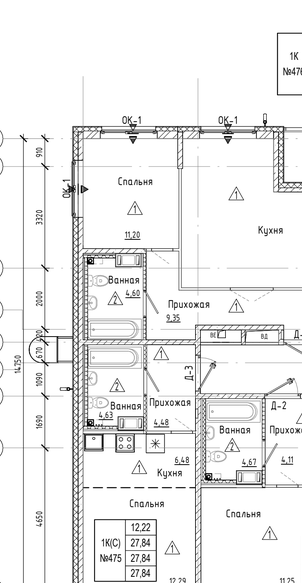
Номер квартиры	Тип квартиры	Жилая площадь	Общая площадь без учета летних помещений	Общая площадь с учетом летних помещений с пониж. коэфф.	Общая площадь с учетом летних помещений, без пониж. коэфф.
436	2К	30,04	58,82	61,56	65,10
437	2К	31,31	59,58	62,32	65,49
438	1К	11,76	39,13	41,32	47,13
439	1К	9,74	34,69	36,83	42,64
440	1К	9,49	35,28	37,42	42,87
441	1К	9,13	34,91	37,05	42,83
442	1К	9,81	34,58	36,72	42,51
443	1К(С)	9,13	23,07	23,07	23,69
444	2К	30,19	59,60	62,29	65,34
445	1К	12,56	33,72	36,02	38,72
446	1К	12,29	37,73	40,20	42,95
447	1К	12,03	36,67	38,82	44,55
448	1К	9,46	34,34	36,50	42,31
449	1К	15,38	41,57	41,57	42,46
450	1К	15,20	41,96	41,96	42,44
451	2К	25,95	64,05	66,46	69,47
452	2К	23,03	54,99	57,54	63,72
453	1К	13,22	53,90	56,24	58,83
454	1К	16,99	38,76	41,05	43,85
455	1К	11,59	36,73	38,92	44,52
456	1К	9,83	34,65	36,80	42,49
457	1К	9,74	33,73	35,88	41,68
458	1К	11,16	35,70	37,85	43,61
459	1К	10,60	36,83	38,30	41,46
460	1К	11,69	39,11	42,21	46,39
461	1К	12,81	35,39	38,62	41,83
462	1К	13,46	34,99	37,46	40,20
463	1К	14,46	35,07	37,54	41,11
464	1К	13,49	44,42	46,93	52,21
465	1К	16,59	36,63	36,63	37,16
466	1К(С)	13,95	33,16	35,78	38,82
467	1К	10,04	35,99	35,99	36,59
468	1К	11,51	62,50	65,72	68,93
469	2К	25,30	55,44	58,61	62,63
470	2К	27,53	53,52	56,06	59,66
471	1К	15,95	39,89	42,50	45,63
472	1К	12,81	35,39	38,62	41,83
473	1К(С)	12,22	27,84	27,84	28,09
474	1К	11,11	53,02	55,88	59,23
475	2К	30,18	78,09	80,90	84,42
ИТОГО:		631,01	1766,78	1851,75	1998,86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- Д-1 - марка заполнения дверных проемов
- БД-1 ОК-1 - марка заполнения оконных проемов
- тип пола
- 2,56 - маркировка площади помещений
- вентклапан
- вентклапан с защитным козырьком

тип (кол-во комнат)
С №000 — номер квартиры
39,86 — жилая площадь
84,26 — площадь квартиры
85,14 — общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом
20,00 — общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий без понижающих коэффициентов

Площадь балкона (лоджии)
16,62 (4,99) — площадь балкона (лоджии) с понижающим коэффициентом; площадь балкона (лоджии) без коэффициента



Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54,50.
2. План осей см. лист 2 комплекта АР.
3. Данный лист рассматривать совместно с кладочными планами и с разрезами, сечениями наружных стен см. листы 3-18, 22-23 комплекта АР.
4. Фасады см лист 29-31 комплекта АР. Маркировочную схему заполнения оконных проемов, наружных дверей и теплых витражей см лист 32-35 комплекта АР. Маркировочную схему холодных витражей см лист 30-32 комплекта АР.
5. Сводную спецификацию заполнения оконных проемов см. лист 40 комплекта АР.
6. Сводную спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 41 комплекта АР.
7. Спецификацию заполнения витражных конструкций см. лист 42 комплекта АР.
9. Сводную экспликацию полов см. лист 44 комплекта АР.
10. Ведомость отделки помещений см. лист 43 комплекта АР.
11. Все отверстия в стенах, перегородках,перекрытиях для пропуска трубопроводов подлежат тщательной заделке материалами категории НГ.
12. Устройство чистых полов выполнять после окончания всех строительно-монтажных электротехнических и санитарно-технических работ.
13. Полы в "мокрых" помещениях должны быть выполнены с обязательным устройством гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на 300мм по всему периметру помещений.
14. Защивка внутриквартирных инженерных сетей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.
15. Чистовые слои конструкции пола жилых помещений выполняются собственником жилья.
16. Установка внутриквартирных дверей выполняется силами и средствами собственника квартиры после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию

							ПР-9-1-1-АР
7	1	-	058		09.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковские, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.	
6	3	-	054		09.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 22; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	Отделочный план четвертого этажа на отм. +9.450. Секция 6-11	ООО "МИР"

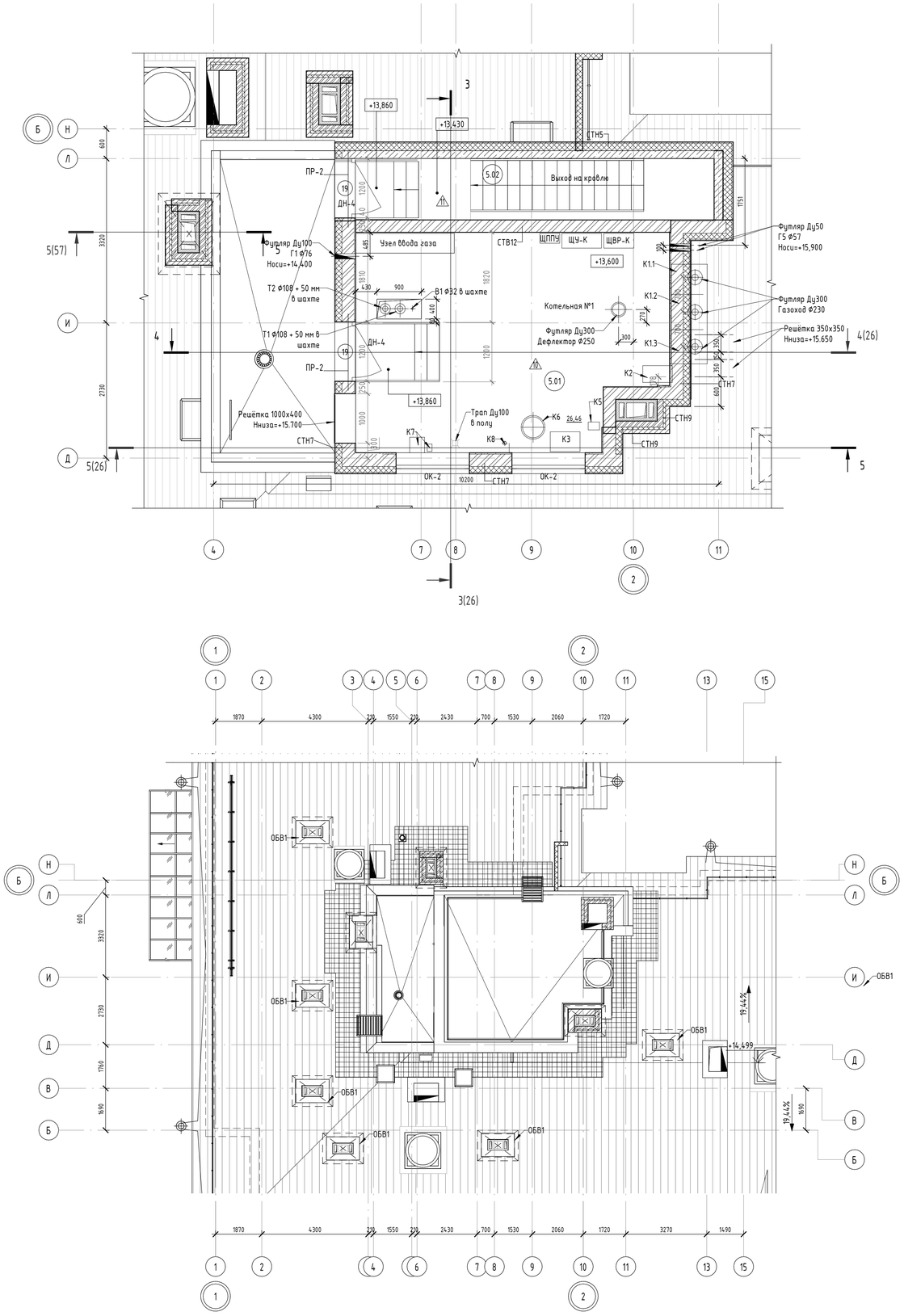
Согласовано

Взам. инв. №

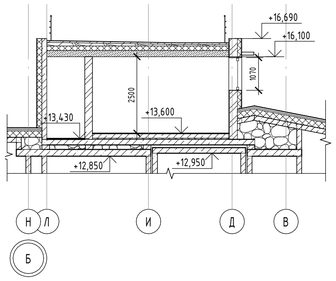
Подп. и дата

Инв. № подл.

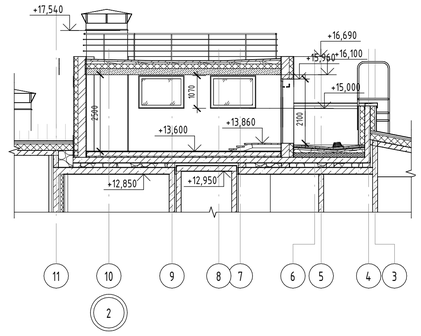
Формат А0 1189 x 841



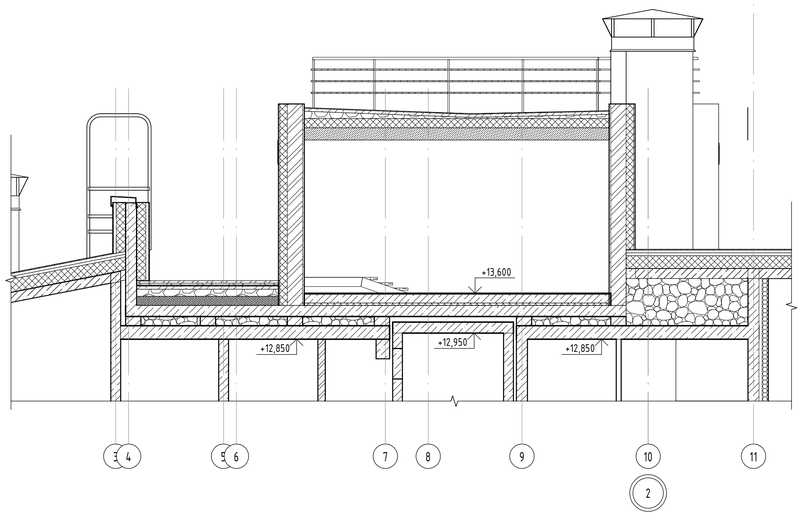
3-3



4-4



5-5



Ведомость перемычек сек. 1-5

Марка	Схема сечения	Примечание
ПР-2 (2шт.)	+15,960; 120, 120; 140; 250; 2ПБ 16-2	
Итого 2 шт.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эт.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- 1 - марка проёма
- СТВ2 - маркировка типов стен и перегородок
- ВК2 - маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций
- ПР-1 - маркировка перемычек
- 2,56 - маркировка площади помещений
- Ограждение кровли Н=1.2м, со снегозадержателем
- Дополнительный снегозадержатель
- Водоприемная воронка наружного водоотвода Ф150мм;
- Трасса газопровода;
- Кровельный мастик ГОСТ Р 58405-2019, тип А, ширина 0,36м;
- Ходовой мастик котельной, шириной 1,0м;

Д-1 - марка заполнения дверных проемов
БД-1 ОК-1 - марка заполнения оконных проемов

- тип пола

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

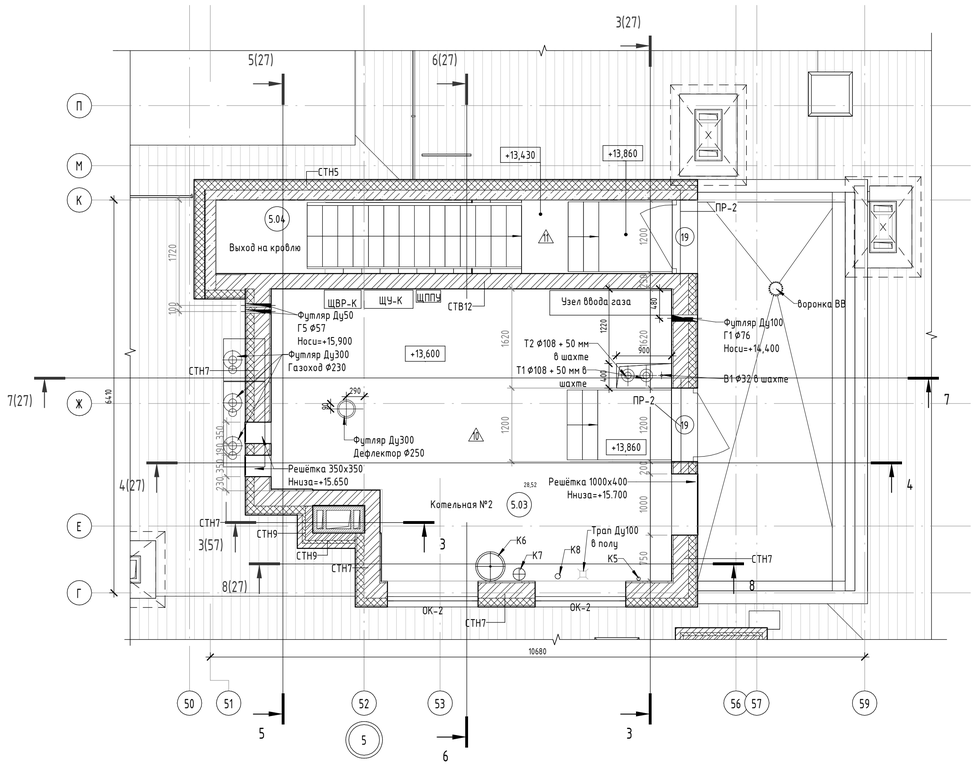
Инв. № подл.

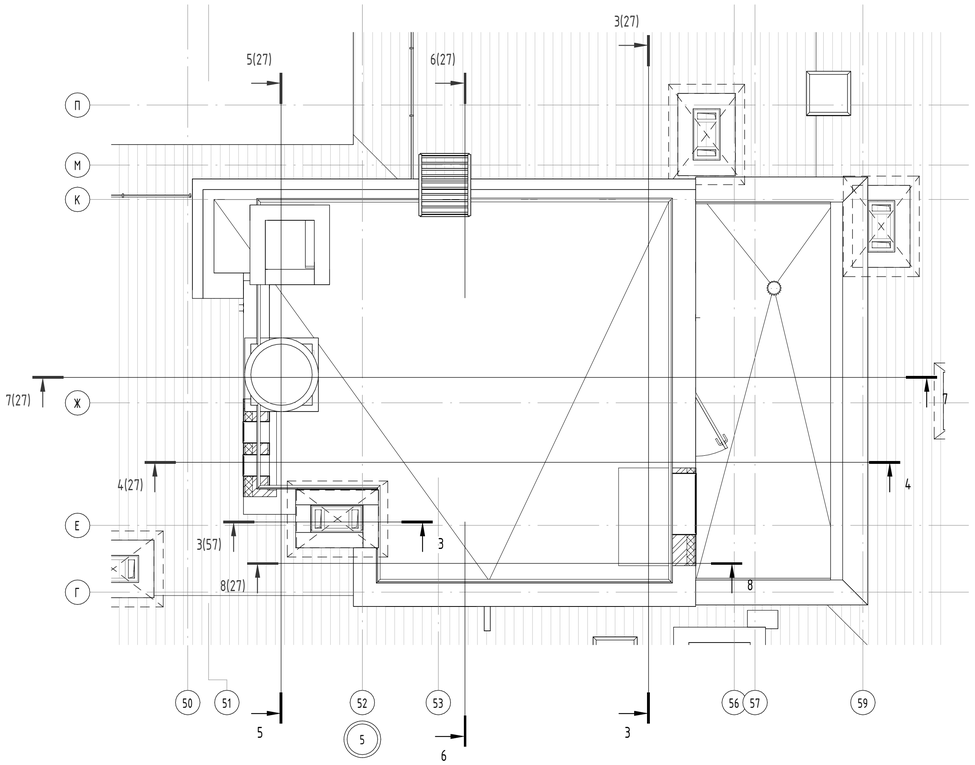
						ПР-9-1-1-АР
3	-	Нов.	036		08.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	План котельной. Секция 1

Стадия	Лист	Листов
РД	26	

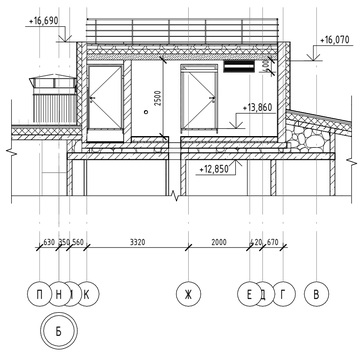
ООО "МИР"

Формат А1 594 x 841

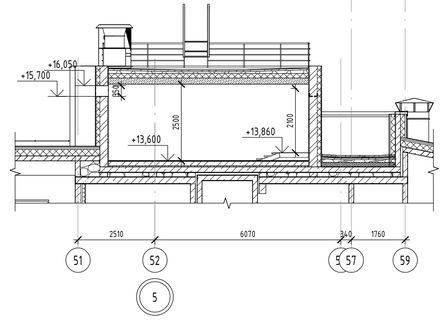




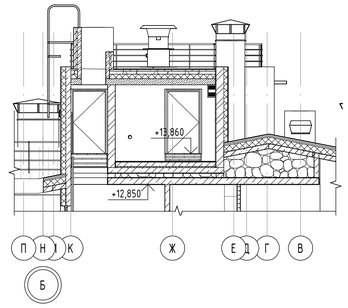
3-3



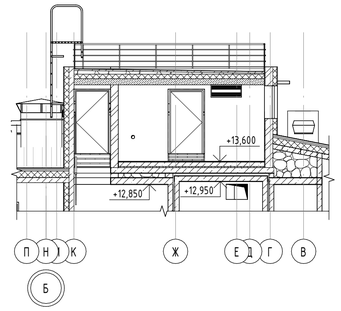
4-4



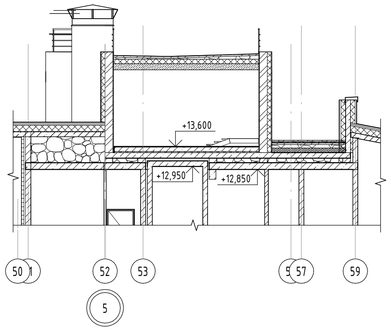
разрез 5-5



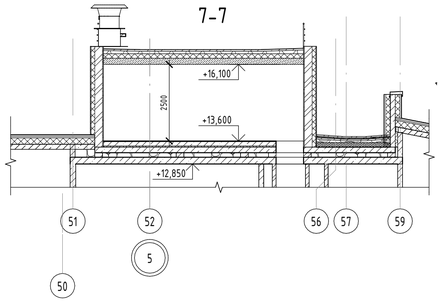
6-6



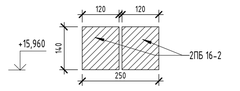
8-8



7-7



Ведомость перемычек сек. 6-11

Марка	Схема сечения	Примечание
ПР-2 (2шт.)		
Итого 2 шт.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- монолитный железобетон
- кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF ГОСТ 530-2012
- кирпич керамический полнотелый 1 NF ГОСТ 530-2012
- минераловатные плиты
- Гипсовые пазогребневые плиты"Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эл.);
- Гипсовые пазогребневые плиты гидрофобизированные "Кнауф" (или аналог) - 80мм, 100мм(4эл.);
- Коллектор отопления и водоснабжения;
- 101 - маркировка помещений общего пользования
- 1 - марка проёма
- СТВ2 - маркировка типов стен и перегородок
- ВК2 - маркировка отверстий для пропуска инженерных коммуникаций
- ПР-1 - маркировка перемычек
- 2,56 - маркировка площади помещений
- Ограждение кровли Н=1.2м, со снегозадержателем
- Дополнительный снегозадержатель
- Водоприемная воронка наружного водоотвода Ф150мм;
- Трасса газопровода;
- Кровельный мостик ГОСТ Р 58405-2019, тип А, ширина 0,36м;
- Ходовой мостик котельной, шириной 1,0м;

Д-1 - марка заполнения дверных проемов
БД-1 ОК-1 - марка заполнения оконных проемов

- тип пола

						ПР-9-1-1-АР	
3	-	Нов.	036		08.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 27; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	План котельной. Секция 9	ООО "МИР"

Формат А1 594 x 841

Согласовано

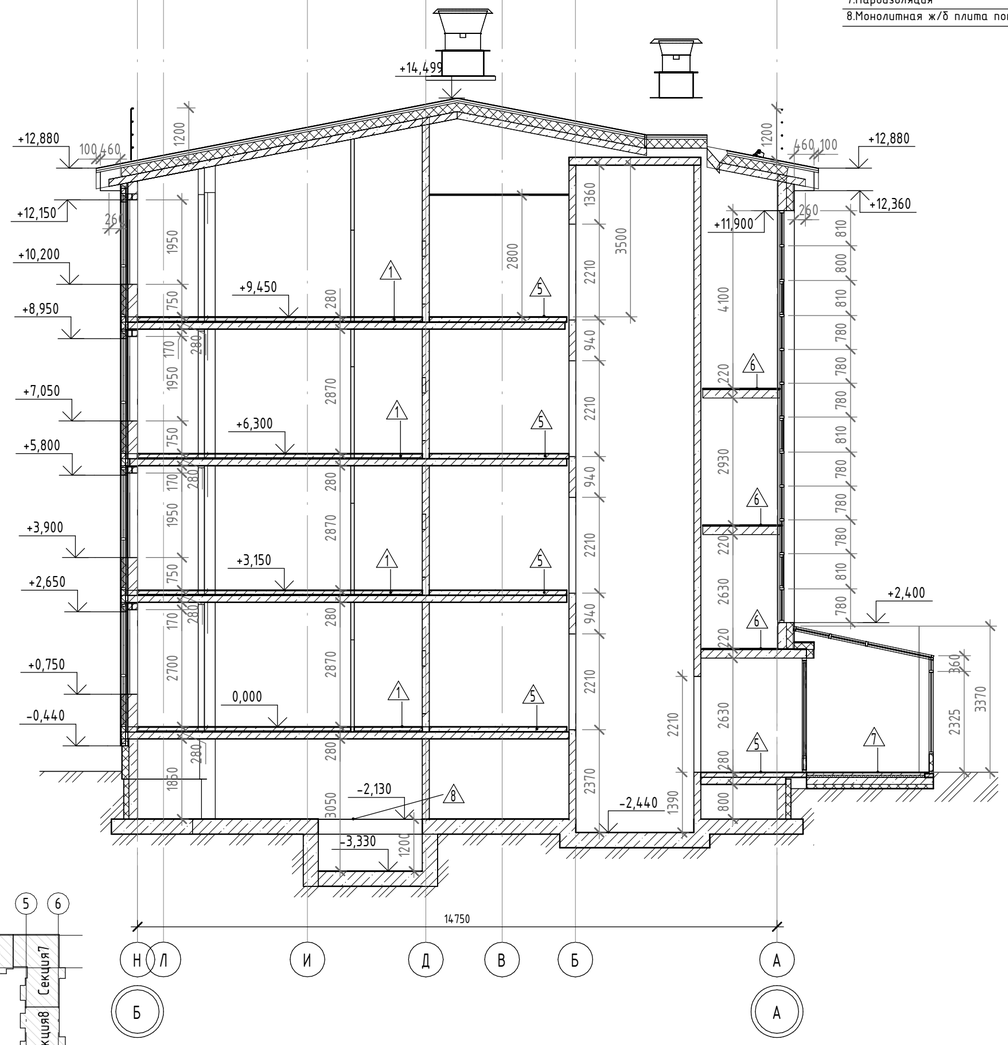
Взам. инв. №

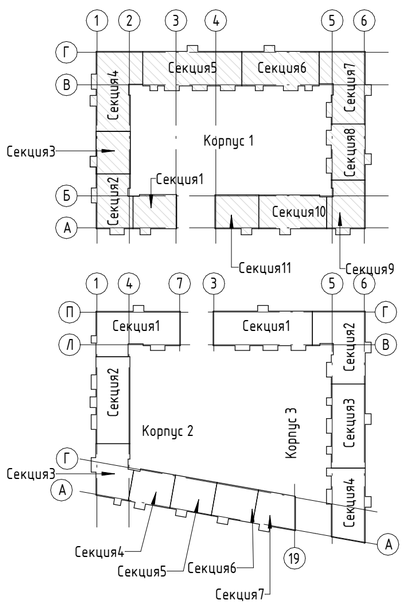
Подп. и дата

Инв. № подл.

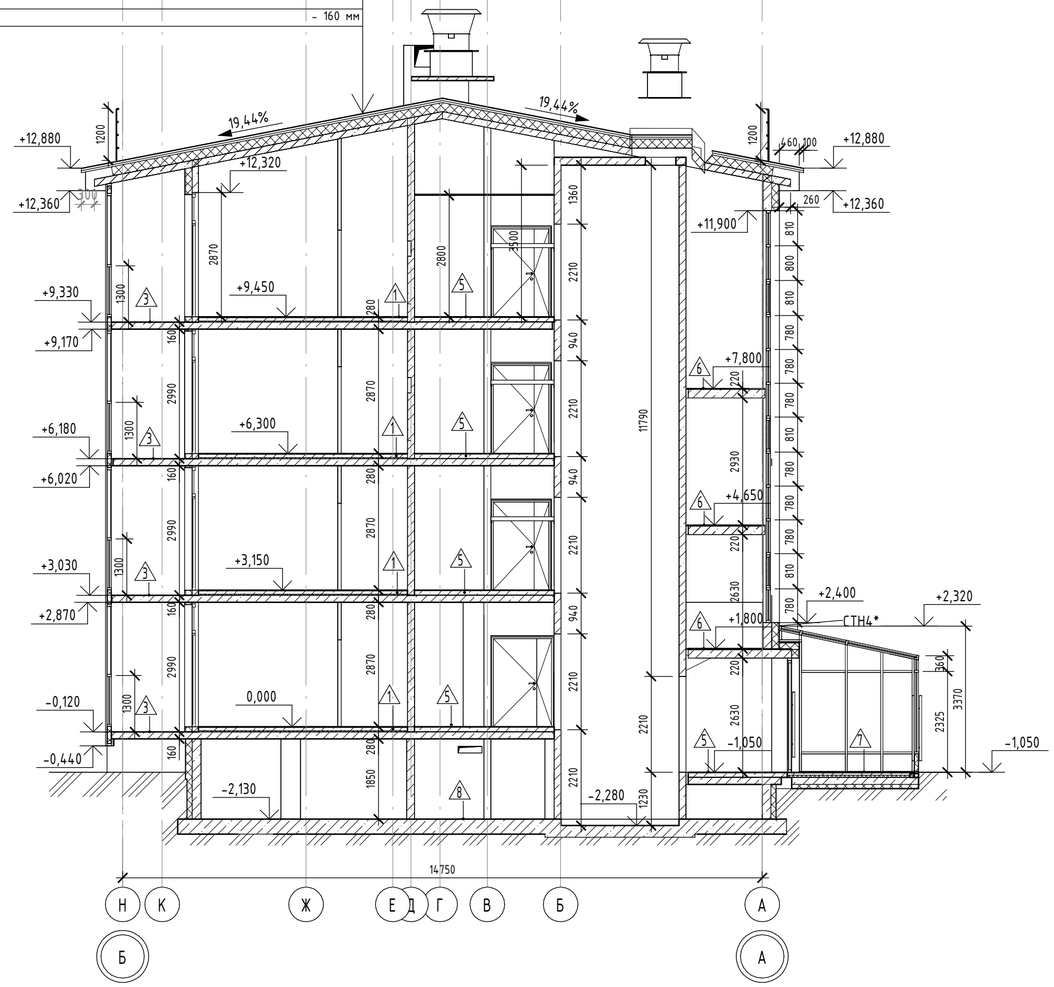
1.Молниезащитная сетка	-
2.Кровельная сталь с полимерным покрытием и двойным стоячим фальцем (RAL 7016) с толщиной оцинкования не менее 275г/кв.м	- 0.5 мм
3.Плоские прессованные хризотилцементные листы с морозостойкостью не менее 50, огрунтованные со всех сторон грунтовкой "Шикрил-Грунт" с зазорами в продольном и поперечном направлении 10мм (на оцинкованных саморезах 3,8х35 мм)	- 12 мм
4.Обрешетка и контробрешетка - оцинкованный омега профиль ОУ-45/0,7мм с шагом 400мм	
5.Ветрозащитная пленка "Тайвек софт"	
6.Z-профиль из оц. стали толщиной 1,2 мм с шагом 1200мм, с заполнением пространства минераловатными плитами Технолайт Экстра	- 200 мм
7.Пароизоляция	
8.Монолитная ж/б плита покрытия	- 160 мм

Разрез 6-6





Разрез 1-1



Примечания:

1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. В помещениях ИТП, насосной и водомерного узла выполняются "плавающие" полы с отрезкой по периметру акустическим швом.
3. Полы в "мокрых" помещениях должны быть выполнены с обязательным устройством гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на 300мм по всему периметру помещений.

						ПР-9-1-1-АР	
						Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.	
1	-	Нов.	032		08.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 28; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	Разрез 1-1, 6-6	ООО "МИР"

Согласовано

Взам. инв. №

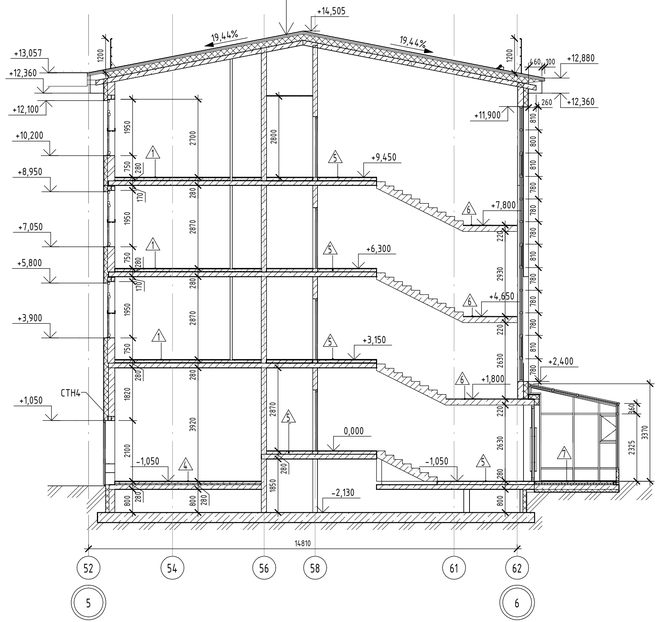
Подп. и дата

Инв. № подл.

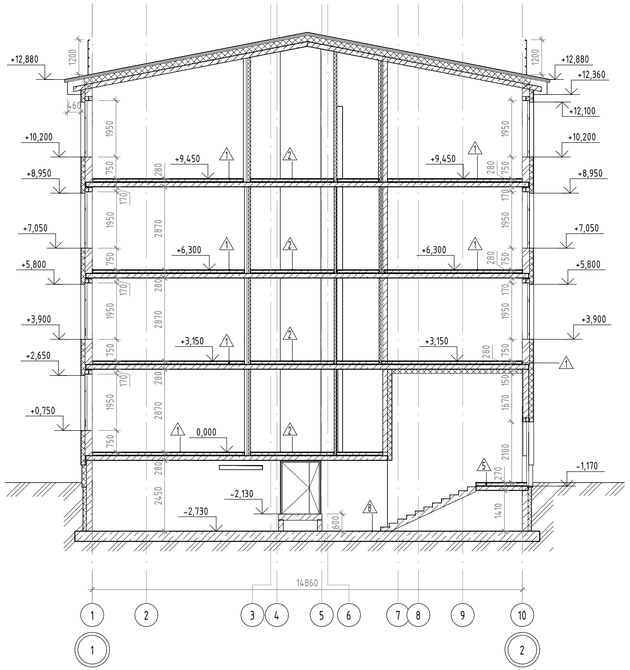
Формат А2 420 x 594

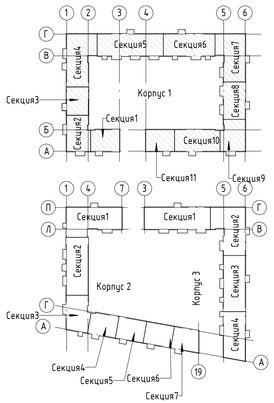
1.Молниезащитная сетка	-
2.Кровельная сталь с полимерным покрытием и двойным	
стоячим фальцем (RAL 7016) с толщиной оцинкования не менее 275г/кв.м	- 0.5 мм
3.Плоские прессованные хризотилцементные листы с морозостойкостью не менее 50,	
огрунтованные со всех сторон грунтовкой "Шикрил-Грунт" с зазорами в продольном и	
поперечном направлениц 10мм (на оцинкованных саморезах 3,8х35 мм)	- 12 мм
4.Обрешетка и контробрешетка - оцинкованный омега профиль 09-45/0,7мм с шагом 400мм	
5.Ветрозащитная пленка "Тайвек софт"	
6.Z-профиль из оц. стали толщиной 1,2 мм с шагом 1200мм, с	
заполнением пространства минераловатными плитами Технолайт Экстра	- 200 мм
7.Пароизоляция	
8.Монолитная ж/б плита покрытия	- 160 мм

Разрез 2-2



Разрез 5-5





Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. В помещениях ИТП, насосной и водомерного узла выполняются "плавающие" полы с отрезкой по периметру акустическим швом.
3. Полы в "мокрых" помещениях должны быть выполнены с обязательным устройством гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на 300мм по всему периметру помещений.

						ПР-9-1-1-АР	
1	-	Нов.	032		08.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №4 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 29; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	Разрез 2-2, 5-5	ООО "МИР"

Согласовано

Взам. инв. №

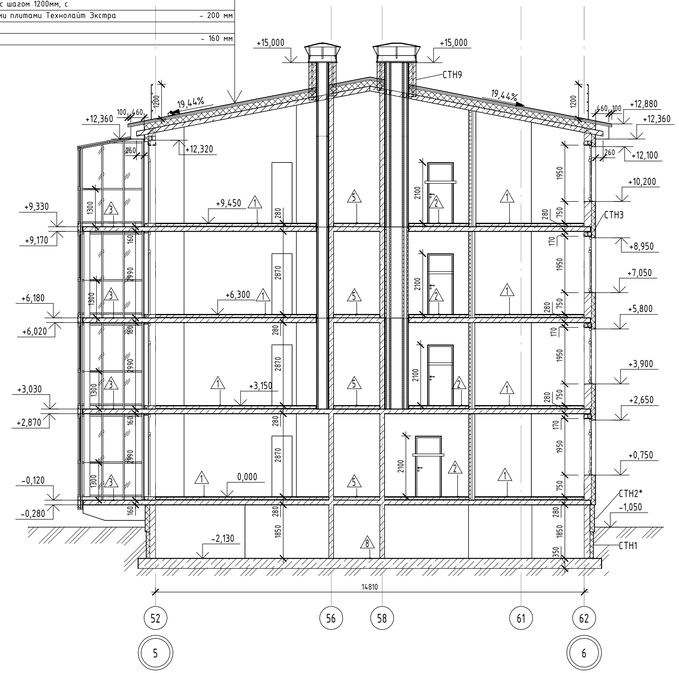
Подп. и дата

Инв. № подл.

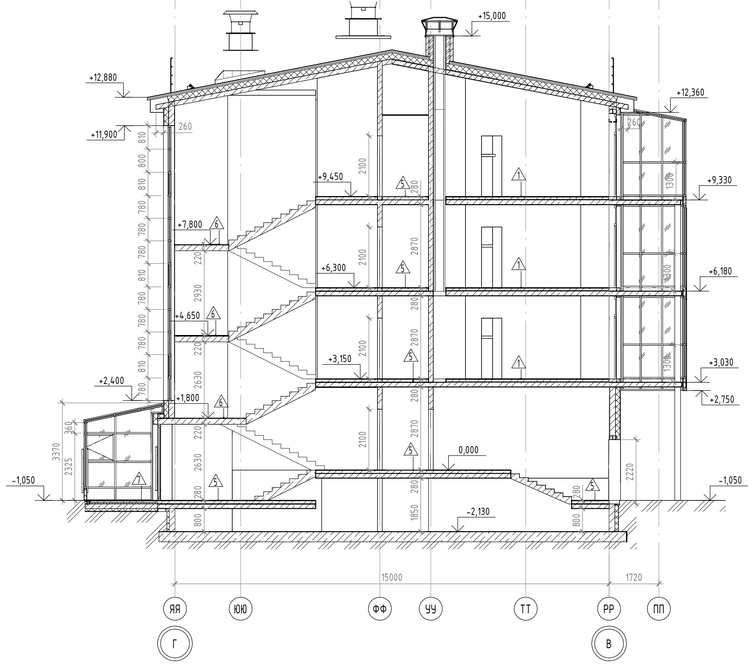
Формат А3х3 420 x 891

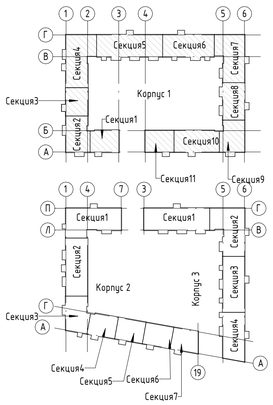
1.Молниезащитная сетка	-
2.Кровельная сталь с полимерным покрытием и двойным	
стоячим фальцем (RAL 7016) с толщиной оцинкования не менее 275г/кв.м	- 0.5 мм
3.Плоские прессованные хризотилцементные листы с морозостойкостью не менее 50,	
огрунтованные со всех сторон грунтовкой "Ширил-Грунт" с зазорами в продольном и	
поперечном направлении 10мм (на оцинкованных саморезах 3,8х35 мм)	- 12 мм
4.Обрешетка и контробрешетка - оцинкованный омега профиль ОУ-45/0,7мм с шагом 400мм	
5.Ветрозащитная пленка "Тайвек софт"	
6.Z-профиль из оц. стали толщиной 1,2 мм с шагом 1200мм, с	
заполнением пространства минераловатными плитами Технолайт Экстра	- 200 мм
7.Пароизоляция	
8.Монолитная ж/б плита покрытия	- 160 мм

Разрез 3-3



Разрез 4-4





Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 54.50.
2. В помещениях ИТП, насосной и водомерного узла выполняются "плавающие" полы с отрезкой по периметру акустическим швом.
3. Полы в "мокрых" помещениях должны быть выполнены с обязательным устройством гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на 300мм по всему периметру помещений.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПР-9-1-1-АР
1	-	Нов.	032		08.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Разрез 3-3, разрез 4-4

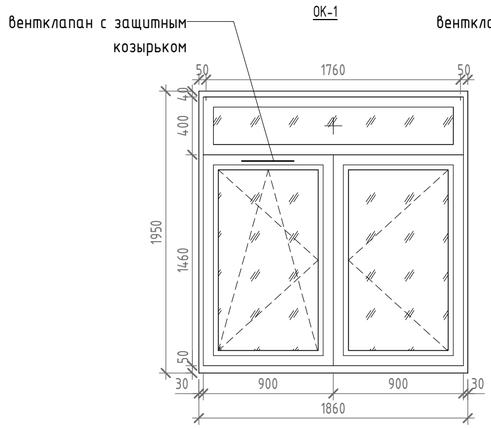
Стадия	Лист	Листов
РД	30	

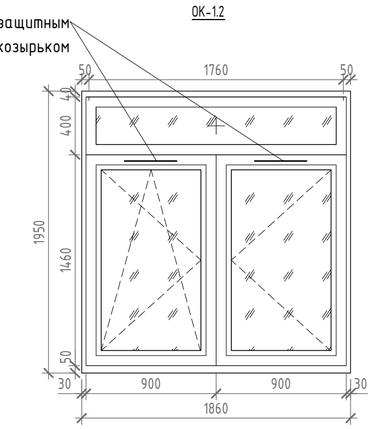
ООО "МИР"

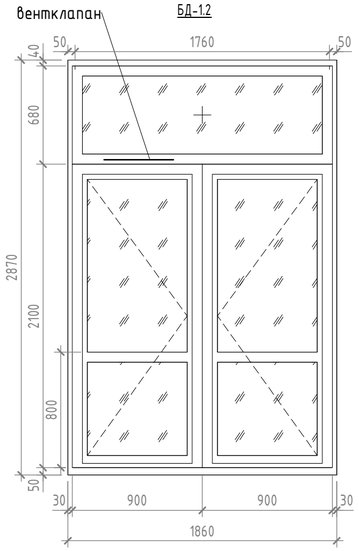
Формат А3х3 420 x 891

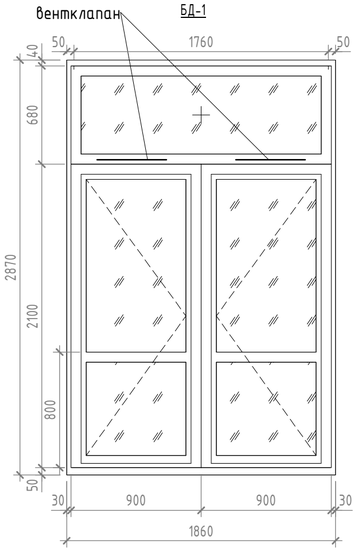
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

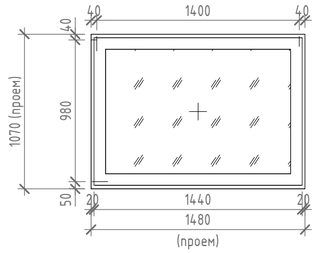
поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема, HxB, мм	Размер проема "в свету", HxB, мм	Размер изделия, HxB, мм	количество, шт						Примечание
						1эт	2эт	3эт	4эт	котельная	Всего	
		окна										
ОК-1	окно индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99	ОП Б2 ОСП ВК Фр 1860-1800 К Ш Оконный блок из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, с вент.клапаном и защитным козырьком, с фрамугой, с комбинир. открыванием, с безимпостным (шпультовым) притвором	1950x1860	1910x1760	1860*x1800*	98	102	102	102	-	404	
ОК-1.2	окно индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99	ОП Б2 ОСП ВК Фр 1860-1800 К Ш Оконный блок из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, с вент.клапаном и защитным козырьком, с фрамугой, с комбинир. открыванием, с безимпостным (шпультовым) притвором	1950x1860	1910x1760	1860*x1800*	12	13	13	13	-	51	
ОК-2	окно индивидуального изготовления по ГОСТ Р56288-2014	ЛСК С 980-1440 ГО Легкосбрасываемая оконная конструкция на алюминиевом профиле с одинарным стеклом t=4мм, глухое	1070x1480	1030x1380	980*x1440*	-	-	-	-	4	4	в помещении котельной
		балконный оконно дверной блок										
БД-1	дверной балконный блок индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99	БП Б2 ОСП ВК Фр 2780-1800 К Ш Балконный дверной блок из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, с вент. клапаном, с фрамугой, с комбинир. открыванием, с безимпостным (шпультовым) притвором	2870x1860	2870x1760	2780*x1800*	49	53	53	53	-	208	
БД-1.2	дверной балконный блок индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99	БП Б2 ОСП ВК Фр 2780-1800 К Ш Балконный дверной блок из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, с вент. клапаном, с фрамугой, с комбинир. открыванием, с безимпостным (шпультовым) притвором	2870x1860	2870x1760	2780*x1800*	12	12	12	12	-	48	
					всего						715	











Примечание:

1. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и фасадами. Данный лист рассматривать совместно с отделочными планами и фасадами.
2. Данный лист выполнен как задание на разработку оконных конструкций и не является Данный лист выполнен как задание на разработку оконных конструкций и не является заказной спецификацией.
3. ПВХ конструкции показаны условно. ПВХ профили, детали и узлы крепления будут ПВХ конструкции показаны условно. ПВХ профили, детали и узлы крепления будут уточнены в рабочих чертежах производителя монтажных работ.
4. Заполнение оконных и балконных оконно-дверных блоков - двухкамерные Заполнение оконных и балконных оконно-дверных блоков - двухкамерные стеклопакеты. Приведенное сопротивление теплопередачи не менее 0,66 $м^2°С/Вт$.
5. Цвет наружных оконных, дверных профилей - (по каталогу снаружи RAL 7016 Цвет наружных оконных, дверных профилей - (по каталогу снаружи RAL 7016 изнутри RAL 9003).
6. Наружные отливы выполнять из листовой стали (по каталогу RAL 7016). Наружные отливы выполнять из листовой стали (по каталогу RAL 7016).
7. Оконные и балконные дверные блоки должны иметь сертификат соответствия на Оконные и балконные дверные блоки должны иметь сертификат соответствия на применение в жилищном строительстве.
8. * Указанные габариты подлежат уточнению с натурным замером проемов и с * Указанные габариты подлежат уточнению с натурным замером проемов и с учетом необходимых зазоров.
9. Высота проема балконной двери указана от уровня чистого пола. Высота проема балконной двери указана от уровня чистого пола.
10. Перед заказом элементов заполнения оконных и балконных проемов необходимо Перед заказом элементов заполнения оконных и балконных проемов необходимо произвести контрольные замеры проемов по месту.
11. Места установки приточных клапанов и их комплектацию см. раздел ОВ.Места установки приточных клапанов и их комплектацию см. раздел ОВ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

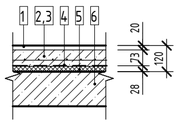
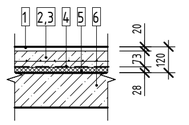
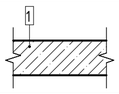
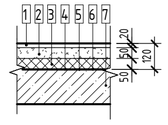
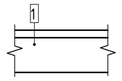
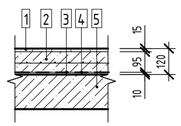
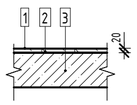
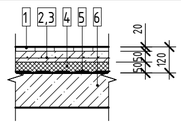
ОП - оконный блок из ПВХ профилей
БП - балконный дверной блок из ПВХ профилей
Фр- фрамуга
ПР - поворотная створка вокруг вертикальной крайней оси
ПОТ - поворотно-откидное открывание окна вокруг вертикальной и нижней крайних осей
ОТ - откидное - с поворотом створки вокруг нижней оси
К - комбинированное открывание
Л - левого исполнения
Ш - безимпостный (шпультовый) притвор
ГО - глухое остекление
ЛСКОС - конструкция легкосбрасываемая оконная со стеклопакетом
ОСП - одинарная конструкция со стеклопакетом
ВК - вентиляционный клапан
1950x1860 - высота, ширина

- заполнение окон поворотно-откидное открывание внутрь
- заполнение окон поворотное открывание внутрь
- заполнение окон откидное открывание внутрь
- заполнение окон глухое
- контур проема для установки окна

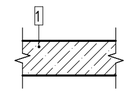
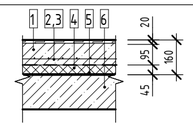
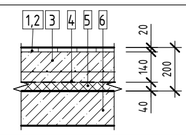
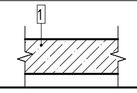
						ПР-9-1-1-АР	
						Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.	
3	-	Нов.	036		08.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 50; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	Спецификация заполнения оконных проемов	ООО "МИР"

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

наименование помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола	Площадь, м²	Примечание
			Жилые этажи 1-4 этаж		
Гостиная, Кухня, Прихожая, Кухня-столовая, Спальня	1		1.Чистовая отделка пола (выполняется собственником) - 20мм 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с добавлением фиброволокна и пластификатора армированная сеткой 4/100/100 - 75мм 3.Система "Теплый пол": крепление трубы пласт. хомутами 5.0*200мм к арматурной сетке 4/100/100. Под сеткой подставки 5мм. 4.Пленка полиэтиленовая 200мкн в два слоя 5.Плиты из минеральной плиты Флор Батс - 25мм 6.Ж/б плита перекрытия (см. раздел КЖ)	11903,86	
Ванная, Сан.узлы	2		1.Чистовая отделка пола (выполняется собственником) - 20мм 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с добавлением фиброволокна и пластификатора армированная сеткой 4/100/100- 75мм 3.Пленка полиэтиленовая 200мкн в два слоя 4.Плиты из минеральной плиты Флор Батс - 25мм 5.Гидроизоляция обмазочная с заводом на стены 300мм 6.Ж/б плита перекрытия (см. раздел КЖ)	1702,23	
Балконы, лоджии	3		Без отделки 1. Ж/Б плита перекрытия (см. раздел КЖ)	1529,71	
Балконы, лоджии	3*		1.Чистовая отделка пола (выполняется собственником) - 20мм 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с добавлением фиброволокна и пластификатора армированная сеткой 4/100/100 - 50мм 3.Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF ф/ф (λБ=0,023Вт/(м*К)) - 50мм 4.Клей-пена LOGICPIR - 6мм 5.Рулонная самоклеящаяся гидро-пароизоляция Технозласт Барьер (БО) "Технониколь" -1,5мм 6.Праймер битумный эмульсионный Технониколь N04, либо аналог 7.Ж/б плита перекрытия (см. раздел КЖ)	15,22	
ГРЩ	4		1.Съемный металлический пол (см. раздел КЖ)	24,34	
Этажная площадка (межквартирный коридор)	5		1.Керамическая плитка на клею - 15мм 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с добавлением фиброволокна и пластификатора армированная сеткой 4/100/100 - 95мм 3.Пленка полиэтиленовая 200мкн 4.Теплоизоляция по типу "Изолон" - 10мм 5.Ж/б плита (см. раздел КЖ)	2739,65	
Межэтажные площадки и марши ЛК	6		1. Покрытие наливное эпоксидное двухкомпонентное (класс пожарной безопасности КМ3) 2. Ровнитель (для площадок) - 20мм 3. Ж/б плита (см. раздел КЖ)	304,82	
Входные тамбуры	7		1.Керамическая плитка антискользящая на клею - 20мм 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с добавлением фиброволокна и пластификатора армированная сеткой 4/100/100 - 50мм 3.Пленка полиэтиленовая 200мкн в два слоя 4.Маты из минеральной плиты Флор Батс - 50мм 5.Оклеечная гидроизоляция 6. Ж/б плита перекрытия (см. раздел КР)	149,96	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

наименование помещений	тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола	Площадь, м²	ADSK_Примечание
		Техническое подполье			
Помещения для прокладки коммуникаций	8		1.Без отделки, монолитная железобетонная плита фундамента. В приямках выполнить гидроизоляцию.	3859,70	
Насосная, ИТП, Бойлерная, Водомерный узел	9		1.Керамическая плитка на клею - 20мм 2.Обмазочная гидроизоляция без заведения на стены 3.Монолитная армированная ж/б плита по уклону 80-100мм 4.Пленка полиэтиленовая 200мкн 5.Плиты Шумостоп К2 - 40мм 6.Гидроизоляция с заведением на стены на 170мм * 7.Ж/б плита фундамента (см. раздел КЖ)	180,80	
		Крышная котельная			
Котельная	10		1.Керамическая плитка на клею - 20мм 2.Обмазочная гидроизоляция с заведением на стены на 150мм 3.Монолитная армированная ж/б плита по уклону - 180 мм 4.Пленка полиэтиленовая 200мкн 5.Плиты Шумостоп К2 - 150мм 6.Звуко-гидроизоляция Шуманет - 100 Гидро, завести на стены на 300мм 7.Ж/б плита фундамента -220мм	54,38	
Межэтажные площадки	11		Без отделки 1. Ж/б плита (см. раздел КЖ)	5,81	

Согласовано

Взам. инв. №

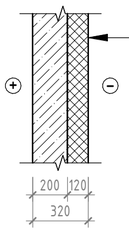
Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПР-9-1-1-АР	
						Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.	
3	-	Нов.	036		08.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 53; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	Экспликация полов	ООО "МИР"

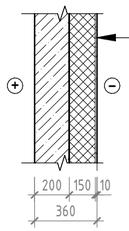
Формат А2 420 x 594

СТН1.
Техническое подполье с отм. -1,210 до -2,130(-2,830)



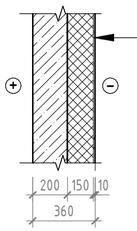
1. Пенополистирол ППС 35 - 120мм
2. Оклеечная гидроизоляция в 2 слоя по битумному праймеру
3. Монолитный железобетон, см. КЖ

СТН2.
Цоколь с отм. -0,440 до -0,900



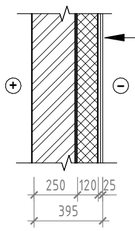
1. Многослойная система фасадного утепления Caparol (Caparol) (или аналог) :
мозаичная штукатурка - 5мм;
армирующий состав Caparol с армирующей сеткой - 5 мм
2. Теплоизоляция - пенополистирол КНАУФ
Терм@ ФАСАД - 150мм (обрамление проемов мин. плита)
3. Клеевой состав
4. Монолитный железобетон, см. КЖ

СТН2*.
Цоколь с отм. -0,440 до -1,210



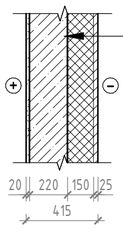
1. Многослойная система фасадного утепления Caparol (Caparol) (или аналог) :
мозаичная штукатурка - 5мм;
армирующий состав Caparol с армирующей сеткой - 5 мм
2. Теплоизоляция - пенополистирол КНАУФ
Терм@ ФАСАД - 150мм (обрамление проемов мин. плита)
3. Клеевой состав
4. Оклеечная гидроизоляция в 2 слоя по битумному праймеру
5. Монолитный железобетон, см. КЖ

СТН3.
1-4 этаж



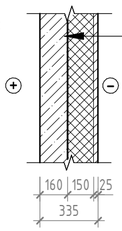
1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 120мм
3. Кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF/150/1,4/25 ГОСТ 530-2012 - 250мм

СТН4*.
ж/б пилоны 1-4 этаж



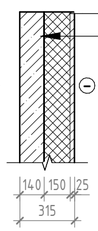
1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 150мм
3. Монолитный железобетон - 220мм
4. Гипсовая штукатурка, выравнивание поверхности - 20мм

СТН5.
Наружные стены 1-4 этаж, стены лоджий



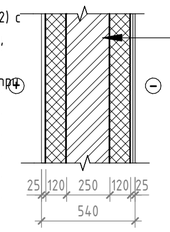
1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 150мм
3. Монолитный железобетон - 160мм

СТН5*.
Наружные стены 1-4 этаж, стены лоджий



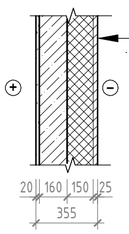
1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 150мм
3. Монолитный железобетон - 140мм

СТН13.
1-4 этаж стенка лоджии



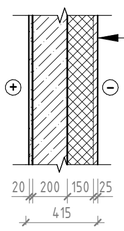
1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 120мм
3. Кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF/150/1,4/25 ГОСТ 530-2012 - 250мм
4. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 120мм
5. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм

СТН6.
Наружные стены лестничных клеток



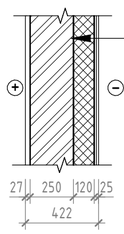
1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 150мм
3. Монолитный железобетон - 140мм
4. Штукатурка фактурная мелкозернистая, грунтовка, выравнивание поверхности - 20мм

СТН4.
ж/б пилоны 1-4 этаж



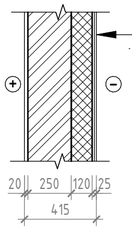
1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 150мм
3. Монолитный железобетон - 200мм
4. Гипсовая штукатурка, выравнивание поверхности - 20мм

СТН7.
Наружные стены котельных



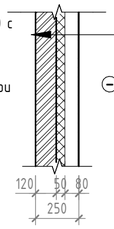
1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 120мм
3. Кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF/150/1,4/25 ГОСТ 530-2012 - 250мм
4. Звукоизоляционные плиты СТОПЗВУК БП на каркасе из металлического профиля 27 мм, смонтированный через виброшайбы и ленты;
5. Конструкционная стеклоткань Т-13;
6. Сетка заборная сварная оцинкованная 50*100мм d-1,8мм

СТН8.
Наружные стены выходов на кровлю



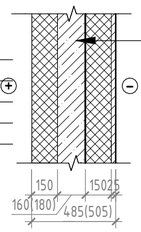
1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 120мм
3. Кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF/150/1,4/25 ГОСТ 530-2012 - 250мм
4. Штукатурка фактурная мелкозернистая, грунтовка, выравнивание поверхности - 20мм

СТН9.
Обстройка вентканалов кровли



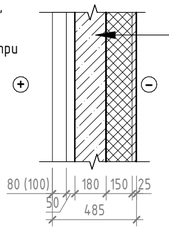
1. Профнастил С8, толщиной 0,5 мм на фальцевой подсистеме (цвет RAL 7016) - 80мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 50мм
3. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2.5/50 - 120мм

СТН10.
Стены между лоджией и входом в техническое подполье с дополнительной теплоизоляцией на 1-ом этаже



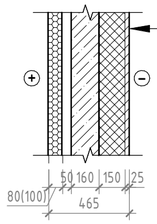
1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 150мм
3. Монолитный железобетон - 160мм(180мм)
4. Теплоизоляция - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Оптима (или аналог) - 150мм

СТН11*.
Наружные стены 1-4 этаж, стены лоджий



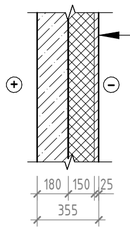
1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 150мм
3. Монолитный железобетон - 180мм
4. Воздушный зазор - 50мм
5. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) - 80,100 мм

СТН12.
Наружные стены 1-4 этаж, дополнительная теплоизоляция сан.узла



1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 150мм
3. Монолитный железобетон - 160мм
4. Воздушный зазор - 50мм
5. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) - 80,100 мм

СТН11.
Наружные стены 1-4 этаж, стены лоджий



1. Облицовочная клинкерная плитка фасадная (вес не более 40кг/м2) с заполнением швов составом Weber Vetonit Prof (или аналог) - 10мм,
на клее Weber Vetonit Ultra (или аналог) - 5мм,
штукатурный слой Weber.therm S -100 (Weber.therm S -100 Winter при t° от +5 до -10°) (или аналог),
армированная щелочестойкой сеткой - 10-12мм
2. Утеплитель - минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Экстра (или аналог) - 150мм
3. Монолитный железобетон - 180мм

Согласовано

Взам. инв. №

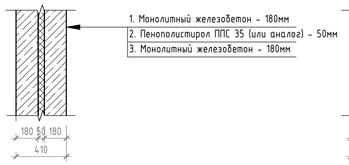
Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПР-9-1-1-АР	
						Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.	
1	-	Нов.	032		08.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 55; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	Типы наружных стен	ООО "МИР"

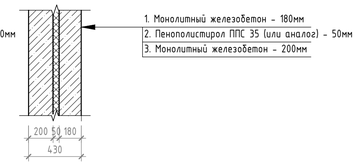
Формат А2 420 x 594

СТВ1.
Межсекционная стена (деформационный шов)



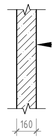
1. Монолитный железобетон – 180мм
2. Пенополистирол ППС 35 (или аналог) – 50мм
3. Монолитный железобетон – 180мм

СТВ1*
Межсекционная стена (деформационный шов)



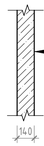
1. Монолитный железобетон – 180мм
2. Пенополистирол ППС 35 (или аналог) – 50мм
3. Монолитный железобетон – 200мм

СТВ2.
Межквартирные стены, стены технического подполья, стены ЛК, ЛХ



1. Монолитный железобетон – 160мм
* Штукатурка фактурная мелкозернистая, грунтовка, выравнивание поверхности (со стороны ЛК) – 20мм

СТВ3.
Межкомнатные стены, стены технического подполья

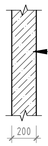


1. Монолитный железобетон – 140мм

СТВ4.
Межквартирные стены, стены технического подполья

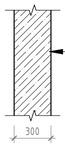
1. Монолитный железобетон – 180мм

СТВ5.
Межкомнатные стены, стены технического подполья



1. Монолитный железобетон – 200мм

СТВ6.
Стены технического подполья

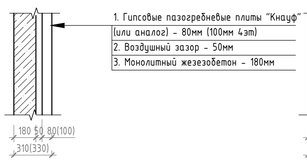


1. Монолитный железобетон – 300мм

СТВ7.
Стены технического подполья, ГРЩ

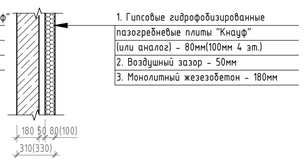
1. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2,5/50 ГОСТ 530-2012 – 250мм

СТВ8.
Межквартирные стены. Примыкание к МОП



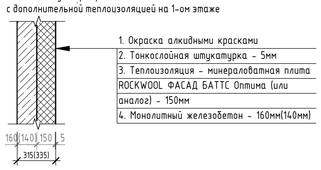
1. Гипсовые пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) – 80мм (100мм 4эт)
2. Воздушный зазор – 50мм
3. Монолитный жезезобетон – 180мм

СТВ9.
Межквартирные стены. Примыкание к МОП



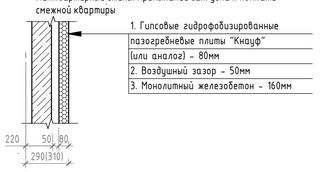
1. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) – 80мм(100мм 4 эт.)
2. Воздушный зазор – 50мм
3. Монолитный жезезобетон – 180мм

СТВ10.
Стены между квартирами и входами в техническое подполье с дополнительной теплоизоляцией на 1-ом этаже



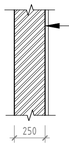
1. Окраска алкидными красками
2. Тонкослойная штукатурка – 5мм
3. Теплоизоляция – минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Оптима (или аналог) – 150мм
4. Монолитный железобетон – 160мм(140мм)

СТВ11.
Межквартирные стены. Примыкание сан. узла к комнате смежной квартиры



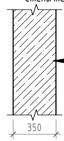
1. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) – 80мм
2. Воздушный зазор – 50мм
3. Монолитный железобетон – 160мм

СТВ12.
Стены котельных



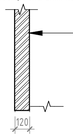
1. Сетка заборная сварная оцинкованная 50х100мм d-1.8мм
2. Конструкционная стеклоткань Т-13
3. Звукоизоляционные плиты СТОП3ВЧК БП на каркасе из металлического профиля 27мм, смонтированный через виброшайбы и ленты
4. Кирпич керамический поризованный пустотелый 2.1NF/150/1.4/25 ГОСТ 530-2012 – 250мм

СТВ6*.
Стены технического подполья



1. Монолитный железобетон – 350мм

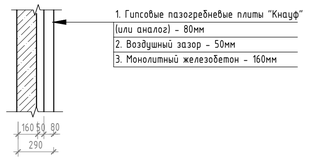
СТВ13.
Разделительная перегородка в инженерных нишах МОП, абстройка инж. коммуникаций



1. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2,5/50 ГОСТ 530-2012 – 120мм
2. Штукатурка – 20мм

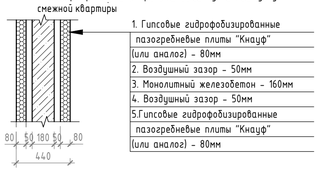
* – для абстроек ниш МОП– штукатурка фактурная мелкозернистая, грунтовка, выравнивание поверхности

СТВ14.
Межквартирные стены. Примыкание к МОП



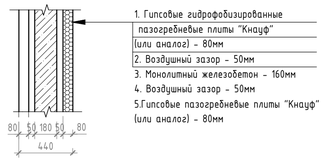
1. Гипсовые пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) – 80мм
2. Воздушный зазор – 50мм
3. Монолитный железобетон – 160мм

СТВ15.
Межквартирные стены. Примыкание сан. узла к сан.узлу смежной квартиры



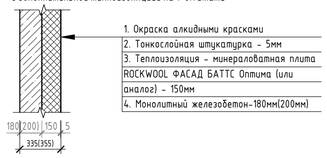
1. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) – 80мм
2. Воздушный зазор – 50мм
3. Монолитный железобетон – 160мм
4. Воздушный зазор – 50мм
5.Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) – 80мм

СТВ16.
Межквартирные стены.



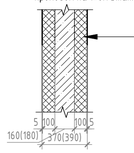
1. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) – 80мм
2. Воздушный зазор – 50мм
3. Монолитный железобетон – 160мм
4. Воздушный зазор – 50мм
5.Гипсовые пазогребневые плиты "Кнауф" (или аналог) – 80мм

СТВ17.
Стены между квартирами и входами в техническое подполье с дополнительной теплоизоляцией на 1-ом этаже



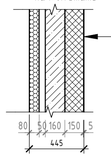
1. Окраска алкидными красками
2. Тонкослойная штукатурка – 5мм
3. Теплоизоляция – минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Оптима (или аналог) – 150мм
4. Монолитный железобетон-180мм(200мм)

СТВ18.
Стены между входами в техническое подполье и сквозным проходом на 1-ом этаже



1. Окраска алкидными красками
2. Тонкослойная штукатурка – 5мм
3. Теплоизоляция – минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Оптима (или аналог) – 100мм
4. Монолитный железобетон – 160мм(180мм)
5. Теплоизоляция – минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Оптима (или аналог) – 100мм
6. Тонкослойная штукатурка – 5мм
7. Окраска алкидными красками

СТВ19.
Стены между квартирами и входами в техническое подполье на 1-ом этаже

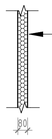


1. Окраска алкидными красками
2. Тонкослойная штукатурка – 5мм
3. Теплоизоляция – минераловатная плита ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Оптима (или аналог) – 150мм
4. Монолитный железобетон – 160мм
5. Воздушный зазор – 50мм
6. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты
пустот "Кнауф" (или аналог) – 80 мм

ПРГ1.
Межкомнатные перегородки 1-3эт.

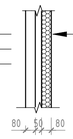
1. Гипсовые пазогребневые плиты пустот. "Кнауф" (или аналог) – 80 мм

ПРГ2.
Перегородки сан.узлов 1-3 эт.



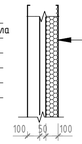
1. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты пустот "Кнауф" (или аналог) – 80 мм

ПРГ3.
Перегородки сан.узлов, примыкание к комнате 1-3эт



1. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты со стороны сан.узла пустот "Кнауф" (или аналог) – 80 мм
2. Воздушный зазор – 50мм
3. Гипсовые пазогребневые плиты пустот "Кнауф" (или аналог) – 80 мм

ПРГ3*.
Перегородки сан.узлов, примыкание к комнате 4 эт.

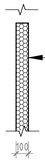


1. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты со стороны сан.узла полнотел. "Кнауф" (или аналог) – 100 мм
2. Воздушный зазор – 50мм
3. Гипсовые пазогребневые плиты полнотел "Кнауф" (или аналог) – 100 мм

ПРГ4.
Перегородки сан.узлов 4эт

1. Гипсовые пазогребневые плиты полнотел. "Кнауф" (или аналог) – 100 мм

ПРГ5.
Перегородки сан.узлов 4 эт

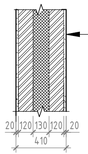


1. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты полнотел."Кнауф" (или аналог) – 100 мм

ПРГ6.
Перегородки зашивки инженерных ниш в МОП

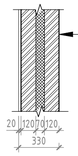
1. Штукатурка фактурная мелкозернистая
2. ГКЛВ (ГКЛО для ниш ЭО и СС) в 1 слой – 12,5мм
3. Металлический каркас ПС75 – 75 мм

СТВ29.
Заполнение монтажного проема в деф. шве.



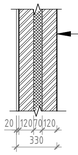
1. Цементно-песчаная штукатурка -20мм
2. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 -120мм
3. Минераловатные плиты ROCKWOOL Акустик Баттс (или аналог) – 130м
4. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 -120мм
5.Цементно-песчаная штукатурка -20мм

СТВ30.
Заполнение монтажного проема в межсекционной стене.



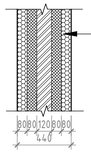
1. Цементно-песчаная штукатурка -20мм
2. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 -120мм
3. Минераловатные плиты ROCKWOOL Акустик Баттс (или аналог) – 70м
4. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 -120мм

СТВ31.
Заполнение монтажного проема в межсекционной стене.



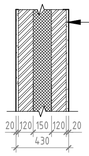
1. Цементно-песчаная штукатурка -20мм
2. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 -120мм
3. Минераловатные плиты ROCKWOOL Акустик Баттс (или аналог) – 70м
4. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 -120мм

СТВ32.
Заполнение монтажного проема в межсекционной стене.



1. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты пустот "Кнауф" (или аналог) – 80 мм
2. Минераловатные плиты ROCKWOOL Акустик Баттс (или аналог) – 80м
2. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 -120мм
3. Минераловатные плиты ROCKWOOL Акустик Баттс (или аналог) – 80м
4. Гипсовые гидрофобизированные пазогребневые плиты пустот "Кнауф" (или аналог) – 80 мм

СТВ34.
Заполнение монтажного проема в деф. шве.



1. Цементно-песчаная штукатурка -20мм
2. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 -120мм
3. Минераловатные плиты ROCKWOOL Акустик Баттс (или аналог) – 150м
4. Кирпич керамический полнотелый 1NF/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 -120мм
5.Цементно-песчаная штукатурка -20мм

Примечание:
Изоляция воздушного шума ПГП:
Пустотелая: 40дБ
Полнотелая: 44дБ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

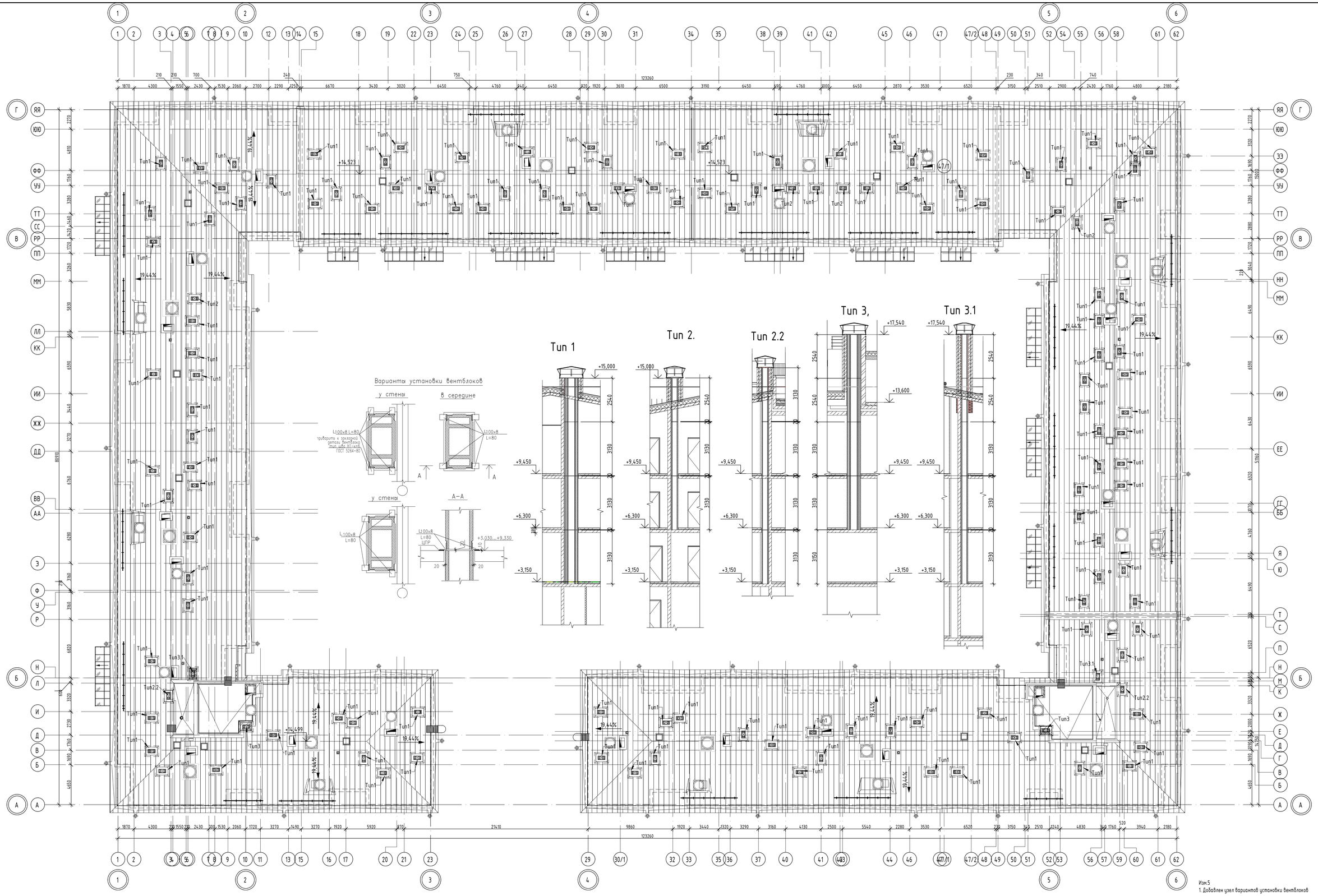
Инв. № подл.

						ПР-9-1-1-АР
1	–	Нов.	032		08.26	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1
Проверил		Малышев			04.26	
Н.контр		Гуйдов			04.26	Типы внутренних стен

Стадия	Лист	Листов
РД	56	

ООО "МИР"

Формат А1 594 x 841



Примечание:
1. На вентиляционный блок 4-го этажа необходима установка дополнительных закладных деталей
Закладные детали расположены вверху западлицо с торцом блока, а также снизу

СПЕЦИФИКАЦИЯ Ж/Б ВЕНТБЛОКОВ

Эскиз	Обозначение	Наименование	Количество, шт				Прим
			2 эт.	3 эт.	4 эт.	Всего	
	серия ИИ 02-04 (СПбЗНИИЭП)	БВ31.5-1н (L=3130, 800x400)	130	136		266	
		БВ31.5-1нВ (L=3130, 800x400)			136	136	
		БВ 25.5-1нВ (L=2540, 800x400)			134	134	Tun 1, 2
		БВ 25.5-1нВ (L=2540, 800x400)			4	4	Tun 3, 3.1
		БВ 31.5-1нВ (L=2540, 800x400)			2	2	Tun 2.2

Изм.5
1. Добавлен узел вариантов установки вентблоков

							ПР-9-1-1-АР
							Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда № 6 до ул. № 6 с проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковские, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327.
5	-	Зам.	053		09.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Качко			04.26	Жилой комплекс №1. Корпус 1	Стадия: РД; Лист: 57; Листов:
Проверил		Малышев			04.26		
Н.контр		Гуйдов			04.26	Схема вентблоков. Экспликация вентблоков	ООО "МИР"

Формат А1 594 x 841

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.